



Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 июня 2015 года

№ 283-р

пгт. Междуреченский

О проведении публичных слушаний
по рассмотрению Проекта планировки,
проекта межевания, градостроительных
планов земельных участков территории
п. Половинка, Кондинского района Ханты-
Мансийского автономного округа - Югры
Тюменской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Кондинского района от 15.09.2011 № 134 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Кондинский район»:

1. Утвердить состав организационного комитета, уполномоченного на проведение публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области (приложение 1).

2. Назначить публичные слушания по рассмотрению Проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области (приложение 2).

3. Место проведения - МУК «Половинкинский сельский Дом культуры», ул. Комсомольская, 9а, п. Половинка. Время начала публичных слушаний - 16.00 по местному времени. Дата проведения 10 июня 2015 года.

4. Материалы Проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области разместить на официальном сайте администрации Кондинского района.

5. Срок проведения публичных слушаний принять в течение трех месяцев со дня опубликования настоящего распоряжения.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района, курирующего вопросы архитектуры и градостроительства.

Исполняющий обязанности
главы администрации



А.И.Уланов

Приложение 1
к распоряжению администрации района
от 01.06.2015 № 283-р

Состав организационного комитета, уполномоченного на проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки, проекта межевания, градостроительных планов земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области

Уланов А.И.	первый заместитель главы администрации Кондинского района, председатель комиссии
Боечко С.А.	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор, сопредседатель комиссии
Гаранин Н.А.	заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Упоров Н.Е.	директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района
Грубцов С.А.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом
Мостовых М.В.	Исполняющий обязанности главы сельского поселения Половинка

Приложение 2
к распоряжению администрации района
от 01.06.2015 № 283-р

Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Виды зон размещения объектов капитального строительства

Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- застройки индивидуальными жилыми домами;
- учебно-образовательную;
- здравоохранения;
- спортивного назначения;
- культурно-досугового назначения;
- административно деловую;
- торгового назначения и общественного питания;
- социального обеспечения;
- коммунально-бытового обслуживания;
- производственную;
- коммунальную;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- озелененных территорий общего пользования;
- сельскохозяйственных угодий;
- заболоченных территорий;
- природного ландшафта;
- территорий, покрытых лесом и кустарником;
- акваторий.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства

Объекты регионального значения:

- дом-интернат;
- дом инвалидов.

Объекты местного значения:

- учреждение дополнительного образования;
- библиотека;
- Учинский историко-этнографический музей «Картаук»;
- культурный комплекс;
- гостиница;
- бассейн;
- лыжная база;
- спортивный комплекс;
- рынок;
- кафе.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Численность населения – 2,3 тыс. человек.

Плотность населения в границах проекта планировки – 5 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,01.

Коэффициент застройки – 0,02.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами расположены индивидуальные жилые дома суммарной общей площадью 43,7 тыс. кв. м.

Зона учебно-образовательного назначения

В зоне учебно-образовательного назначения расположено учреждение дополнительного образования для детей на 50 мест (2-этажное, площадь застройки 240 кв. м, общая площадь 384 кв. м).

Зона социального обеспечения

В зоне социального обеспечения расположены:

- дом-интернат (2-этажное, площадь застройки 442 кв. м, общая площадь 707 кв. м);
- дом инвалидов (2-этажное, площадь застройки 441 кв. м, общая площадь 706 кв. м);

Зона спортивного назначения

В зоне спортивного назначения расположены:

- лыжная база (1-этажное, площадь застройки 450 кв. м, общая площадь 360 кв. м)
- спортивный комплекс на 162 кв. м площади пола с бассейном на 60 кв.м зеркала воды (2-этажное, площадь застройки 700 кв. м, общая площадь 1120 кв.м).

Зона культурно-досугового назначения

В зоне культурно-досугового назначения расположены:

- культурный комплекс на 500 мест с библиотекой на 14 тыс. единиц хранения (2-этажное, площадь застройки 240 кв. м, общая площадь 384 кв. м);
- Учинский историко-этнографический музей «Картаук» (1-этажное, площадь застройки 450 кв.м, общая площадь 360 кв. м).

Зона торгового назначения и общественного питания

В зоне торгового назначения и общественного питания:

- рынок на 150 кв. м торговой площади (1-этажное, площадь застройки 120 кв. м, общая площадь 96 кв. м);
- кафе на 80 мест (1-этажное, площадь застройки 120 кв. м, общая площадь 96 кв. м).

Зона коммунально-бытового обслуживания

В зоне коммунально-бытового обслуживания расположена гостиница на 20 мест (2-этажное, площадь застройки 161 кв. м, общая площадь 258 кв. м).

Объекты транспортной инфраструктуры

Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в нижеследующей таблице (Таблица 1).

