Пояснительная записка

к проекту решения Думы Кондинского района «Об утверждении Схемы территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»

Проект решения Думы Кондинского района «Об утверждении Схемы территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с требованиями статей ст.ст. 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с соблюдением всех установленных процедур.

В соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана согласован с Министерством экономического развития Российской Федерации и Правительством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 15 сентября 2023 года №71816000-1сз\исх-9032.

Целями подготовки схемы территориального планирования являются:

- приведение действующей схемы территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

- приведение действующей схемы территориального планирования в соответствие с документами стратегического планирования муниципального района, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального района, сохранения окружающей среды;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для планировки территории муниципального района;

- корректировка электронной версии действующей схемы территориального планирования на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации, государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Схема территориального планирования разработана ООО «Корпус» в рамках муниципального контракта № 121/2022 от 12.10.2022 года на выполнение научно-исследовательских работ по внесению изменений в схему территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, внесению изменений в генеральный план муниципального образования городское поселение Кондинское Кондинского района.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта Генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» является представительный орган муниципального образования Кондинский район – Дума Кондинского района.

Для проведения независимой антикоррупционной экспертизы данный Проект размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район и направлен в прокуратуру Кондинского района.

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, и экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов администрации Кондинского района и Думы Кондинского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Кондинского района от 28 сентября 2015 года № 1213, сообщаем, что настоящий проект не содержит положений:

- устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Разработчик проекта решения: управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района, 41-868.

Приложение:

1. Проект решения – на 41 л в 1 экз.;
2. Сводное заключение Министерства экономического развития РФ – на 2л. в 1 экз.

Начальник управления Н.А. Гаранин

архитектуры и градостроительства

Исполнитель: заместитель начальника управления

архитектуры и градостроительства

администрации Кондинского района

Соколова Наталья Сергеевна

8(34677)41-868

ПРОЕКТ

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ДУМА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Схемы территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13 июня 2007 года № 154-п, Постановлением главы Кондинского района от 28 июля 2022 года № 40-п «О подготовке проектов внесения изменений в схему территориального планирования Кондинского района и генеральный план муниципального образования городское поселение Кондинское», Уставом Кондинского района, Дума Кондинского района решила:

1. Утвердить Схему территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (приложение).
2. Администрации Кондинского района Схему территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в федеральной информационной адресной системе территориального планирования в течение пяти дней со дня их утверждения.
3. Признать утратившим силу решение Думы Кондинского района:

от 23 июня 2017 года №290 «Об утверждении Схемы территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры»;

4. Решение обнародовать в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

4.Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Кондинского района Р.В. Бринстера и главу Кондинского района А.А. Мухина в соответствии с их компетенцией.

Председатель Думы Кондинского района Р.В. Бринстер

Глава Кондинского района А.А. Мухин

Приложение к Решению

Думы Кондинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Схема территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Положение о территориальном планировании**

**Том I**

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 4](#_Toc137655080)

[2.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Кондинского муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 15](#_Toc137655081)

[2.1 Объекты в области образования 15](#_Toc137655082)

[2.2. Объекты в области культуры и социального обслуживания 16](#_Toc137655083)

[2.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта 17](#_Toc137655084)

[2.4. Объекты в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района 19](#_Toc137655085)

[2.5. Объекты в области автомобильных дорог местного значения 19](#_Toc137655086)

[2.6. Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 21](#_Toc137655087)

[2.7. Объекты в иных областях 22](#_Toc137655088)

[2.8. Объекты в иных областях (территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов) 31](#_Toc137655089)

[3. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 35](#_Toc137655090)

1. **Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также ст. 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» в качестве текстовой части материалов схемы территориального планирования Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Кондинский район, муниципальный район, район), содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

К планируемым для размещения объектам местного значения муниципального района в схеме территориального планирования относятся:

* 1. объекты образования;
  2. объекты в области культуры и социального обслуживания;
  3. объекты в области физической культуры и массового спорта - стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, стрельбища, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;
  4. объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
  5. в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа);
  6. объекты в области автомобильных дорог местного значения;
  7. объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
  8. объекты в иных областях.

Целями подготовки схемы территориального планирования являются:

- приведение схемы территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной решением Думы Кондинского района от 23.06.2017 № 290, (далее – действующая схема территориального планирования) в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

- приведение действующей схемы территориального планирования в соответствие с документами стратегического планирования муниципального района, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее по тексту также – Федеральный закон № 172-ФЗ);

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального района, сохранения окружающей среды;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для планировки территории муниципального района;

- корректировка электронной версии действующей схемы территориального планирования на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации, государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основные задачи разработки проекта схемы территориального планирования муниципального района:

1. подготовка проекта новой редакции Схемы территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
2. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов);
3. Определение пространственной модели развития муниципального района её целевых ориентиров;
4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности района, стимулирование производства, торговли, сельского хозяйства, туризма и отдыха, а также обеспечении реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Планирование размещения объектов местного значения муниципального района в соответствии с полномочиями;
6. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории муниципального района.

Задачи территориального планирования определены в соответствии с направлениями стратегического развития района, утверждёнными в рамках Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года и Стратегии социально-экономического развития Кондинского района до 2036 года.

Территориальное планирование района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и окружным законодательством, с учётом статуса района как административной единицы Ханты-Мансийского автономного округа.

