ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Организатор торгов:** Администрация Кондинского района.

**Основание проведения аукциона:** Решение арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01 июня 2020 года Дело № А75-1540/2020.

Резолютивная часть решения суда: изъять у общества с ограниченной ответственностью «ТИА-СТРОЙ» объект незавершённого строительства с кадастровым номером 86:01:0401002:1562, степень готовности 6%, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Сибирская, 47 путём продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

**Место, дата и время проведения аукциона:** Аукцион проводится 21 сентября 2020 года в 10 час. 00 мин. местного времени, по адресу: ул. Титова, 26, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, каб. 212.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится открытым по составу участников, путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в размере 1% начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

**Сведения об объекте незавершенного строительства (предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер, а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки:**

Сведения об объекте незавершённого строительства:

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства - 86:01:0401002:1562.

Местоположение - ул. Сибирская, д.47, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.

Площадь застройки - 909,2 кв.м.

Степень готовности - 6%.

Собственник объекта незавершенного строительства - общество с ограниченной ответственностью «ТИА-СТРОЙ».

Запись регистрации права собственности - № 86-86/017-86/017/009/2015-203/1 от 12 августа 2015 года.

Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, и не являющемся предметом аукциона:

Кадастровый номер земельного участка – 86:01:0401002:100.

Площадь земельного участка - 2758 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - жилая застройка, под строительство многоквартирного жилого дома.

Собственник земельного участка – муниципальное образование Кондинский район.

Запись регистрации права собственности - № 86-86-17/014/2012-366 от 10 декабря 2012 года.

Сведения о предельных параметрах застройки земельного участка:

 Объект незавершенного строительства расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖИ).

Параметры разрешенного строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м, до границы соседнего земельного участка – 1 м.

Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции, а также размещение жилых домов со встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.

Предельное количество этажей – 4.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%, для блокированной жилой застройки – 35%.

**Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка:**

Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка прилагается к настоящему информационному сообщению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе):**

Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: ул. Титова, 26, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, каб. 212, с 08 час. 30 мин. до 17 час 00 мин. местного времени.

Дата начала приема заявок: 13 августа 2020 года

Дата окончания приема заявок: 16 сентября 2020 года.

Рассмотрение заявок и документов заявителей на участие в аукционе состоится 18 сентября 2020 года местного времени, по итогам оформляется протокол с указанием принятого решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, либо об отсутствии поступивших заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Во избежание разночтений, документы, представляемые заявителями для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны заявителем или его представителем.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона.

Размер задатка – 20 000,00 руб.

Задаток вносится заявителем на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация Кондинского района лс 05873033550), ИНН 8616001630, КПП 861601001, р/счет 40302810265773500146 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск БИК 047162000, КБК 00000000000000000190, ОКТМО 71816000.

Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по продаже незавершенного строительством объекта, назначенного на 21 сентября 2020 года.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Начальная цена предмета аукциона, которая определяется на основании оценки его рыночной стоимости, шаг аукциона:**

Начальная цена объекта составляет 100 000 руб. на основании отчета от 20 марта 2020 года № 37/20 об оценке объекта оценки, выполненного ООО «ОК»АЛЬЯНС».

Шаг аукциона (1% от начальной цены объекта) составляет 1000 руб.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru (раздел строительство) и сайте органа местного самоуправления Кондинского района http://admkonda.ru.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Покупатель в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект незавершенного строительства обращается с заявлением о заключении договора аренды на земельный участок, на котором расположен приобретенный объект незавершенного строительства в соответствии ст.39.8. Земельного Кодекса РФ.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Заявители могут ознакомиться с отчетом о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи по телефону: 8 (34677) 41-077, 41-212 или по адресу: ул. Титова, д.26, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, каб.212, 211, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru и на сайте органа местного самоуправления Кондинского района в разделе конкурсы и аукционы <http://admkonda.ru>

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже объекта незавершенного строительством

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование / ФИО, местонахождение / место жительства; ИНН,*

*номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)*

(далее – Заявитель (доверенное лицо)), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: ул. Сибирская, д.47, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, кадастровый номер объекта незавершенного строительства 86:01:0401002:1562, площадью застройки 909,2 кв.м., степенью готовности 6%, изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, подтверждаю, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

4. Заявитель осведомлен о состоянии объекта незавершенного строительства, земельного участка на котором расположен объект незавершенного строительства, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, и согласен с тем, что организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

Заявитель (его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 м.п.

ЗАЯВКА  №\_\_\_\_\_\_ПРИНЯТА   в «\_\_\_\_\_» час  «\_\_\_\_\_» мин  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись лица, принявшего заявку                                                                 (Ф.И.О.)