

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования Кондинский район

пгт. Междуреченский
Кондинский район
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

«12» октября 2020 года

Муниципальное образование Кондинский район, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, в лице председателя комитета Жуковой Ирины Петровны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года №525, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехник» (сокращенное наименование - ООО «Теплотехник»), ОГРН 1188617015586, ИНН 8616012833, КПП 861601001, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице директора Шевченко Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее именуемые «Стороны» или «Сторона»,

в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях», на основании Решения Концедента от 28 сентября 2020 года № 1744 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности», заключили Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

реконструировать и ввести в эксплуатацию имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) тепловой энергии и горячего водоснабжения (услуги теплоснабжения) муниципальному казенному общеобразовательному учреждению Юмасинская средняя общеобразовательная школа в границах деревни Юмас муниципального образования Кондинский район с использованием Объекта Соглашения,

а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, для осуществления указанной концессионной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты, входящие в систему теплоснабжения муниципального казенного общеобразовательного учреждения Юмасинская средняя общеобразовательная школа в границах деревни Юмас на территории муниципального образования Кондинский район, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, подлежащие реконструкции (далее по тексту – Объект Соглашения).

2.2. Объект Соглашения состоит из имущества, подлежащего реконструкции, наименование, состав и описание которого, включая технико-экономические показатели, приведены в приложении 1 к Соглашению.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, составляют приложение 2 к Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения, иным передаваемым имуществом бесхозяйные объекты системы теплоснабжения (бесхозяйные тепловые сети), являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее - бесхозяйные объекты), Концедент обязуется осуществить следующие действия:

2.5.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения уполномоченного органа Концедента о признании объектов бесхозяйными, Концедент обязан передать их Концессионеру на содержание и обслуживание до признания на них права собственности Концедента, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке и до передачи права владения и пользования на бесхозяйные объекты от Концедента Концессионеру путем изменения условий действующего Соглашения, а Концессионер обязуется их принять на содержание и обслуживание. Передача бесхозяйных объектов осуществляется на основании постановления (распоряжения) органа местного самоуправления Концедента и оформляется актом приема-передачи в эксплуатацию бесхозяйных объектов (приложение 3 к Соглашению).

В случае если Концессионер не является единой теплоснабжающей организацией, то стоимость бесхозяйных объектов в совокупности не должна превышать 10% от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения.

2.5.2. Концедент обязуется по истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта, являющегося недвижимой вещью на учет, обратиться в суд с требованием о признании права собственности Концедента на такой объект.

2.5.3. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу решения суда о признании права собственности Концедента на бесхозяйные объекты:

а) осуществить регистрацию права собственности Концедента на бесхозяйные объекты, являющиеся недвижимой вещью в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

б) без проведения торгов инициировать передачу Концессионеру права владения и пользования бесхозяйными объектами, путем изменения условий Соглашения включению таких бесхозяйных объектов в состав иного передаваемого имущества по Соглашению.

2.5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения соглашения об изменении условий Соглашения по включению таких бесхозяйных объектов в состав иного передаваемого имущества по Соглашению, зарегистрировать права владения и пользования Концессионера в установленном действующим законодательством порядке.

2.5.5. Государственная регистрация права собственности Концедента на бесхозяйные объекты, осуществляются силами и за счет Концедента.

2.5.6. Государственная регистрация права владения и пользования Концессионера на бесхозяйные объекты осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации за счет Концессионера.

3. Иное имущество

3.1. Концедент обязуется предоставить во владение и пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, наименование, состав и описание которого, включая технико-экономические показатели, приведены в приложении 1 к Соглашению (далее по - Иное имущество).

3.2. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается копиями документов, удостоверяющие право собственности Концедента на Иное имущество, и входит в состав приложения 2 к Соглашению.

3.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения иное передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять указанное в приложении 1 к Соглашению имущество, а также права владения и пользования этими объектами в срок, установленный в разделе 10 Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в пункте 4.1 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, форма которого согласована Сторонами Соглашения и установлена в приложении 4 к Соглашению.

4.3. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам и необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей объектов.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных права Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после фактического приятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение 4 к Соглашению).

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения и состав иного передаваемого имущества, в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Соглашения.

4.7. Расходы по государственной регистрации прав, указанных в пункте 4.6 Соглашения, осуществляются за счет Концессионера.

4.8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру, несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо основанием для изменения условий Соглашения или для расторжения Соглашения в судебном порядке, в случае, если Стороны не достигли согласия в отношении изменения условий Соглашения.

5. Реконструкция Объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 10 Соглашения.

