

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ 19-2021

комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района «по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

02 июля 2021 года пгт. Междуреченский

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства состоялись 01 июля 2021 года в 18 часов 00 минут в зале заседания Думы Кондинского района, расположенном по адресу: ул. Титова, 26, пгт. Междуреченский.

Инициатором проведения публичных слушаний является глава Кондинского района. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Кондинского района от 03 июня 2021 года №39-п «О назначении публичных слушаний».

**Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки**

**муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района:**

С.А. Боенко -председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, заместитель главы Кондинского района.

Н.А. Гаранин - заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Н.С. Соколова – секретарь комиссии, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Григоренко | Директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района |
| Т.С. Суслова | Начальник юридическо-правового управления |
| И.П. Таганцова | Начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района. |

**Цель публичных слушаний:**

Информирование правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

**Выступили по докладу:** докладывал начальник управления архитектуры и градостроительства Н.А. Гаранин по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по обращению Капранова Владимира Альбертовича в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Чехова ул., д. 1-2, пгт. Междуреченский, кадастровый номер: 86:01:0401002:12:

- в части уменьшения минимального отступа не менее 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 86:01:0401002:88, при условии соблюдения расстояния от окон жилых помещений, расположенных на соседнем участке (не менее) - 6 м и выполнении мероприятий, исключающий возможность схода снега, попадания атмосферных осадков и талых вод с крыши жилого дома на смежный земельный участок;

- в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства до красной линии не менее 1 метра (при условии соблюдения линии, сложившейся застройки).

**Предложения и замечания**, касающиеся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не поступали.

**По итогам проведенных публичных слушаний:**

1. Комиссией принято решение рекомендовать главе Кондинского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Чехова ул., д. 1-2, пгт. Междуреченский, кадастровый номер: 86:01:0401002:12:

- в части уменьшения минимального отступа не менее 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 86:01:0401002:88, при условии соблюдения расстояния от окон жилых помещений, расположенных на соседнем участке (не менее) - 6 м и выполнении мероприятий, исключающий возможность схода снега, попадания атмосферных осадков и талых вод с крыши жилого дома на смежный земельный участок;

- в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства до красной линии не менее 1 метра (при условии соблюдения линии, сложившейся застройки).

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний обнародовать согласно решения Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года №215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район».

**Заместитель председателя комиссии**

**по подготовке Правил землепользования**

**и застройки муниципальных образований**

**городских и сельских поселений Кондинского района Н.А. Гаранин**