Территориальное планирование направлено на комплексное решение вопросов местного значения Кондинского района, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Реализация схемы территориального планирования района осуществляется путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждёнными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Конкретизация сроков выполнения мероприятий Схемы определяется органами местного самоуправления района исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в Кондинском районе и Ханты-Мансийском автономном округе, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных государственных программ в части, затрагивающей территорию района, приоритетных национальных проектов.

Реализацию схемы территориального планирования Кондинского района планируется осуществить в два этапа:

* I этап (1 очередь строительства) – до 2032 года;
* II этап (расчётный срок строительства) – до 2042 года.

План реализации схемы территориального планирования района является основанием для разработки и принятия муниципальных градостроительных и иных программ развития района.

Территория Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в границах, установленных законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» – имеет общую площадь 5464727,8 га.

В состав Кондинского района входят следующие муниципальные образования:

1) городское поселение Кондинское;

2) городское поселение Куминский;

3) городское поселение Луговой;

4) городское поселение Междуреченский;

5) городское поселение Мортка;

6) сельское поселение Леуши;

7) сельское поселение Мулымья;

8) сельское поселение Шугур;

9) сельское поселение Болчары;

10) сельское поселение Половинка.

Численность населения Кондинского района - 31086 человек.

Разработка проекта схемы территориального планирования Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – СТП) выполнена на основании муниципального контракта № 121/2022 от 12.12.2022, заключённого между Администрацией Кондинского района и обществом с ограниченной ответственностью (ООО) «Корпус» (г. Новосибирск).

Проект схемы территориального планирования Кондинского района разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190‑ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации от 05.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;
* Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2020 № 606 «Об утверждении Положения о предоставлении по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2015 № 1278 «О федеральной информационной системе стратегического планирования и внесении изменений в Положение о государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2009 № 1088 «О государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
* Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Приказ Минрегиона России № 74, Минэкономразвития Российской Федерации № 120, Роскартографии № 20-пр от 01.08.2007 «Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 2186-р «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.06.2010 № 982-р «Об утверждении плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.08.2006 № 1157-р «Концепция создания и развития инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2011 № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
* Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования (с изменениями на 17 июля 2019 года)»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 853 «Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления»;
* Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 04 мая 2018 г. № 236»;
* Приказ Минэкономразвития России от 24.09.2015 № 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.06.2006 № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;
* Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
* Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Кондинского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Кондинское, Кондинского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
* ГОСТ Р 15.101-2021. Система разработки и постановки продукции на производство. Порядок выполнения научно-исследовательских работ;
* «ГКИНП-34. Инструкция по топографическим съёмкам в масштабах 1:10000 и 1:25000. Полевые работы» (утверждены ГУГК СССР 26.04.1977);
* «ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» (утверждены ГУГК СССР 05.10.1979);
* «ГКИНП-09-32-80 Основные положения по аэрофотосъёмке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов» (утверждены ГУГК и Министерством гражданской авиации СССР 22.04.1980);
* «ГКИНП-5. Инструкция по составлению технических отчётов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах» (утверждены ГУГК СССР 01.01.1971);
* «ГКИНП (ГНТА)-02-036-02 Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов» (утверждена приказом руководителя Федеральной службы геодезии и картографии России от 11.06.2002 № 84-пр);
* «ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ» (утверждена приказом руководителя Федерального агентства геодезии и картографии от 29.06.1999 № 86-пр);
* Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (утверждены ГУГК СССР 25.11.1986);
* ГОСТ Р 50828-95 «Геоинформационное картографирование. Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования»;
* ГОСТ Р 51605-2000 «Карты цифровые топографические»;
* Приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
* Приложение к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 г. № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
* «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (изм. от 28.02.2022 г.);
* «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
* СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
* СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 968/пр);
* СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780);
* СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
* СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
* «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* ГОСТ 7.32-2017. «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;
* ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;
* СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр.);
* Стандарт комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ.

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Кондинского муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**
   1. **. Объекты в области образования**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус  объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Школа | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | 550 мест | Не требуется | Первая очередь |
|  | Детский оздоровительно-образовательный (профильный) центр «Юбилейный» | Планируемый к размещению | Городское поселение Луговой, пгт. Луговой | 200 мест | Не требуется | Первая очередь |
|  | Детский сад | Планируемый к размещению | Городское поселение Мортка, пгт. Мортка | 120 мест | Не требуется | Первая очередь |

* 1. **Объекты в области культуры и социального обслуживания**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус  объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Культурно-досуговый комплекс | Планируемый к размещению | Городское поселение Кондинское,  пгт. Кондинское | 405 мест | Не требуется | Первая очередь |
|  | Культурно-досуговый комплекс | Планируемый к размещению | Городское поселение Куминский,  пгт. Куминский | 380 мест | Не требуется | Первая очередь |
|  | Сельский дом культуры с библиотекой | Планируемый к размещению | Городское поселение Луговой,  пгт. Луговой | 200 мест / 15000 экз. | Не требуется | Первая очередь |
|  | Сельский дом культуры | Планируемый к размещению | Сельское поселение Шугур, д. Шугур | 105 мест | Не требуется | Первая очередь |
|  | Дом культуры | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши, с. Леуши | 350 мест | Не требуется | Первая очередь |
|  | Сельский дом культуры с библиотекой | Планируемый к размещению | Сельское поселение Половинка,  п. Половинка | 200 мест / 15000 экз. | Не требуется | Первая очередь |