5.2. Задание, предусмотренное статьей 45 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях», приведено в приложении 5 к Соглашению.

План мероприятий на реконструкцию Объекта Соглашения, сроки их проведения устанавливаются в приложении 6 к Соглашению.

5.3. В результате реализации Плана мероприятий (приложение 6 к Соглашению) Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 7 к Соглашению.

5.4. Концессионер обязуется:

выполнить реконструкцию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения в сроки, установленные Планом мероприятий (приложение 6 к Соглашению), в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним;

за свой счет получить разрешения, необходимые для реконструкции, а также использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения, если разработка такой документации предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные заданием на реконструкцию Объекта Соглашения (приложение 5 к Соглашению);

обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, в сроки и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения, третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в том числе:

инициирует предоставление Концессионеру земельных участков в аренду и (или) на правах ограниченного пользования (сервитута) для целей реализации Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и разделом 6 Соглашения;

предоставить Концессионеру в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Соглашения, имеющуюся у него техническую документацию, которая необходима для подготовки проектной документации;

оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в подготовке документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведению инженерных изысканий для подготовки проектной документации и проведению работ по реконструкции Объекта Соглашения;

оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по внесению в максимально короткие сроки изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;

предоставить Концессионеру исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, для проектирования, при их наличии, в распоряжении Концедента;

согласовывать проектную документацию и изменения в нее при условии соответствия проектной документации нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и предоставленных Концессионером, если характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость соответствуют Плану мероприятий;

обеспечить путем направления в Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района заявок на формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по Соглашению, и передачу земельных участков во временное владение и пользование Концессионера в сроки, установленные настоящим Соглашением;

оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении или изменению последним технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и выполнению работ по подключению (технологическому присоединению) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Имуущества, составляющего Объект Соглашения, и на земельные участки, на которых расположены объекты имущества, составляющего Объект Соглашения.

осуществлять иные, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации действия, направленные на содействие Концессионеру в исполнении принятых на себя по Соглашению обязательств.

5.7. При обнаружении Концессионером в ходе исполнения Соглашения независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

5.8. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения, оформляется Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и вводу в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по форме приложения 8 к Соглашению, подписываемому Сторонами.

5.9. В ходе исполнения Соглашения Сторонами ежегодно в срок до 01 мая текущего года осуществляется сдача-приемка выполненных Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения за прошедший календарный год.

Содержание и стоимость выполненных за прошедший календарный год Концессионером работ отражаются в промежуточных Актах об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, по форме приложения 8 к Соглашению, подписываемому Сторонами.

5.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента, оформления иных документов на реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

5.11. Предельный размер расходов на реконструкцию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, 5 762 727 (пять миллионов семьсот шестьдесят две тысячи семьсот двадцать семь) рублей 64 копейки, включая НДС (20%) в размере 960 454 (девятьсот шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 61 копейка.

Предельный объем (размер) расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения (в тыс. рублей с НДС) приведен в приложении 9 к Соглашению.

5.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, определяются приложением 13 к Соглашению.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством земельные участки, на которых расположено имущество, составляющее Объект Соглашения, а также земельные участки, необходимые для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, (далее - Земельные участки) путем направления заявления в управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района.

Количество, площадь, а также иные характеристики, передаваемых Концессионеру Земельных участков, должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию Плана мероприятий.

На дату заключения Соглашения земельные участки, на которых располагаются объекты имущества в составе Реконструируемого Объекта соглашения и иного имущества, указаны в приложении 10 к Соглашению.

6.2. Договоры аренды (субаренды) или иные договоры в отношении Земельных участков заключаются в течение:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения Соглашения в отношении Земельных участков, поставленных на кадастровый учет на дату заключения Соглашения;

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня проведения государственного кадастрового учета в отношении Земельных участков, не поставленных на кадастровый учет и не зарегистрированных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Договоры аренды (субаренды), или иные договоры в отношении Земельных участков заключаются на срок с момента их заключения до даты прекращения действия Соглашения.

6.3. Государственная регистрация договоров на право владения и пользования Земельными участками осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) или по иным договорам в отношении Земельных участков, третьим лицам в соответствии с условиями договоров аренды заключенных в отношении таких Земельных участков. Соответствующие права Концессионера должны быть закреплены в договорах аренды (субаренды) или иных договорах в отношении Земельных участков.

6.5. Концессионер вправе возводить на Земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для их использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением при наличии согласия Концедента и согласования с управлением по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района, а также иными органами администрации Кондинского района, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами требуется такое согласование.

