



**Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 03-2017

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

16 мая 2017 года
пгт. Междуреченский
18 час. 00 мин.

Открытие публичных слушаний

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановлением администрации Кондинского района от 16 ноября 2015 года №1455 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления поселений Кондинского района на 2016-2018 годы», в зале заседания Думы Кондинского района по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26 (2этаж).

Для проведения публичных слушаний постановление главы Кондинского района от 28 апреля 2017 года №9-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» было обнародовано в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и размещено на официальном сайте администрации Кондинского района.

Состав комиссии:

С.А. Боечко - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, заместитель главы Кондинского района.

Н.А. Гаранин - заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и

сельских поселений Кондинского района, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Н.С. Соколова – секретарь комиссии заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Члены комиссии:

Ю.Л. Ступаков	директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района
М.В. Ганин	начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района
И.П. Таганцова	начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района

Цель публичных слушаний:

Информирование правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

Повестка дня:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства под бытовое обслуживание, по адресу: ул. Ленина, 38а, пгт. Кондинское.

Регламент работы:

1. Вступительное слово – Н.А. Гаранин
2. Сообщение по теме – Н.С. Соколова
3. Обсуждение.
4. Закрытие слушаний.

Слово предоставляется:

Заместителю начальника управления архитектуры и градостроительства Н.С. Соколовой.

17 апреля 2017 года Бонин Алексей Николаевич в лице Корепанова Александра Ивановича, на основании доверенности от 21 февраля 2017 года №86АА 1879293 обратился в администрацию Кондинского района с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства под бытовое обслуживание, по адресу: ул. Ленина, 38а, пгт. Кондинское.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Кондинское, участок на котором расположен объект капитального строительства находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 102), для которой установлены следующие основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

1. Жилая застройка усадебного типа;
2. Жилые дома коттеджного типа;
3. Блокированные жилые дома.

Объекты социально-бытового назначения относятся к условно разрешенным видам земельного участка и объектам капитального строительства, что позволяет предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, при условии соблюдения застройщиком требований технических регламентов, а так же с учетом поступивших замечаний и предложений.

Замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства не поступало.

Подведение итогов публичных слушаний.

1. Одобрить обращение Бонина Алексея Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 38А, пгт. Кондинское.

2. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Закрытие публичных слушаний в 18 ч. 30 мин.

Спасибо участникам публичным слушаний за работу. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Заместитель председателя
комиссии

Н.А. Гаранин

Секретарь комиссии

Н.С. Соколова