* 1. **Объекты в области физической культуры и массового спорта**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус  объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Спортивный комплекс | Планируемый к размещению | Городское поселение Кондинское,  пгт. Кондинское | Площадь пола  1050 м2  единовременная пропускная способность 40 человек | Не требуется | Первая очередь |
|  | Спортивный комплекс | Планируемый к размещению | Городское поселение Куминский,  пгт. Куминский | Площадь пола  1080 м2  единовременная пропускная способность 40 человек | Не требуется | Расчетный срок |
|  | Спортивный комплекс | Планируемый к размещению | Городское поселение Луговой,  пгт. Луговой | Площадь пола  580 м2  единовременная пропускная способность 35 человек | Не требуется | Расчетный срок |
|  | Спортивный комплекс | Планируемый к размещению | Сельское поселение Мулымья,  п. Мулымья | Площадь пола  310 м2  единовременная пропускная способность 30 человек | Не требуется | Расчетный срок |
|  | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | Сельское поселение Мулымья,  п. Мулымья | Площадь  900 м2  единовременная пропускная способность 30 человек | Не требуется | Первая очередь |
|  | Спортивный комплекс, планируемый к размещению | Планируемый к размещению | Сельское поселение Шугур, д. Шугур | Площадь пола  210 м2  единовременная пропускная способность 30 человек | Не требуется | Расчетный срок |
|  | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши, с. Леуши | Площадь 800 м2  единовременная пропускная способность 30 человек | Не требуется | Первая очередь |
|  | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши, п. Лиственичный | Площадь 620 м2 единовременная пропускная способность 30 человек | Не требуется | Первая очередь |
|  | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши п. Ягодный | Площадь 620 м2 единовременная пропускная способность 30 человек | Не требуется | Первая очередь |
|  | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши, п. Дальний | Площадь 200 м2 единовременная пропускная способность 20 человек | Не требуется | Первая очередь |

* 1. **Объекты в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус  объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЛЭП 35 кВ и ПС 35/6 "Назарово" | Планируемый к размещению | Сельское поселение Мулымья, п. Мулымья | Мощность 35/6 кВ  протяженность 17,2 км | Охранная зона подстанции - 15 м  Охранная зона ВЛ[[1]](#footnote-1) – 15 м | Первая очередь |
|  | Воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ | Планируемый к размещению | Городское поселение Луговой,  Сельское поселение  Шугур, д. Сотник, д. Шугур | Протяженность 75,4 км | Охранная зона[[2]](#footnote-2) – 15 м | Первая очередь |
|  | Воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ | Планируемый к размещению | Сельское поселение  Мулымья, с. Шаим, с. Чантырья, п. Назарово, городской округ Урай, г. Урай | Протяженность 33,2 км | Охранная зона - 15 м | Первая очередь |
|  | Воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ | Планируемый к размещению | Городское поселение  Кондинское,  пгт. Кондинское | Протяженность 23,0 км | Охранная зона - 15 м | Первая очередь |
|  | Понизительная подстанция 35/6 кВ | Планируемый к размещению | Сельское поселение  Шугур, д. Шугур | Мощность 35/6 кВ | Охранная зона - 15 м | Первая очередь |

* 1. **Объекты в области автомобильных дорог местного значения**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус  объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Автомобильная дорога круглогодичного действия п. Луговой - пгт. Междуреченский | Планируемый к размещению | Городское поселение Луговой, городское поселение Междуреченский, межселенная территория | Протяженность 14,0 км. | Придорожная полоса (в соответствии с категорией автодороги) | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога круглогодичного действия с. Болчары - Демьянское | Планируемый к размещению | Сельское поселение Болчары, межселенная территория | Протяженность 24,0 км. | Придорожная полоса (в соответствии с категорией автодороги) | Первая очередь |
|  | Автомобильная дорога круглогодичного действия с. Ямки – д. Юмас | Планируемый к размещению | Городское поселение Мортка | Протяженность 10,0 км. | Придорожная полоса (в соответствии с категорией автодороги) | Первая очередь |

* 1. **Объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус  объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Мусоросортировочный комплекс в составе полигона по размещению ТКО пгт. Междуреченский | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский возле пгт. Междуреченский | 10 тыс. тонн/год | Санитарно-защитная зона– 500 м | Первая очередь |

