



АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2017 года

№ 1835

пгт. Междуреченский

Об утверждении проекта планировки,
проекта межевания под строительство
линейного объекта: «Подъездная
автомобильная дорога к пгт. Мортка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Кондинского района постановляет:

1. Утвердить проект планировки, проект межевания под строительство линейного объекта: «Подъездная автомобильная дорога к пгт. Мортка» (приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, курирующего вопросы управления архитектуры и градостроительства.

Глава района

А.В.Дубовик



см/Банк документов/Постановления 2017

Положения о планировке территории

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Проектируемая автомобильная дорога административно находится на землях муниципального образования пгт. Мортка и на землях лесного фонда Кондинского лесничества Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Земли, по которым проходит автомобильная дорога, принадлежат администрации муниципального образования городское поселение Мортка и Российской Федерации (Кондинское лесничество, Морткинское участковое лесничество, Морткинское урочище).

Земельные участки под строительство автомобильной дороги выделены только в постоянное бессрочное пользование (постоянный землеотвод), так как строительство автодороги производится в стесненных условиях жилой застройки. Временный землеотвод совпадает с постоянным земельным отводом.

Протяженность участка строительства составляет 1,6 км.

В проекте планировки устанавливаются проектируемые «красные линии».

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

Проектируемые «красные линии» устанавливаются по границам проектируемого земельного участка в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения автомобильных дорог, в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован.

Система координат местная - МСК-86.

В таблице 1 приведена ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек проектируемых «красных линий»

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
1	768613,35	2500151,50
2	768002,73	2499626,45
3	768247,15	2499468,15
4	768437,21	2499784,90
5	768686,29	2500042,33
6	768706,90	2500073,98
7	768707,30	2500078,34
8	768705,58	2500081,91
9	768703,21	2500084,68
10	768614,16	2500151,84
1	768613,35	2500151,50
11	768760,45	2500041,30
12	768732,68	2500062,03

13	768728,92	2500063,84
14	768723,57	2500063,50
15	768697,39	2500034,24
16	768467,23	2499784,62
17	768536,72	2499704,76
18	768846,06	2499976,53
11	768760,45	2500041,30
19	768796,83	2499379,52
20	768574,28	2499175,91
21	768703,86	2499027,86
22	768930,25	2499226,18
19	768796,83	2499379,52
23	768859,39	2499966,29
24	768547,22	2499692,68
25	768615,15	2499614,60
26	768943,73	2499902,88
23	768859,39	2499966,29
27	768562,37	2499192,11
28	768783,70	2499394,61
29	768707,12	2499482,62
30	768489,91	2499275,40
27	768562,37	2499192,11
31	768956,60	2499892,86
32	768625,66	2499602,53
33	768705,26	2499511,03
34	769046,61	2499820,06
35	769046,27	2499823,70
36	769043,43	2499827,69
31	768956,60	2499892,86
37	768810,22	2499390,40
38	768870,82	2499320,75
39	769264,56	2499666,09
40	769183,64	2499726,90
41	769178,13	2499727,28
37	768810,22	2499390,40
42	768720,37	2499493,68
43	768793,94	2499409,10
44	769058,64	2499650,31
45	769076,34	2499666,56
46	769111,74	2499698,96
47	769129,44	2499715,19
48	769139,73	2499725,00
49	769143,43	2499729,67
50	769145,59	2499735,08
51	769146,10	2499740,88
52	769144,80	2499747,37
53	769141,61	2499752,04
54	769136,19	2499757,33

55	769073,47	2499805,09
56	769069,31	2499807,02
57	769064,87	2499806,91
58	769060,49	2499804,75
42	768720,37	2499493,68

Установленные красные линии, утверждены проектом планировки. Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, приведены на чертеже и имеют следующие координаты:

№ точки на плане	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
1	768562,09	2499191,86
2	768783,70	2499394,61
3	768707,13	2499482,62
4	768489,91	2499275,40
5	768562,37	2499192,12
1	768562,09	2499191,86
6	768715,85	2499014,16
7	768991,06	2498700,00
8	769584,20	2499231,48
9	769314,39	2499539,11
6	768715,85	2499014,16
10	768796,83	2499379,52
11	768574,28	2499175,91
12	768703,86	2499027,85
13	768930,25	2499226,18
10	768796,83	2499379,52
14	768691,36	2499500,74
15	768454,26	2499773,25
16	768451,17	2499770,52
17	768291,15	2499503,84
18	768474,14	2499293,53
14	768691,36	2499500,74
19	768761,77	2500042,96
20	768467,23	2499784,62
21	768536,72	2499704,76
22	768848,34	2499978,07
19	768761,77	2500042,96
23	768861,43	2499968,27
24	768547,22	2499692,68
25	768615,15	2499614,60
26	768946,05	2499904,83
23	768861,43	2499968,27
27	768959,14	2499895,02
28	768625,66	2499602,53
29	768705,26	2499511,03

30	769050,22	2499826,76
27	768959,14	2499895,02
31	768720,37	2499493,68
32	768794,46	2499408,51
33	769160,86	2499743,82
34	769068,96	2499812,71
31	768720,37	2499493,68
35	768810,22	2499390,40
36	768870,82	2499320,75
37	769264,56	2499666,09
38	769180,41	2499729,17
35	768810,22	2499390,40

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Развитие территории.

Проектным решением предусматривается строительство линейного объекта - подъездная автомобильная дорога к пгт. Мортка.

Территория, подлежащая планировке, расположена в границах населенного пункта поселок городского типа Мортка, на территориях индивидуальных жилой застройки с приватными участками, территориях предназначенных для благоустройства в соответствии со схемой архитектурно-планировочной организации территории пгт. Мортка.

Проектом обеспечивается устойчивое развитие территории. Устанавливаются границы зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры.

Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.

Проектным решением предусматривается строительство линейного объекта - подъездная автомобильная дорога к пгт. Мортка.

Территория, подлежащая планировке, расположена в границах населенного пункта поселок городского типа Мортка, на территориях индивидуальных жилой застройки с приватными участками, территориях предназначенных для благоустройства в соответствии со схемой архитектурно-планировочной организации территории пгт. Мортка, а также на землях лесного фонда (Кондинское лесничество, Морткинское участковое лесничество, Морткинское урочище).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно пункту 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Проект планировки, проекта межевания под строительство линейного объекта «Подъездная автомобильная дорога к пгт. Мортка»

