



**Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 04-2016

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

27 мая 2016 года
пгт. Междуреченский
16 час. 00 мин.

Открытие публичных слушаний

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановлением администрации Кондинского района от 16 ноября 2015 года №1455 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления поселений Кондинского района на 2016-2018 годы», в здании управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26 (2этаж).

Для проведения публичных слушаний, в газете «Кондинский вестник» от 20 мая 2016 года № 21(1196), было опубликовано Постановление администрации Кондинского района от 16 мая 2016 года № 745, о проведении публичных слушаний, с указанием места и времени проведения слушаний.

Состав комиссии:

С.А. Боечко - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, заместитель главы Кондинского района.

Н.А. Гаранин - заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Н.С. Соколова – секретарь комиссии специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Члены комиссии:

А.А. Корнилов директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района

М.В. Ганин начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района

И.П. Таганцова начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

Цель публичных слушаний:

Информирование правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Повестка дня:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 45, пгт. Кондинское.

Регламент работы:

1. Вступительное слово – Н.А. Гаранин
2. Сообщение по теме – Н.С. Соколова
3. Обсуждение.
4. Закрытие слушаний.

Слово предоставляется:

Заместителю начальника управления архитектуры и градостроительства Н.А.Гаранину.

28 апреля 2016 года Кравцова Тамара Александровна обратилась в администрацию Кондинского района с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства под жилой дом со встроенным магазином, по адресу: ул. Гагарина, д. 45, пгт. Кондинское.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кондинское, участок на котором расположен объект капитального строительства находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 102), для которой установлены следующие основные виды

разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

1. Жилая застройка усадебного типа;
2. Жилые дома коттеджного типа;
3. Блокированные жилые дома.

Магазин, как объект торгового назначения относится к условно разрешенным видам земельного участка и объектам капитального строительства, что позволяет предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, при условии соблюдения застройщиком требований технических регламентов, а так же с учетом поступивших замечаний и предложений.

Замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не поступало.

Подведение итогов публичных слушаний.

Учитывая общественное мнение, с учетом отсутствия замечаний и предложений, комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в районной газете «Кондинский вестник».

Закрытие публичных слушаний в 16 ч. 30 мин.

Спасибо участникам публичным слушаний за работу. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Заместитель председателя
комиссии

Н.А. Гаранин

Секретарь комиссии

Н.С. Соколова