* 1. **Объекты в иных областях**

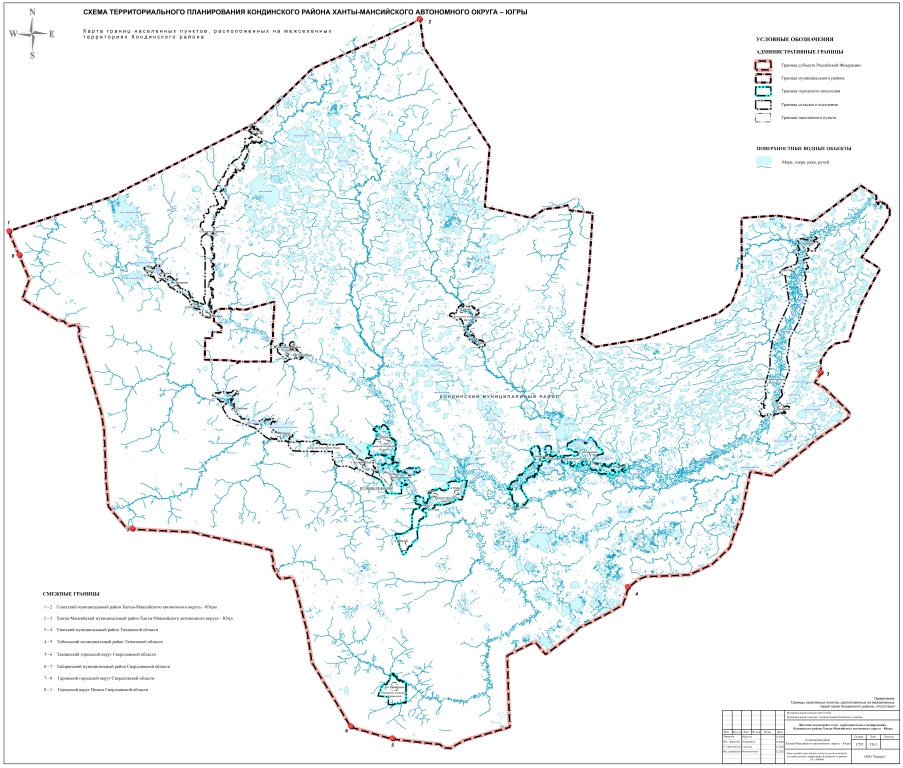
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус  объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | База отдыха | Планируемый к размещению | Сельское поселение Мулымья, с. Шаим | 30 мест[[3]](#footnote-3) | Не требуется | Первая очередь |
|  | Гостевые дома | Планируемый к размещению | Сельское поселение Мулымья, п. Мулымья | 20 мест[[4]](#footnote-4) | Не требуется | Расчетный срок |
|  | Цех сувенирной продукции | Планируемый к размещению | Сельское поселение Мулымья, п. Мулымья | До 1000 ед. изделий в год[[5]](#footnote-5) | Не требуется | Первая очередь |
|  | База отдыха | Планируемый к размещению | Сельское поселение Болчары,  с. Болчары | 20 мест[[6]](#footnote-6) | Не требуется | Первая очередь |
|  | База отдыха (рыболовный и охотничий туризм) | Планируемый к размещению | Сельское поселение Шугур, д. Шугур | 25 мест[[7]](#footnote-7) | Не требуется | Первая очередь |
|  | Гостевые дома | Планируемый к размещению | Сельское поселение Шугур, д. Шугур | 20 мест[[8]](#footnote-8) | Не требуется | Расчетный срок |
|  | Цех сувенирной продукции | Планируемый к размещению | Сельское поселение Шугур, д. Шугур | До 1000 ед. изделий в год[[9]](#footnote-9) | Не требуется | Первая очередь |
|  | База отдыха | Планируемый к размещению | Сельское поселение Половинка, п. Половинка | 30 мест[[10]](#footnote-10) | Не требуется | Расчетный срок |
|  | Туристско-этнографический комплекс на базе Учинского музея | Планируемый к размещению | Сельское поселение Половинка, п. Половинка | 20 мест[[11]](#footnote-11) | Не требуется | Первая очередь |
|  | Цех сувенирной продукции | Планируемый к размещению | Сельское поселение Половинка, п. Половинка | До 1000 ед. изделий в год[[12]](#footnote-12) | Не требуется | Первая очередь |
|  | Цех сувенирной продукции | Планируемый к размещению | Городское поселение Луговой, пгт. Луговой | До 1000 ед. изделий в год[[13]](#footnote-13) | Не требуется | Первая очередь |
|  | База отдыха | Планируемый к размещению | Городское поселение Луговой, пгт. Луговой | 25 мест[[14]](#footnote-14) | Не требуется | Первая очередь |
|  | Гостевые дома | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши, п. Лиственичный | 20 мест[[15]](#footnote-15) | Не требуется | Расчетный срок |
|  | Гостевые дома | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши, п. Ягодный | 20 мест[[16]](#footnote-16) | Не требуется | Первая очередь  Расчетный срок |
|  | Цех сувенирной продукции | Планируемый к размещению | Городское поселение Кондинское, пгт. Кондинское | До 1000 ед. изделий в год[[17]](#footnote-17) | Не требуется | Первая очередь  Расчетный срок |
|  | База отдыха | Планируемый к размещению | Городское поселение Кондинское, пгт. Кондинское | 30 мест[[18]](#footnote-18) | Не требуется | Расчетный срок |
|  | Гостевые дома | Планируемый к размещению | Городское поселение Кондинское, пгт. Кондинское | 20 мест[[19]](#footnote-19) | Не требуется | Первая очередь |
|  | Районный центр ремесел и выставочный центр Кондинской продукции | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | До 3000 ед. изделий в год[[20]](#footnote-20) | Не требуется | Первая очередь |
|  | Предприятие по производству топливной щепы | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | 15 тыс. куб. м щепы в год[[21]](#footnote-21) | Санитарно-защитная зона[[22]](#footnote-22) –100 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по заготовке и переработке древесины | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | Заготовка леса - 8 тыс. куб. м/ год[[23]](#footnote-23) | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Завод по производству ДСП ООО «Завод МДФ» (возможно, LSB) | Планируемый к реконструкции | Городское поселение Мортка, пгт. Мортка | Годовой объем 150 тыс. м2[[24]](#footnote-24) | Санитарно-защитная зона[[25]](#footnote-25) –100 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по заготовке и переработке древесины с применением инновационных технологий | Планируемый к размещению | Городское поселение Луговой,  пгт. Луговой | Заготовка леса - 8 тыс. куб. м/ год | Санитарно-защитная зона[[26]](#footnote-26) –100 м | Расчетный срок |
|  | Лесопильное производство и организация участка деревообработки | Планируемый к размещению | Сельское поселение Половинка,  п. Половинка | Объем производства 3000 м3/год[[27]](#footnote-27) | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по заготовке древесины | Планируемый к реконструкции | Сельское поселение Болчары,  с. Болчары | Объем производства 6000 м3/год[[28]](#footnote-28) | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по производству топливной щепы | Планируемый к размещению | Городское поселение Мортка, пгт. Мортка | Объем производства 10 000 м3/год[[29]](#footnote-29) | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Предприятие деревянного домостроения | Планируемый к размещению | Городское поселение Мортка, пгт. Мортка | Объем производства 5000 м3/год[[30]](#footnote-30) | Санитарно-защитная зона –100 м | Расчетный срок |
