



Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 ноября 2023 года

№ 639-р

пгт. Междуреченский

Об утверждении ежегодного
инвестиционного послания главы
Кондинского района

Во исполнение пункта 1.3. протокола от 04 октября 2023 года № 88/64 заседания Совета при правительстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, в целях внедрения Муниципального инвестиционного стандарта:

1. Утвердить послание главы Кондинского района на 2023 год (приложение).
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы района



А.И. Уланов

Инвестиционное послание главы Кондинского района
А.А. Мухина

Уважаемые коллеги, инвесторы, предприниматели и жители
Кондинского района!

Инвестиционная деятельность является важнейшей составляющей социально-экономического развития района и влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей района. Поэтому наша важнейшая задача - создать инвестору и предпринимателю максимально комфортные условия для ведения бизнеса.

За 2022 год нами получены следующие результаты:

Объем инвестиций в основной капитал составил 63 778,9 млн. руб.

Основную долю в структуре инвестиций по источникам финансирования занимают собственные средства предприятий - 59 314,4 млн. руб.

Ежегодно ведется работа по созданию комфортных условий для развития бизнеса в тесном сотрудничестве с предпринимательским сообществом в рамках Совета при главе Кондинского района по вопросам развития инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства в Кондинском районе.

Утверждены и размещены на официальном сайте документы, направленные на развитие инвестиционной деятельности:

Инвестиционный паспорт;

инвестиционная декларация муниципального образования;

План создания объектов инвестиционной инфраструктуры в Кондинском районе;

перечень земельных участков, планируемых к предоставлению на торгах;

планы-графики проведения аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

реестр земельных участков по Кондинскому району, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре;

порядок заключения инвестиционных договоров в отношении объектов местного значения Кондинского района и Порядок проведения отбора на право заключения инвестиционного договора, регулирующие вопросы отбора и условий заключения инвестиционных договоров.

Подготовка нормативно-правовых актов ведется с учетом мнения бизнес сообщества, благодаря механизму оценки регулирующего воздействия, которая

проводится в администрации Кондинского района с 2016 года. Также действующие и разрабатываемые нормативно-правовые акты проходят экспертизу на предмет соответствия их антимонопольному законодательству.

В рамках механизмов государственно-частного партнерства в район привлечено инвестиций на общую сумму 243 млн. рублей, заключено 10 контрактов: действует концессионное соглашение в сфере жилищно-коммунального комплекса, контракт жизненного цикла на выполнение комплекса работ по разработке проектной документации, строительству и содержанию подъездной дороги к селу Леуши, а также 8 энергосервисных контрактов.

В рамках энергосервисных контрактов в образовательных организациях публичное акционерное общество «Ростелеком» заменили более 6 тысяч устаревших светильников на современные энергоэффективные светодиодные светильники.

В 2022 году реализован ряд других инвестиционных проектов, направленных на социально-экономическое развитие территории, а именно: развитие производства хлебобулочных и кондитерских изделий в пгт. Междуреченский (строительство пекарни «Булка»); строительство второй очереди высокотехнологического (роботизированного) корпуса на базе молочного животноводческого комплекса крестьянско-фермерского хозяйства Ф.В. Чурилович в п. Лиственичный; строительство автомобильной заправочной станции с тремя топливораздаточными колонками, двумя топливными резервуарами по 50 кубических метров в пгт. Междуреченский.

На официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района в разделе «Инвестиционная деятельность» работает канал прямой связи для инвесторов и предпринимателей района со мной лично и лицами, ответственными за реализацию инвестиционной политики в районе. В разделе «Меры поддержки инвесторов и порядок обращения для получения поддержки» предусмотрена возможность обращения за финансовой и имущественной поддержкой в электронном виде в режиме «одного окна».

На Инвестиционной карте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (www.map.investugra.ru) на территории Кондинского района сформированы 12 инвестиционных площадок, 5 инвестиционных объектов, Индустриальный парк «Кондинский».

На территории Кондинского района установлены особенности льготного налогообложения субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности по земельному налогу:

освобождаются в размере 50% организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет;

установлена ставка налога за земельные участки организаций, на которых расположены объекты связи и центры обработки данных, в размере 0,75%;

социальным предпринимателям и социально-ориентированным некоммерческим организациям предоставление льготы по освобождению от земельного налога в размере 50%.

Также установлены особенности льготной арендной платы субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности: социальным предпринимателям и социально-ориентированным некоммерческим организациям снижена арендная плата при предоставлении муниципального имущества на 10%, возможно применение почасовой оплаты за аренду имущества в размере 1 руб/час.

Приоритеты и планы администрации Кондинского района на ближайшую перспективу направлены на увеличение объемов привлеченных инвестиций, увеличение количества рабочих мест, реализацию инвестиционных проектов по таким направлениям как: сельское хозяйство, туризм, услуги населению (ресторанный и гостиничный бизнес), а также расширение мер поддержки существующим и потенциальным инвесторам.

Уважаемые инвесторы, приглашаем Вас в Кондинский район, мы настроены на оказание всесторонней поддержки бизнесу, как новым, так и действующим развивающимся проектам. Мы открыты для инвестиций и бизнес-предложений. Только совместными усилиями мы сможем обеспечить динамичное развитие нашего района!