**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Кондинского района**

**1.Наименование конкурса:** Открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение), находящихся в муниципальной собственности Кондинского района

### 2. Форма конкурса

##### Открытая

**3. Организатор конкурса**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.**

**Почтовый адрес:** 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова 26.

**Руководитель:** Председатель Комитета Сергей Анатольевич Грубцов тел. 32-345.

**Конкурсная комиссия расположена по адресу:** 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, каб. № 205. тел/факс. 8 (34677) 32-345, 41-977.

**Контактное лицо:** Картин Павел Сергеевич, Захарова Анастасия Владимировна.

Т**елефон/факс:** 8 (34677) 41-977.

Адрес электронной почты: kumikonda@mail.ru.

**4. Предмет конкурса**

Право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение), находящихся в муниципальной собственности Кондинского района.

**5. Объект договора**

 Объекты коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение):

**Лот №1: объекты теплоснабжения расположенные в пгт.Кондинское:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес место нахождения** | **Балансовая стоимость** |
| 1 | Сети теплоснабжения, протяженность 1023 м. | ул.60 лет ВЛКСМ, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 258449,15 |
| 2 | Сети теплоснабжения, протяженность 678 м. | ул.Сохвозная, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 22627,0 |
| 3 | Сети теплоснабжения, протяженность 439,9 м. | ул.Электриков,ул.Ленина, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 3885000,0 |
| 4 | Сети теплоснабжения, протяженность 1272,1 м. | ул.Крупской,Пионерская, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 8353000,0 |
| 5 | Котельная №5, общ.площадь 276,3 кв.м. | ул.Гастелло, №4, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 900000,0 |
| 6 | Котельная №2, общ.площадь 258,4 кв.м. | ул.Крупской, д.48а, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 624159,48 |
| 7 | Котельная №1, общ.площадь 864,3 кв.м. | ул.Советская 7А, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 1237843,13 |
| 8 | Сети теплоснабжения, протяженность 6017 м. | ул.Гагарина, Горького, Набережная, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 59796000,0 |
| 9 | Сети теплоснабжения протяженность 327,5 м. | квартальные сети от котельной №2, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 75000,0 |
| 10 | Сети теплоснабжения, протяженность 520 м. | ул.Некрасова, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 3551000,0 |
| 11 | Сети теплоснабжения, протяженность 1896,8 м. | ул.Пуртова,Ленина,Связистов, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 13037000,0 |
| 12 | Сети теплоснабжения, протяженность 287,5 м. | ул.Рыбников, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 2286457,0 |
| 13 | Сети теплоснабжения, протяженность 621,4 м. | ул.Мира,Заводская, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 75000,0 |
| 14 | Котельная №3, общ.площадь 196,8 кв.м. | ул.Связистов.1А,пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 900000,0 |
| 15 | Сети теплоснабжения, протяженность 1102,6 м. | ул.Лесная, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 7014000,0 |
| 16 | Сети теплоснабжения, протяженность 970,9 м. | квартальные сети по ул.Ленина, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 5824000,0 |
| 17 | Сети теплоснабжения, протяженность 210 м. | ул.Чехова, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 912000,0 |

**Лот №2: объекты теплоснабжения расположенные в пгт.Кондинское:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес место нахождения** | **Балансовая стоимость** |
| **1.** | Сети теплоснабжения, общей протяженностью 1,975 метров. | ул.Первомайская,40 лет Октября, Толстого, Перова, Юбилейная, Энгельса, пер.Толстого, ул.60 лет ВЛКСМ, Толстого, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 3035000,0 |
| **2.** | Сети теплоснабжения, протяженностью 300 метров. | Ул.Советская, Набережная, Кирва, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 2250000,0 |
| **3.** | Сети теплоснабжения, протяженностью 150 метров. | от котельной №5 по ул.Гастелло,4, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 1680000,0 |
| **4.** | Сети теплоснабжения к котельной №1, протяженностью 160 метров. | ул.Советская, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 0 |
| **5.** | Сети теплоснабжения к котельной №3, протяженностью 130,3 метров. | ул.Фрунзе, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 0 |
| **6.** | Сети теплоснабжения к котельной №1, протяженностью 120 метров. | ул. 60 лет ВЛКСМ, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 0 |
| **7.** | Сети теплоснабжения к котельной №1, протяженностью 80 метров. | ул.Толстого, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 0 |
| **8.** | Сети теплоснабжения к котельной №3, протяженностью 40 метров. | ул.Связистов, пгт.Кондинское, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628210. | 0 |