|  | Предприятие по заготовке и переработке древесины | Планируемый к размещению | Городское поселение Мортка, пгт. Мортка | Объем производства 5000 м3/год[[31]](#footnote-31) | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по заготовке и переработке древесины с применением инновационных технологий | Планируемый к размещению | Городское поселение Куминский,  пгт. Куминский | До 200 рабочих мест, производство готовой продукции до 50000 м3/год | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Предприятие деревянного домостроения, планируемое к размещению | Планируемый к размещению | Городское поселение Луговой,  пгт. Луговой | Объем производства 5000 м3/год[[32]](#footnote-32) | Санитарно-защитная зона –100 м | Расчетный срок |
|  | Предприятие по заготовке и переработке древесины с применением инновационных технологий | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши,  с. Леуши | Лесозаготовительное предприятие мощностью до 12 куб. м в год и лесопильное предприятие мощностью до 5 куб. м в год[[33]](#footnote-33) | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Цех строительных материалов | Планируемый к размещению | Сельское поселение Половинка,  п. Половинка | Объем переработки 5000 м3/год[[34]](#footnote-34) | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Предприятие деревянного домостроения | Планируемый к размещению | Сельское поселение Шугур, д. Шугур | Объем переработки 5000 м3/год[[35]](#footnote-35) | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Предприятие деревянного домостроения | Планируемый к размещению | Сельское поселение Половинка,  п. Половинка | Объем производства 3000 м3/год[[36]](#footnote-36) | Санитарно-защитная зона –100 м | Расчетный срок |
|  | Предприятие по производству топливной щепы | Планируемый к размещению | Городское поселение Кондинское,  пгт. Кондинское | Объем производства 10 000 пл. м3/год[[37]](#footnote-37) | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Предприятие деревянного домостроения | Планируемый к размещению | Городское поселение Кондинское,  пгт. Кондинское | Объем производства 5000 м3/год[[38]](#footnote-38) | Санитарно-защитная зона –100 м | Первая очередь |
|  | Газоперерабатывающий завод (ГПЗ) | Планируемый к размещению | Межселенная территория | 200 рабочих мест[[39]](#footnote-39) | Санитарно-защитная зона[[40]](#footnote-40) –1000 м | Первая очередь |
|  | Предприятие горно-обогатительного комплекса (начало горнопромышленного освоения и обустройства Урайской площади) | Планируемый к размещению | Межселенная территория | 400 рабочих мест[[41]](#footnote-41) | Санитарно-защитная зона[[42]](#footnote-42) – 1000 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по производству керамзита марок «550» - «450» | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | 60 рабочих мест | Санитарно-защитная зона[[43]](#footnote-43) – 300 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по производству полнотелого кирпича марок «100» и «150» | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | 70 рабочих мест | Санитарно-защитная зона[[44]](#footnote-44) – 300 м | Первая очередь |
|  | Сельскохозяйственный рынок | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | Площадь 800 м2 | - | Первая очередь |
|  | Предприятие по переработке мяса, рыбы и дикоросов | Планируемый к размещению | Городское поселение Мортка, д. Юмас | Мощность 15 тонн в год | Санитарно-защитная зона[[45]](#footnote-45) –50 м | Расчетный срок |
|  | Предприятие по переработке рыбы, мяса диких животных, дичи, дикоросов, обработке пушнины на базе ОКМНС «Красный Яр» | Планируемый к размещению | Городское поселение Луговой,  пгт. Луговой | 100 тонн переработанной рыбной продукции/1000 шт. дичи в пере/10-15 тонн ягод/10-15 тонн грибов в год | Санитарно-защитная зона[[46]](#footnote-46) –50 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по производству морсов, газированных и слабоалкогольных напитков на основе дикоросов | Планируемый к размещению | Городское поселение Кондинское,  пгт. Кондинское | Производительность до 6000 бутылок в сутки[[47]](#footnote-47) | Санитарно-защитная зона[[48]](#footnote-48) – 50 м | Первая очередь |
|  | Тепличное хозяйство по выращиванию зелени и овощей | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | До 100 тонн овощей в год[[49]](#footnote-49) | Санитарно-защитная зона[[50]](#footnote-50) – 50 м | Первая очередь |
|  | Предприятие по картофелеводству и овощеводству открытого грунта (с созданием мини-теплиц для выращивания рассады капусты) на сельхозугодиях | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши, с. Леуши | 5 рабочих мест[[51]](#footnote-51) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Первая очередь |
