

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **ГЛАВА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 14 июля 2023 года |  |  | № 45-п |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О назначении общественных обсуждений  по рассмотрению проекта постановления  «О внесении изменения в постановление  администрации Кондинского района  от 27 июня 2022 года № 1435  «Об утверждении Правил землепользования  и застройки муниципального образования городское поселение Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», решением Думы Кондинского района   
от 26 апреля 2022 года № 901 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе», **постановляю:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления   
«О внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 27 июня 2022 года № 1435 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее - Проект) (приложение).

2. Определить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кондинский район.

3. Установить срок проведения общественных обсуждений с 17 июля 2023 года по 28 июля 2023 года.

4. Организаторам общественных обсуждений в срок до 17 июля   
2023 года:

4.1. Разместить оповещение (информационное сообщение) о начале общественных обсуждений, Проект и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: admkonda.ru в разделе «Общественные обсуждения» (далее - официальный информационный портал), а также на информационных стендах в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Открыть и провести экспозицию с 17 июля 2023 года по 28 июля   
2023 года на официальном информационном портале.

5. Консультирование посетителей экспозиции Проекта проводится с 17 июля 2023 года по 28 июля 2023 года с 08:30 до 12:00, с 13:30 до 18:00 кроме выходных и нерабочих праздничных дней по телефону: 8(34677)41-868.

6. Предложения, замечания и мнения по Проекту принимаются с 17 июля 2023 года по 28 июля 2023 года включительно на официальном информационном портале и на адрес электронной почты управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района: uaig@admkonda.ru, а также посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.

7. Проведение общественных обсуждений осуществляется в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе, утвержденным решением Думы Кондинского района от 26 апреля 2023 года № 901.

8. По результатам проведения общественных обсуждений опубликовать на официальном информационном портале заключение по результатам общественных обсуждений.

9. Постановление опубликовать в газете «Кондинский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района С.А. Боенко.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.А.Мухин |

са/Банк документов/Постановления 2023

Приложение

к постановлению главы района

от 14.07.2023 № 45-п

ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 2023 года |  |  | № |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О внесении изменения в постановление  администрации Кондинского района  от 27 июня 2022 года № 1435  «Об утверждении Правил землепользования  и застройки муниципального образования городское поселение Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории городских и сельских поселений Кондинского района, межселенной территории Кондинского района, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 28 февраля 2023 года № 4 по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Кондинского района, **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 27 июня 2022 года № 1435 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующее изменение:

Пункт 2 подраздела «Зона инженерной инфраструктуры (ИИ)» раздела III приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

обслуживание автотранспорта (4.9)

магазины (4.4).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Предельное количество этажей - 1.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% | Нет |
| Магазины (4.4) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Предельное количество этажей - 4.  Предельная высота зданий - 25 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  минимальный процент озеленения - 10% | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям.  Не допускается размещение объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |

».

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.А.Мухин |