Целевое назначение имущества – оказание услуг теплоснабжения, на территории городского поселения Кондинское Кондинского района.

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

**6. Цель проведения конкурса**

Предоставление арендатору объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Кондинского района для оказания услуг теплоснабжения на территории городского поселения Кондинское Кондинского района.

**7. Целевое использование объектов коммунальной инфраструктуры**

Производство тепловой энергии, передача тепловой энергии, теплоносителя, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подключение к системе теплоснабжения потребителей.

**8. График осмотра имущества**

Осмотр передаваемых в объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется каждую пятницу в 15:00 (местное время) по мере необходимости.

**9. Срок договора аренды**

Срок аренды имущества с 01.01.2016 до 31.12.2018

**10.** **Размер годовой арендной платы и банковской гарантии без учета НДС**

 **Лот № 1**:

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 108751,54 (сто восемь тысяч семьсот пятьдесят один) рублей 54 копейки.

Размер банковской гарантии- 108751,54 (сто восемь тысяч семьсот пятьдесят один) рублей 54 копейки.

 **Лот № 2:**

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 6965 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер банковской гарантии – 6965 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства принципа, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

**11. Критерии конкурса:**

**11.1 ЛОТ № 1**

Базовый уровень операционных расходов: 1 277,27 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:

Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии 17,00 кВтч./Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Удельный расход воды на передачу тепловой энергии: 0,06 м3/Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) %: 25,72%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии): 4,204 тыс.Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов %: 0,5 – 7,17.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды:

2015 год – 10,148 тыс.Гкал, 2016 год – 12,138 тыс. Гкал, 2017 год -12,153 тыс. Гкал, 2018 год – 12,153 тыс.Гкал.

Темп изменения: 2015х%, 2016-119,61%, 2017-100,00%, 2018-100,00%.

11.2 Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды:

 -Электроэнергия: 2015 – 4,40 руб./кВт./ч., 2016 – 4,96 руб./кВт./ч., 2017 – 5,46 руб./кВт./ч., 2018 – 5,92 руб./кВт./ч.

Изменение цен: 2015-х%, 2016-112,8%, 2017-110,0%, 2018-108,5%.

-Вода: 2015 – 76,96 руб./м3, 2016 – 83,66 руб./м3, 2017 – 89,52 руб./м3, 2018 – 95,07 руб./м3.

Изменение цен: 2015х%, 2016-108,7%, 2017-107,0%, 2018-106,2%.

11.3 Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса):

-Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии: 17,00 кВтч./Гкал.

-Удельный расход воды на передачу тепловой энергии: 0,06 м3/Гкал.

Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций: 2015-х тыс.руб, 2016-381,3 тыс.руб, 2017-х тыс.руб, 2018-х тыс.руб.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году: 2015 – х%, 2016 – 129,09%, 2017 – 107,40%, 2018 – 106,91%.

**Индекс потребительских цен**: 2015 – 106,7, 2016 – 107, 2017 – 106,5, 2018 – 105,5.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных [частью 13](#sub_280112) статьи 28.1. Закона о теплоснабжении: метод индексации установленных тарифов.

**11.2 ЛОТ № 2**

Базовый уровень операционных расходов: 1 277,27 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:

Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии 17,00 кВтч./Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Удельный расход воды на передачу тепловой энергии: 0,06 м3/Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) %: 25,72%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии): 4,204 тыс.Гкал.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,1.

-Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов %: 0,5 – 7,17.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды:

2015 год – 10,148 тыс.Гкал, 2016 год – 12,138 тыс. Гкал, 2017 год -12,153 тыс. Гкал, 2018 год – 12,153 тыс.Гкал.

Темп изменения: 2015х%, 2016-119,61%, 2017-100,00%, 2018-100,00%.

11.2 Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды:

 -Электроэнергия: 2015 – 4,40 руб./кВт./ч., 2016 – 4,96 руб./кВт./ч., 2017 – 5,46 руб./кВт./ч., 2018 – 5,92 руб./кВт./ч.

Изменение цен: 2015-х%, 2016-112,8%, 2017-110,0%, 2018-108,5%.

-Вода: 2015 – 76,96 руб./м3, 2016 – 83,66 руб./м3, 2017 – 89,52 руб./м3, 2018 – 95,07 руб./м3.

Изменение цен: 2015х%, 2016-108,7%, 2017-107,0%, 2018-106,2%.

11.3 Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса):

-Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии: 17,00 кВтч./Гкал.

-Удельный расход воды на передачу тепловой энергии: 0,06 м3/Гкал.

Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций: 2015-х тыс.руб, 2016-381,3 тыс.руб, 2017-х тыс.руб, 2018-х тыс.руб.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году: 2015 – х%, 2016 – 129,09%, 2017 – 107,40%, 2018 – 106,91%.

**Индекс потребительских цен**: 2015 – 106,7, 2016 – 107, 2017 – 106,5, 2018 – 105,5.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных [частью 13](#sub_280112) статьи 28.1. Закона о теплоснабжении: метод индексации установленных тарифов.

**12. Размер, порядок и сроки внесения задатка**

Задаток для участия в конкурсе в размере **100 %** от суммы годовой арендной платы перечисляется на следующие банковские реквизиты:

Банк: Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

БИК 047102651 кор/сч. 30101810800000000651

Получатель: Комитет по финансам (КУМИ администрации Кондинского района 070.00.001.5 ИНН 8616003853)

р/с 40302810667340002004

ИНН: 8616001542

КПП: 861601001

В платежных документах в поле 104 указывается код бюджетной классификации:

ОКТМО 71816160

КБК 07040000000050000190

По лоту № 1 в сумме – 108751,54 (сто восемь тысяч семьсот пятьдесят один) рублей 54 копейки.

По лоту № 2 в сумме – 6965 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).Задатки должны поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок.

**13. Документация о конкурсе размещена на официальном сайте муниципального образования Кондинский район** www.adm.ru. **и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru**

**14. Конкурсная документация представляется: с 30 октября 2015 г. по 30 ноября 2015** г. врабочие дни: Понедельник - пятница с 9 часов 00 минут до 12 часов 00минут и с 14 часов до 18 часов (местное время) по адресу: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, кабинет №205.

**15. Требования к участникам конкурса**: согласно конкурсной документации.

**16. Место, порядок, срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается с 30 октября 2015 года с *09:00* часов и заканчивается 30 ноября 2015 г. в *18* часов (местное время). Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: по адресу: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, каб №205.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

**17. Время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**: **1 декабря** **2015 г. в** 14 часов 00 мин. (местное время) по адресу: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, каб №205.

**18. Время и место рассмотрения заявок: 2 декабря 2015 г.** в 14 часов 00 мин. (местное время 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, кааб.№205.

**19. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе:** **3 декабря 2015 г. в 14 часов** 00 мин. (местное время), 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24. каб. № 205*.*

Ознакомиться с информацией, касающейся проведения конкурса, не нашедшей отражения в данном информационном извещении, документацией, проектом договора можно по месту приема заявок: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26. каб. № 205.

**Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**