



Муниципальное образование Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 июня 2015 года

№ 283-р

пгт. Междуреченский

О проведении публичных слушаний  
по рассмотрению Проекта планировки,  
проекта межевания, градостроительных  
планов земельных участков территории  
п. Половинка, Кондинского района Ханты-  
Мансийского автономного округа - Югры  
Тюменской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Кондинского района от 15.09.2011 № 134 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Кондинский район»:

1. Утвердить состав организационного комитета, уполномоченного на проведение публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области (приложение 1).

2. Назначить публичные слушания по рассмотрению Проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области (приложение 2).

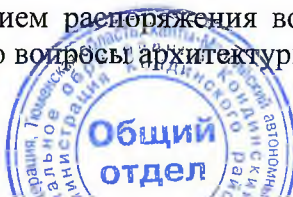
3. Место проведения - МУК «Половинкинский сельский Дом культуры», ул. Комсомольская, 9а, п. Половинка. Время начала публичных слушаний - 16.00 по местному времени. Дата проведения 10 июня 2015 года.

4. Материалы Проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области разместить на официальном сайте администрации Кондинского района.

5. Срок проведения публичных слушаний принять в течение трех месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района, курирующего вопросы архитектуры и градостроительства.

Исполняющий обязанности  
главы администрации



А.И.Уланов

Приложение 1  
к распоряжению администрации района  
от 01.06.2015 № 283-р

Состав организационного комитета, уполномоченного на проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области

Уланов А.И.	первый заместитель главы администрации Кондинского района, председатель комиссии
Боечко С.А.	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор, сопредседатель комиссии
Гаранин Н.А.	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Упоров Н.Е.	директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района
Грубцов С.А.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
Мостовых М.В.	Исполняющий обязанности главы сельского поселения Половинка

Приложение 2  
к распоряжению администрации района  
от 01.06.2015 № 283-р

Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- учебно-образовательную;
- здравоохранения;
- спортивного назначения;
- культурно-досугового назначения;
- административно деловую;
- торгового назначения и общественного питания;
- социального обеспечения;
- коммунально-бытового обслуживания;
- производственную;
- коммунальную;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- озелененных территорий общего пользования;
- сельскохозяйственных угодий;
- заболоченных территорий;
- природного ландшафта;
- территорий, покрытых лесом и кустарником;
- акваторий.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

Объекты регионального значения:

- дом-интернат;
- дом инвалидов.

Объекты местного значения:

- учреждение дополнительного образования;
- библиотека;
- Учинский историко-этнографический музей «Картаук»;
- культурный комплекс;
- гостиница;
- бассейн;
- лыжная база;
- спортивный комплекс;
- рынок;
- кафе.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Численность населения – 2,3 тыс. человек.

Плотность населения в границах проекта планировки – 5 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,01.

Коэффициент застройки – 0,02.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами расположены индивидуальные жилые дома суммарной общей площадью 43,7 тыс. кв. м.

**Зона учебно-образовательного назначения**

В зоне учебно-образовательного назначения расположено учреждение дополнительного образования для детей на 50 мест (2-этажное, площадь застройки 240 кв. м, общая площадь 384 кв. м).

**Зона социального обеспечения**

В зоне социального обеспечения расположены:

- дом-интернат (2-этажное, площадь застройки 442 кв. м, общая площадь 707 кв. м);
- дом инвалидов (2-этажное, площадь застройки 441 кв. м, общая площадь 706 кв. м);

**Зона спортивного назначения**

В зоне спортивного назначения расположены:

- лыжная база (1-этажное, площадь застройки 450 кв. м, общая площадь 360 кв. м)
- спортивный комплекс на 162 кв. м площади пола с бассейном на 60 кв.м зеркала воды (2-этажное, площадь застройки 700 кв. м, общая площадь 1120 кв.м).

**Зона культурно-досугового назначения**

В зоне культурно-досугового назначения расположены:

- культурный комплекс на 500 мест с библиотекой на 14 тыс. единиц хранения (2-этажное, площадь застройки 240 кв. м, общая площадь 384 кв. м);
- Учинский историко-этнографический музей «Картаук» (1-этажное, площадь застройки 450 кв.м, общая площадь 360 кв. м).

**Зона торгового назначения и общественного питания**

В зоне торгового назначения и общественного питания:

- рынок на 150 кв. м торговой площади (1-этажное, площадь застройки 120 кв. м, общая площадь 96 кв. м);
- кафе на 80 мест (1-этажное, площадь застройки 120 кв. м, общая площадь 96 кв. м).

**Зона коммунально-бытового обслуживания**

В зоне коммунально-бытового обслуживания расположена гостиница на 20 мест (2-этажное, площадь застройки 161 кв. м, общая площадь 258 кв. м).

**Объекты транспортной инфраструктуры**

Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в нижеследующей таблице (Таблица 1).

