



**Муниципальное образование Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 04-2016**

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

27 мая 2016 года  
пгт. Междуреченский  
16 час. 00 мин.

**Открытие публичных слушаний**

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановлением администрации Кондинского района от 16 ноября 2015 года №1455 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления поселений Кондинского района на 2016-2018 годы», в здании управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26 (2этаж).

Для проведения публичных слушаний, в газете «Кондинский вестник» от 20 мая 2016 года № 21(1196), было опубликовано Постановление администрации Кондинского района от 16 мая 2016 года № 745, о проведении публичных слушаний, с указанием места и времени проведения слушаний.

**Состав комиссии:**

С.А. Боечко - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, заместитель главы Кондинского района.

Н.А. Гаранин - заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Н.С. Соколова – секретарь комиссии специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

**Члены комиссии:**

А.А. Корнилов	директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района
М.В. Ганин	начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района
И.П. Таганцова	начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

**Цель публичных слушаний:**

Информирование правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

**Повестка дня:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 45, пгт. Кондинское.

**Регламент работы:**

1. Вступительное слово – Н.А. Гаранин
2. Сообщение по теме – Н.С. Соколова
3. Обсуждение.
4. Закрытие слушаний.

**Слово предоставляется:**

Заместителю начальника управления архитектуры и градостроительства Н.А.Гаранину.

28 апреля 2016 года Кравцова Тамара Александровна обратилась в администрацию Кондинского района с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства под жилой дом со встроенным магазином, по адресу: ул. Гагарина, д. 45, пгт. Кондинское.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кондинское, участок на котором расположен объект капитального строительства находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 102), для которой установлены следующие основные виды

разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

1. Жилая застройка усадебного типа;
2. Жилые дома коттеджного типа;
3. Блокированные жилые дома.

Магазин, как объект торгового назначения относится к условно разрешенным видам земельного участка и объектам капитального строительства, что позволяет предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, при условии соблюдения застройщиком требований технических регламентов, а так же с учетом поступивших замечаний и предложений.

Замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не поступало.

#### **Подведение итогов публичных слушаний.**

Учитывая общественное мнение, с учетом отсутствия замечаний и предложений, комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в районной газете «Кондинский вестник».

Закрытие публичных слушаний в 16 ч. 30 мин.

Спасибо участникам публичным слушаний за работу. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Заместитель председателя  
комиссии

Н.А. Гаранин

Секретарь комиссии

Н.С. Соколова