|  | Товарообменный пункт по приему дикоросов, рыбы, сельхозпродукции | Планируемый к размещению | Сельское поселение Болчары,  с. Болчары | 10000-15000 кг в год[[52]](#footnote-52) | Санитарно-защитная зона[[53]](#footnote-53) – 50 м | Первая очередь |
|  | Свиноводческий комплекс | Планируемый к размещению | Городское поселение Кондинское,  пгт. Кондинское | до 500 голов свиней[[54]](#footnote-54) | Санитарно-защитная зона[[55]](#footnote-55) – 100 - 300 м | Первая очередь |
|  | Пункт по приёму дикоросов, рыбы, сельхозпродукции | Планируемый к размещению | Городское поселение Мортка, с. Ямки | 10000-15000 кг в год[[56]](#footnote-56) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Первая очередь |
|  | Пункт по приёму дикоросов, рыбы, сельхозпродукции | Планируемый к размещению | Сельское поселение Шугур, д. Шугур | 10000 кг в год[[57]](#footnote-57) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Первая очередь |
|  | Товарообменный пункт по приему дикоросов, рыбы, сельхозпродукции | Планируемый к размещению | Сельское поселение Половинка,  п. Половинка | 10000-15000 кг в год[[58]](#footnote-58) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Первая очередь |
|  | Мини-предприятие по производству хлебобулочных изделий | Планируемый к размещению | Городское поселение Куминский,  пгт. Куминский | 150 000 кг продукции в год[[59]](#footnote-59) | Санитарно-защитная зона[[60]](#footnote-60) – 50 м | Первая очередь |
|  | Пункт по приёму дикоросов, сельхозпродукции | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | 10000-15000 кг в год[[61]](#footnote-61) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Первая очередь |
|  | Мини-теплицы для выращивания овощей закрытого грунта на сельхозугодиях | Планируемый к размещению | Городское поселение Мортка, пгт. Мортка | До 100 тонн овощей в год[[62]](#footnote-62) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Первая очередь |
|  | Звероводческая ферма | Планируемый к размещению | Сельское поселение Болчары,  с. Болчары | До 5000 голов[[63]](#footnote-63) | Санитарно-защитная зона[[64]](#footnote-64) – 100 - 300 м | Первая очередь |
|  | Товарообменный пункт по приему дикоросов, рыбы, сельхозпродукции | Планируемый к размещению | Сельское поселение Болчары, с.Алтай | 10000-15000 кг в год[[65]](#footnote-65) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Расчетный срок |
|  | Товарообменный пункт по приему дикоросов, рыбы, сельхозпродукции | Планируемый к размещению | Сельское поселение Болчары, д. Кама | 10000-15000 кг в год[[66]](#footnote-66) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Расчетный срок |
|  | Пункт по приему дикоросов, рыбы, сельхозпродукции | Планируемый к размещению | Сельское поселение Мулымья, п. Мулымья | 10000-15000 кг в год[[67]](#footnote-67) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Первая очередь |
|  | Мини-теплицы для выращивания овощей закрытого грунта на сельхозугодиях | Планируемый к размещению | Сельское поселение Мулымья, п. Мулымья | До 100 тонн овощей в год[[68]](#footnote-68) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Расчетный срок |
|  | Птицефабрика, планируемая к размещению | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши, с. Леуши | 500-1000 голов[[69]](#footnote-69) | Санитарно-защитная зона[[70]](#footnote-70) – 300 м | Первая очередь |
|  | Производство высококонцентрированных сококонцентратов (красителей) и пищевых продуктов с добавленной пользой | Планируемый к размещению | Сельское поселение Болчары, с. Болчары | Производительность до 6000 бутылок в сутки[[71]](#footnote-71) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Первая очередь |
|  | Производство хлебобулочных и кондитерских изделий | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | 300 000 кг продукции в год[[72]](#footnote-72) | Санитарно-защитная зона – 50 м | Первая очередь |
|  | Цех по переработке молока на базе крестьянского (фермерского) хозяйства А.И. Клевакина | Планируемый к размещению | Городское поселение Куминский пгт. Куминский | 800 000 литров в год[[73]](#footnote-73) | Санитарно-защитная зона[[74]](#footnote-74) –50 м | Первая очередь |
|  | Птицеферма | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши, п. Ягодный | 500-1000 голов[[75]](#footnote-75) | Санитарно-защитная зона[[76]](#footnote-76) – 300 м | Первая очередь |
|  | Цех для производства сыров на собственном сырье на базе завода по переработке молока | Планируемый к размещению | Сельское поселение Леуши, п. Лиственичный | До 50 тонн/год [[77]](#footnote-77) | Санитарно-защитная зона[[78]](#footnote-78) –50 м | Первая очередь |
|  | Дом быта | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | Площадь  300 м2[[79]](#footnote-79) | - | Первая очередь |
|  | Объекты общественного питания | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | 2 объекта, на 40 посадочных мест | - | Расчетный срок |
|  | Дом быта с отделением химчистки | Планируемый к размещению | Городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | Площадь  300 м2[[80]](#footnote-80) | - | Первая очередь |