Таблица 1

**Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети (объекты местного значения)**

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Протяженность улицы, км (всего)	Размер красных линий, м	Ширина проезжей части, м	Минимальный размер тротуара, м
-------	--------------------	-----------	---------------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

1.	-	Главная улица	2,16	18,0- 25,0	7,0	1,5
2.	-	Основная улица в жилой застройке	2,77	13,0- 20,0	6,0	1,0
3.	-	Второстепенна я улица в жилой застройке	15,97	11,0- 18,0	6,0	1,0
4.	-	Проезды	7,2	16,0	4,0; 6,0	-

Для обеспечения связи жилой территории за р. Учинья с основной частью поселка проектом предусмотрено строительство автодорожного моста.

Проектом предусмотрено размещение наземных стоянок общей вместимостью 114 машиномест:

- Учинский историко-этнографический музей «Картаук» - стоянка на 7 м/м;
- рынок - стоянка на 30 м/м;
- кафе (столовая) - стоянка на 8 м/м;
- Администрация сельского поселения Половинка - стоянка на 12 м/м;
- гостиница - стоянка на 20 м/м;
- культурный комплекс и библиотека - стоянка на 13 м/м;
- спорткомплекс - отдельно стоящая стоянка на 24 м/м.

#### Объекты инженерной инфраструктуры

В границах проекта планировки предусмотрены к размещению:

- сети водоснабжения, протяженностью 21,1 км;
- водозаборные скважины – 2 объекта;
- водопроводные очистные сооружения – 1 объект;
- резервуары хранения воды – 2 объекта;
- водопроводная насосная станция – 1 объект;
- канализационные очистные сооружения – 1 объект;
- канализационные насосные станции – 3 шт;
- самотечные и напорные канализационные коллекторы из полипропиленовых трубопроводов, протяженностью 20,2 км;
- котельная – 1 объект;
- тепловые сети, протяженностью 2,3 км;
- трансформаторная подстанция – 5 объектов;
- линии электропередачи напряжением 10(6)кВ – 2,2 км;
- газораспределительная станция – 1 объект;
- газорегуляторный пункт – 4 объекта;
- газопровод среднего давления – 4,9 км;
- сети связи – 8км.

#### Озеленение и благоустройство

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зелёных насаждений вдоль автодорог.

Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы социально-бытового обслуживания населения.

Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан.

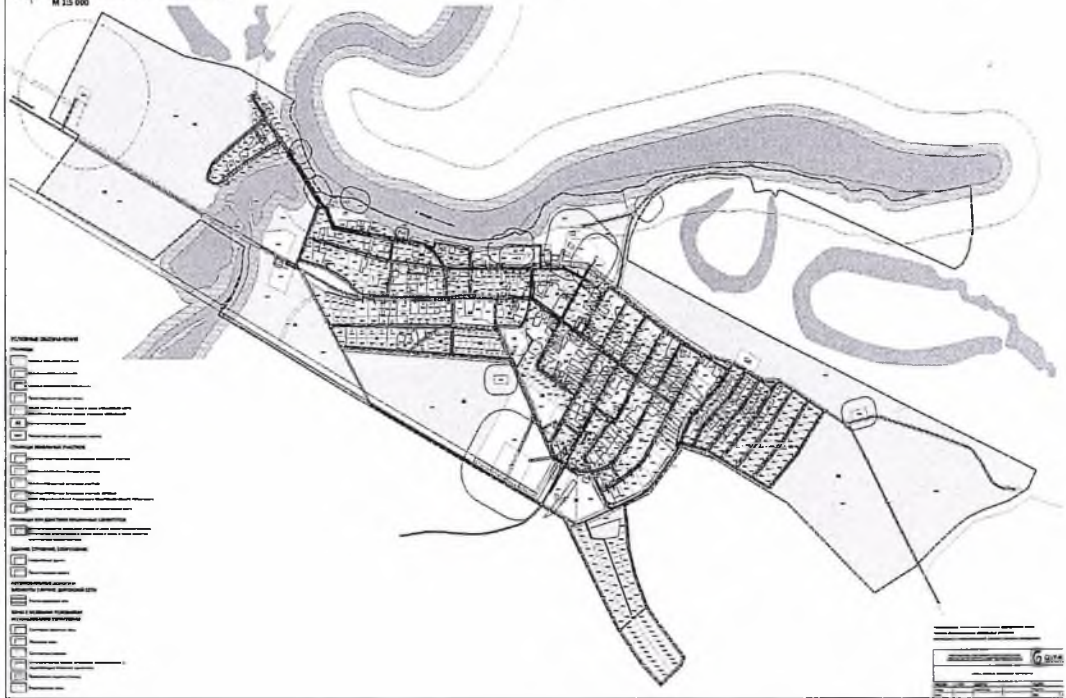
#### Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотреть размещение мусорных контейнеров для каждой группы домов.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ П. ПОЛОВИНКА  
КОНДИНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:5 000



АНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ П. ПОЛОВИНКА  
ЮГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН

