**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Кондинского района**

**1.Наименование конкурса:** Открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжение), находящихся в муниципальной собственности Кондинского района.

### 2. Форма конкурса

##### Открытая

**3. Организатор конкурса**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.**

**Почтовый адрес:** 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова 26.

**Руководитель:** Председатель Комитета Сергей Анатольевич Грубцов тел. 32-345.

**Конкурсная комиссия расположена по адресу:** 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, каб. № 205. тел/факс. 8 (34677) 32-345, 41-977.

**Контактное лицо:** Картин Павел Сергеевич, Захарова Анастасия Владимировна.

Т**елефон/факс:** 8 (34677) 41-977.

Адрес электронной почты: [kumikonda@mail.ru](mailto:kumikonda@mail.ru).

**4. Предмет конкурса**

Право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжение), находящихся в муниципальной собственности Кондинского района.

**5. Объект договора**

Объекты коммунальной инфраструктуры (водоснабжение):

**Лот №1: объекты водоснабжения расположенные в с.п.Болчары:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес место нахождения** | **Балансовая стоимость** |
| 1 | Сети тепло-водоснабжения, протяженностью 11230 метров., от котельной 10,3 Гкал/ч. | ул.Комсомольская, 27 с.п.Болчары, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628217. | 20 000 000,00 |

**Лот №2: объекты водоснабжения расположенные в с.п.Болчары:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес место нахождения** | **Балансовая стоимость** |
| **1.** | Водозабор №1, нежилое строение, 2-этажное, общей площадью 68,7 кв.метров. | ул.Комсомольская,16,с.п.Болчары, Кондинский район, ХМАО-Югра, 628217. | 383 056,00 |

Целевое назначение имущества – оказание услуг водоснабжения, на территории сельского поселения Болчары Кондинского района.

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

**6. Цель проведения конкурса**

Предоставление арендатору объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Кондинского района для оказания услуг водоснабжения на территории сельского поселения Болчары Кондинского района.

**7. Целевое использование объектов коммунальной инфраструктуры**

Подъем воды, транспортировка воды по сетям, подключение к системе водоснабжение, подключение к системе водоснабжения потребителей.

**8. График осмотра имущества**

Осмотр передаваемых в объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется каждую пятницу в 15:00 (местное время) по мере необходимости.

**9. Срок договора аренды**

Срок аренды имущества с 01.01.2016 до 31.12.2018

**10.** **Размер годовой арендной платы и банковской гарантии без учета НДС**

**Лот № 1**:

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер банковской гарантии- 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:**

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 1 340,70 (одна тысяча триста сорок) рублей 70 копеек.

Размер банковской гарантии – 1 340,70 (одна тысяча триста сорок) рублей 70 копеек.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный [статьей 176.1](consultantplus://offline/ref=5D7147FF0169B7F48BAD8F1A8904DA5155B5C4A6BE5AFFF9FC3B187911C52A19B7B7F0A3B4F03Ca3H) Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства принципа, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

**11. Критерии конкурса:**

**11.1 ЛОТ № 1**

Базовый уровень операционных расходов: 972,45 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:

-Потери, утечки: 8,80 %.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

-Удельный расход электроэнергии: 0,36кВт ч/м3.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

-Нормативный уровень прибыли: 0-2,47%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Индекс потребительских цен %: 2015-106,7%, 2016-107,4%, 2017-105,8%, 2018-105,5%.

11.2. Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия договора аренды:

**Лот №1 -**2015 год – 27,093 тыс.м3: 2016 год – 25,733 тыс.м3, 2017 год – 25,733 тыс.м3, 2018 год- 25,733 тыс.м3.

11.3.Темп изменения: 2015-х%, 2016-94,98%, 2017-100,00%, 2018-100,00%.

11.4. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды:

**Лот №1**:

-Электроэнергия: 2015 год – 4,21 руб./кВтч, 2016 год – 4,53 руб./кВтч, 2017 год – 4,86 руб./кВтч, 2018 год – 5,21 руб./к.Втч.

- Изменения цен: 2015-х%, 2016-107,80%, 2017-107,2%, 2018-107,1%.

-Тепловая энергия: 2015 год – х руб/Гкал, 2016 год – х руб/Гкал, 2017 год – х руб/Гкал, 2018 год – х руб/Гкал.

-Изменение цен: 2015 год – х руб/Гкал, 2016 год – х руб/Гкал, 2017 год – х руб/Гкал, 2018 год – х руб/Гкал.

11.5.Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду используемого электрического ресурса):

**Лот №1:**

-Потери %: 2015-8,80%; 2016—х%; 2017-х%; 2018-х%.

-Удельный расход электроэнергии: 2015-0,36 кВтч/Гкал, 2016-х кВтч/Гкал, 2017-х кВтч/Гкал, 2018-х кВтч/Гкал.

-Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации): 2015-х тыс.руб; 2016-8,35 тыс.руб; 2017- 9,61 тыс.руб; 2018 – 11,05тыс.руб.

11.6. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с частью 15 статьи 41.1 Федерального закона 416-ФЗ.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году: 2015 – х%, 2016 – 101,98%, 2017 – 104,12%, 2018 – 104,58%.

**Необходимая валовая выручка арендатора** от осуществления регулируемого вида деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения: 2015 – 1274,73 тыс.руб; 2016 – 1 299,99 тыс.руб; 2017 – 1 353,49 тыс.руб; 2018 – 1 415,42 тыс.руб.

**Индекс потребительских цен**: 2015 – 106,7%, 2016 – 107,4%, 2017 – 105,80%, 2018 – 105,50%.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных частью 13 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении: метод индексации установленных тарифов.

-Арендная плата: 2015 – х тыс.руб; 2016 2,02 тыс.руб; 2017 2,02 тыс.руб; 2018 2,02 тыс.руб.

Минимальная тарифная ставка рабочего 1 разряда на 01.01.2015, в соответствии с отраслевым тарифным соглашением с ЖКХ РФ на 2014-2016 годы: 2015 – 7528,75 руб., 2016-х руб., 2017 - х., 2018 – х руб.

Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 01 июля 2015 года: 2015 – 11,5%, 2016 – х%, 2017 – х%, 2018 – х%.

Предельные (максимальные) уровни роста тарифов в сфере водоснабжения с 01.07.2015: 2015 – 111,9 %, 2016 –х%, 2017 –х%, 2018 –х%.

**11.2 ЛОТ № 2**

Базовый уровень операционных расходов: 972,45 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:

-Потери, утечки: 8,80 %.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

-Удельный расход электроэнергии: 0,36кВт ч/м3.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

-Нормативный уровень прибыли: 0-2,47%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,25.

Индекс потребительских цен %: 2015-106,7%, 2016-107,4%, 2017-105,8%, 2018-105,5%.

11.2. Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия договора аренды:

**Лот №1 -**2015 год – 27,093 тыс.м3: 2016 год – 25,733 тыс.м3, 2017 год – 25,733 тыс.м3, 2018 год- 25,733 тыс.м3.

11.3.Темп изменения: 2015-х%, 2016-94,98%, 2017-100,00%, 2018-100,00%.

11.4. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды:

**Лот №1**:

-Электроэнергия: 2015 год – 4,21 руб./кВтч, 2016 год – 4,53 руб./кВтч, 2017 год – 4,86 руб./кВтч, 2018 год – 5,21 руб./к.Втч.

- Изменения цен: 2015-х%, 2016-107,80%, 2017-107,2%, 2018-107,1%.

-Тепловая энергия: 2015 год – х руб/Гкал, 2016 год – х руб/Гкал, 2017 год – х руб/Гкал, 2018 год – х руб/Гкал.

-Изменение цен: 2015 год – х руб/Гкал, 2016 год – х руб/Гкал, 2017 год – х руб/Гкал, 2018 год – х руб/Гкал.

11.5.Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду используемого электрического ресурса):

**Лот №1:**

-Потери %: 2015-8,80%; 2016—х%; 2017-х%; 2018-х%.

-Удельный расход электроэнергии: 2015-0,36 кВтч/Гкал, 2016-х кВтч/Гкал, 2017-х кВтч/Гкал, 2018-х кВтч/Гкал.

-Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации): 2015-х тыс.руб; 2016-8,35 тыс.руб; 2017- 9,61 тыс.руб; 2018 – 11,05тыс.руб.

11.6. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с частью 15 статьи 41.1 Федерального закона 416-ФЗ.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году: 2015 – х%, 2016 – 101,98%, 2017 – 104,12%, 2018 – 104,58%.

**Необходимая валовая выручка арендатора** от осуществления регулируемого вида деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения: 2015 – 1274,73 тыс.руб; 2016 – 1 299,99 тыс.руб; 2017 – 1 353,49 тыс.руб; 2018 – 1 415,42 тыс.руб.

**Индекс потребительских цен**: 2015 – 106,7%, 2016 – 107,4%, 2017 – 105,80%, 2018 – 105,50%.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных частью 13 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении: метод индексации установленных тарифов.

-Арендная плата: 2015 – х тыс.руб; 2016 2,02 тыс.руб; 2017 2,02 тыс.руб; 2018 2,02 тыс.руб.

Минимальная тарифная ставка рабочего 1 разряда на 01.01.2015, в соответствии с отраслевым тарифным соглашением с ЖКХ РФ на 2014-2016 годы: 2015 – 7528,75 руб., 2016-х руб., 2017 - х., 2018 – х руб.

Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 01 июля 2015 года: 2015 – 11,5%, 2016 – х%, 2017 – х%, 2018 – х%.

Предельные (максимальные) уровни роста тарифов в сфере водоснабжения с 01.07.2015: 2015 – 111,9 %, 2016 –х%, 2017 –х%, 2018 –х%.

**12. Размер, порядок и сроки внесения задатка**

Задаток для участия в конкурсе в размере **100 %** от суммы годовой арендной платы перечисляется на следующие банковские реквизиты:

Банк: Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень

БИК 047102651 кор/сч. 30101810800000000651

Получатель: Комитет по финансам (КУМИ администрации Кондинского района 070.00.001.5 ИНН 8616003853)

р/с 40302810667340002004

ИНН: 8616001542

КПП: 861601001

В платежных документах в поле 104 указывается код бюджетной классификации:

ОКТМО 71816160

КБК 07040000000050000190

По лоту № 1 в сумме – 70 000,00 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

По лоту № 2 в сумме – 1 340,70 (одна тысяча триста сорок) рублей 70 копеек.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).Задатки должны поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок.

**13. Документация о конкурсе размещена на официальном сайте муниципального образования Кондинский район** www.adm.ru. **и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru**

**14. Конкурсная документация представляется: с 18 ноября 2015 г. по 18 декабря 2015** г. врабочие дни: Понедельник - пятница с 9 часов 00 минут до 12 часов 00минут и с 14 часов до 18 часов (местное время) по адресу: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, кабинет №205.

**15. Требования к участникам конкурса**: согласно конкурсной документации.

**16. Место, порядок, срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается с 18 ноября 2015 года с *09:00* часов и заканчивается 18 декабря 2015 г. в *18* часов (местное время). Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: по адресу: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, каб №205.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

**17. Время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**: **21 декабря** **2015 г. в** 14 часов 00 мин. (местное время) по адресу: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, каб №205.

**18. Время и место рассмотрения заявок: 22 декабря 2015 г.** в 14 часов 00 мин. (местное время 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, каб.№205.

**19. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе:** **23 декабря 2015 г. в 14 часов** 00 мин. (местное время), 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24. каб. № 205*.*

Ознакомиться с информацией, касающейся проведения конкурса, не нашедшей отражения в данном информационном извещении, документацией, проектом договора можно по месту приема заявок: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26. каб. № 205.

**Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**