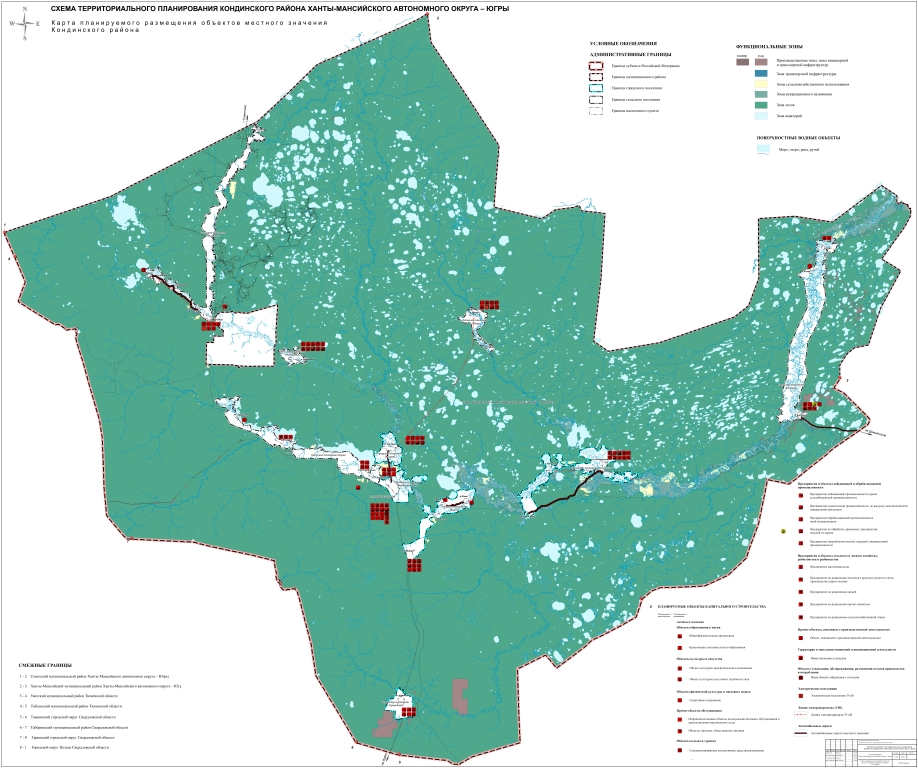
* 1. **Объекты в иных областях (территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов)**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Статус  объекта** | **Местоположение** | **Характеристика объекта** | **Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель** | **Этап территориального планирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие по производству топливной щепы с годовым объемом 15 тыс. куб. м) | Планируемый к размещению | Кондинский район, городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский | Площадь территории 0,5 га,  10 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие по производству топливной щепы) | Планируемый к размещению | Кондинский район, городское поселение Мортка, пгт. Мортка | Площадь территории 0,5 га,  10 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие деревянного домостроения | Планируемый к размещению | Кондинский район, городское поселение Мортка, пгт. Мортка | Площадь территории 5 га,  20 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие по заготовке и переработке древесины с применением инновационных технологий) | Планируемый к размещению | Кондинский район, городское поселение Куминский, пгт. Куминский | Площадь территории 1 га,  20 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие деревянного домостроения) | Планируемый к размещению | Кондинский район, городское поселение Луговой, пгт. Луговой | Площадь территории 2 га,  20 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (цех строительных материалов) | Планируемый к размещению | Кондинский район, сельское поселение Половинка, п. Половинка | Площадь территории 0,5 га,  20 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие деревянного домостроения) | Планируемый к размещению | Кондинский район, сельское поселение Половинка, п. Половинка | Площадь территории 10 га,  20 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (лесозаготовительное и лесоперерабатывающее предприятие) | Планируемый к размещению | Кондинский район, сельское поселение Болчары, д. Кама | Площадь территории 0,5 га,  10 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие по заготовке и переработке древесины с применением инновационных технологий) | Планируемый к размещению | Кондинский район, сельское поселение Леуши с. Леуши | Площадь территории 1 га,  20 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие деревянного домостроения) | Планируемый к размещению | Кондинский район, сельское поселение Половинка, п. Половинка | Площадь территории 10 га,  20 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие по производству топливной щепы) | Планируемый к размещению | Кондинский район, городское поселение Кондинское, пгт. Кондинское | Площадь территории 0,5 га,  10 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие деревянного домостроения) | Планируемый к размещению | Кондинский район, городское поселение Кондинское, пгт. Кондинское | Площадь территории 10 га,  20 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие деревянного домостроения) | Планируемый к размещению | Кондинский район, сельское поселение Шугур, д. Шугур | Площадь территории 0,5 га,  20 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Промышленный (индустриальный) парк (Индустриальный (промышленный) парк «Кондинский») | Планируемый к размещению | Кондинский район, городское поселение Мортка, пгт. Мортка | Площадь территории 22,9 га,  50 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики (Территориальная зона производственная и коммунальная зона Разрешенное использование: склады) | Планируемый к размещению | Кондинский район, городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский, ул. Промышленная, 2а/1, кадастровый номер земельного участка: 86:01:0401008:640 | Площадь территории 1,07 га,  10 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики (Территориальная зона науки, образования и просвещения Разрешенное использование: под строительство объекта: «Детский сад в пгт. Междуреченский») | Планируемый к размещению | Кондинский район, городское поселение Междуреченский, пгт. Междуреченский, ул. Локомотивная, кадастровый номер земельного участка: 86:01:0401009:846 | Площадь территории 1,12 га,  20 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики (Территориальная зона производственная и коммунальная зона Разрешенное использование: склады) | Планируемый к размещению | Кондинский район, сельское поселение Болчары, с. Болчары, ул. Чехова, 19 | Площадь территории 0,15 га,  10 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики (Производственная и коммунальная зона (Объекты придорожного сервиса) Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта) | Планируемый к размещению | Кондинский район, сельское поселение Болчары, с. Болчары, ул. Чехова, 15 | Площадь территории 0,33 га,  10 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |
|  | Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики (Производственная и коммунальная зона (Объекты придорожного сервиса) Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта) | Планируемый к размещению | Кондинский район, сельское поселение Мулымья, п. Мулымья, в 300 м северо-западнее п. Мулымья, кадастровый номер земельного участка: 86:01:1103001 | Площадь территории 0,52 га,  10 рабочих мест | ЗОУИТ устанавливается в зависимости от реализуемого проекта | Первая очередь |