Таблица 1

Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети (объекты местного значения)

№ п/п	Наименование улицы	Категория	Протяженность улицы, км (всего)	Размер красных линий, м	Ширина проезжей части, м	Минимальный размер тротуара, м

1.	-	Главная улица	2,16	18,0- 25,0	7,0	1,5
2.	-	Основная улица в жилой застройке	2,77	13,0- 20,0	6,0	1,0
3.	-	Второстепенна я улица в жилой застройке	15,97	11,0- 18,0	6,0	1,0
4.	-	Проезды	7,2	16,0	4,0; 6,0	-

Для обеспечения связи жилой территории за р. Учинья с основной частью поселка проектом предусмотрено строительство автодорожного моста.

Проектом предусмотрено размещение наземных стоянок общей вместимостью 114 машиномест:

- Учинский историко-этнографический музей «Картаук» - стоянка на 7 м/м;
- рынок - стоянка на 30 м/м;
- кафе (столовая) - стоянка на 8 м/м;
- Администрация сельского поселения Половинка - стоянка на 12 м/м;
- гостиница - стоянка на 20 м/м;
- культурный комплекс и библиотека - стоянка на 13 м/м;
- спорткомплекс - отдельно стоящая стоянка на 24 м/м.

Объекты инженерной инфраструктуры

В границах проекта планировки предусмотрены к размещению:

- сети водоснабжения, протяженностью 21,1 км;
- водозаборные скважины – 2 объекта;
- водопроводные очистные сооружения – 1 объект;
- резервуары хранения воды – 2 объекта;
- водопроводная насосная станция – 1 объект;
- канализационные очистные сооружения – 1 объект;
- канализационные насосные станции – 3 шт;
- самотечные и напорные канализационные коллекторы из полипропиленовых трубопроводов, протяженностью 20,2 км;
- котельная – 1 объект;
- тепловые сети, протяженностью 2,3 км;
- трансформаторная подстанция – 5 объектов;
- линии электропередачи напряжением 10(6)кВ – 2,2 км;
- газораспределительная станция – 1 объект;
- газорегуляторный пункт – 4 объекта;
- газопровод среднего давления – 4,9 км;
- сети связи – 8км.

Озеленение и благоустройство

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зелёных насаждений вдоль автодорог.

Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы социально-бытового обслуживания населения.

Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан.

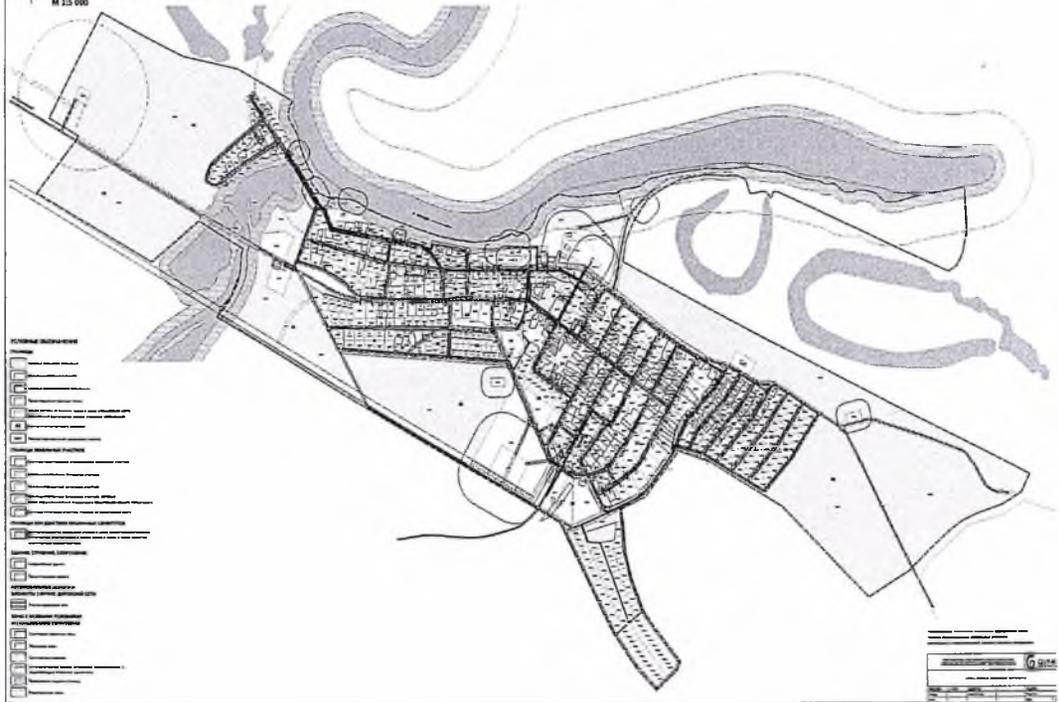
Мероприятия по санитарной очистке территории

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотреть размещение мусорных контейнеров для каждой группы домов.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ П. ПОЛОВИНКА
КОНДИНСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:5 000



АНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ П. ПОЛОВИНКА
ЮГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
КАДАСТРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