**3. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

| **№** | **Наименование зоны** | **Площадь, га** | **Доля, %** | **Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Общая площадь межселенной территории в границах Кондинского района** | **5266759,6** | **100** | **-** |
| 2 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 29504,753 | 0,56 | Газоперерабатывающий завод (ГПЗ), планируемый к размещению, местного значения муниципального района, 200 рабочих мест, межселенная территория |
| Предприятие горно-обогатительного комплекса (начало горнопромышленного освоения и обустройства Урайской площади), планируемое к размещению, местного значения муниципального района, 400 рабочих мест, межселенная территория |
| 3 | Зона транспортной инфраструктуры | 1366,69 | 0,03 | - |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | 18090,79 | 0,34 | - |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | 95212,211 | 1,81 | - |
| 6 | Зона лесов | 5107925,12 | 96,98 | Государственный природный заказник «Куминский», регионального значения, планируемый к размещению, межселенная территория, площадь 52270 га |
| 7 | Зона акваторий | 14660,038 | 0,28 | - |





1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 15 м – для линий электропередачи напряжением 35 кВ. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 15 м – для линий электропередачи напряжением 35 кВ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-3)
4. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-4)
5. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-5)
6. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-6)
7. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-7)
8. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-8)
9. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-9)
10. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-10)
11. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-11)
12. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-12)
13. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-13)
14. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-14)
15. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-15)
16. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-16)
17. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-17)
18. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-18)
19. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-19)
20. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-20)
21. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-21)
22. Согласно п. 5.4. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производства лесопильного, фанерного и деталей деревянных изделий СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-22)
23. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-23)
24. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-24)
25. Согласно п. 5.4. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производства лесопильного, фанерного и деталей деревянных изделий СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-25)
26. Согласно п. 5.4. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятия по производству древесной массы СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-26)
27. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-27)
28. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-28)
29. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-29)
30. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-30)
31. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-31)
32. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-32)
33. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-33)
34. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-34)
35. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-35)
36. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-36)
37. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-37)
38. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-38)
39. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-39)
40. Согласно п. 1.1.13. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производств по переработке газа СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-40)
41. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-41)
42. Согласно п. 3.1.6. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для горно-обогатительных комбинатов СЗЗ составляет 1000 м. [↑](#footnote-ref-42)
43. Согласно п. 4.3.10. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производств керамзита СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-43)
44. Согласно п. 4.3.7. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для производств кирпича СЗЗ составляет 300 м. [↑](#footnote-ref-44)
45. Согласно п. 8.5.6. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для малых предприятий и цехов малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-45)
46. Согласно п. 8.5.6. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для малых предприятий и цехов малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-46)
47. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-47)
48. Согласно п. 8.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для предприятий по производству морсов, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-48)
49. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-49)
50. Согласно п. 11.5.3. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для тепличных хозяйств СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-50)
51. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-51)
52. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-52)
53. Согласно п. 11.5.1. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для хранилища сельхозпродукции СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-53)
54. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-54)
55. Согласно пп. 11.5, 11.3. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для свиноферм до 100 голов, СЗЗ составляет 100 м., до 4 000 голов 300 м [↑](#footnote-ref-55)
56. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-56)
57. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-57)
58. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-58)
59. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-59)
60. Согласно п. 8.5.18. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для хлебозаводов СЗЗ составляет 50. [↑](#footnote-ref-60)
61. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-61)
62. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-62)
63. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-63)
64. Согласно пп. 11.4.8, 11.3.8. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для зверофермы до 5000 голов СЗЗ составляет 100 м, до 30 000 голов СЗЗ составляет 300 м [↑](#footnote-ref-64)
65. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-65)
66. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-66)
67. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-67)
68. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-68)
69. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-69)
70. Согласно п. 11.3.4. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для птицефермы СЗЗ устанавливается от 300 м. [↑](#footnote-ref-70)
71. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-71)
72. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-72)
73. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-73)
74. Согласно п. 8.5.6. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для малых предприятий и цехов малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-74)
75. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-75)
76. Согласно п. 11.3.4. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для птицефермы СЗЗ устанавливается от 300 м. [↑](#footnote-ref-76)
77. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-77)
78. Согласно п. 8.5.6. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для малых предприятий и цехов малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-78)
79. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-79)
80. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-80)