Концедент обязан выдать согласие, или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

6.6. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, Концессионеру по акту приема-передачи передаются следующие документы:

правоустанавливающие документы на Земельные участки;

иные документы, необходимые для использования Земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации прав Концессионера по владению и пользованию на Земельные участки.

6.7. Размер арендной платы за пользование Земельными участками в течение срока действия Соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки аренды) за пользование Земельными участками определяется в соответствии с постановлением

администрации Кондинского района от 11 апреля 2016 года № 589 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район, предоставляемые в аренду без торгов», если иное не предусмотрено иным действующим законодательством.

6.8. Стороны пришли к соглашению, что в случае, если на дату подписания Соглашения, какие-либо из Земельных участков не выделены и (или) не оформлены в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на такие Земельные участки не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, а равно в случае наличия иных препятствий для заключения между управлением по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района и Концессионером договоров аренды (субаренды), или иных договоров в отношении Земельных участков, Концедент обязан обеспечить осуществление необходимые действия по устранению вышеуказанных обстоятельств с учетом предельного срока на заключение договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, установленного пунктом 6.2 Соглашения.

6.9. В случае, если Концедент, в установленные пунктом 6.2. настоящего Соглашения сроки, не обеспечил заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды), или иные договоры в отношении Земельных участков, предусмотренных настоящим Соглашением, по независящим от Концессионера обстоятельствам, настоящее Соглашение подлежит изменению, по основанию и в сроки, в соответствии с действующим законодательством.

6.10. В случае, если для реконструкции или эксплуатации Объекта Соглашения требуется предоставление дополнительных земельных участков, Концессионер направляет письменный запрос с обоснованием Концеденту о предоставлении таких дополнительных участков в аренду (субаренду), или на ином законном основании. При этом, предоставление Концессионеру таких земельных участков во владение и пользование осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом Соглашения.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное имущество, в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

7.3. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на его защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

7.4. Концессионер обязан отразить имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и иного передаваемого имущества, на своем балансе и обеспечить его самостоятельный учет в целях ведения бухгалтерского учета, а также производить начисление амортизации в целях ведения бухгалтерского и налогового учета.

7.5. Концессионер несет расходы на уплату в период срока действия Соглашения, установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения и пользования Объекта Соглашения и иного передаваемого имущества.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества несет Концессионер в период с даты подписания Соглашения и до даты подписания актов приема-передачи (возврата) имущества,

составляющего Объект Соглашения, от Концессионера Концеденту, предусмотренных Разделом 8 Соглашения.

7.7. Концессионер не несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, когда причиной случайной гибели и (или) повреждения Объекта Соглашения явились обстоятельства, при которых, в соответствии с Соглашением, он освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению.

8. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества

8.1. По окончании срока действия Соглашения, если иное не указано в Соглашении, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и иное имущество в последний день срока действия Соглашения.

Передаваемое Концессионером имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и иного имущества должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

8.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия, Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия Соглашения, обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения и Иного имущества, к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения, передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней от установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

8.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия, срок передачи Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения, срок передачи Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

8.4. Передача (возврат) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи (возврата) по форме приложения 11 к Соглашению.

8.5. Концедент обязан подписать указанный акт приема-передачи (возврата), или направить мотивированные замечания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи (возврата).

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей Концеденту соответствующих объектов имущества.

8.6. Обязанность Концессионера по передаче (возврату) Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени их содержания с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).

8.7. При прекращении Соглашения, права владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения и Иного имущества прекращаются.

Прекращение прав Концессионера по владению и пользованию Объектом Соглашения и иного имущества подлежит государственной регистрации в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения, или со дня передачи Объекта Соглашения и иного имущества, при досрочном прекращении о Соглашения.

8.9. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (возврата), не подписании и не предоставлении Концессионеру подписанного Концедентом акта приема-передачи (возврата), либо не предоставлении мотивированных замечаний на акт приема-передачи (возврата) в установленный пунктом 8.5 Соглашения срок, и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Иным имуществом в установленный пунктом 8.7 Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества и прав владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом считается исполненной, если Концессионер предоставил Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Иным имуществом, и осуществил следующие действия:

направил Концеденту уведомление о передаче Объекта Соглашения и иного имущества не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества, заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта Соглашения и иного имущества и подписания акта приема-передачи (возврата);

в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Объекта Соглашения и иного имущества, и/или при отказе Концедента подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

8.10. При уклонении Концессионера от подписания акта приема-передачи (возврата), не подписании и не предоставлении Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи (возврата) и/или при уклонении Концессионером от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и иного имущества, в установленный пунктом 8.5 Соглашения срок, Объект Соглашения и иное имущество и права владения и пользования на Объект Соглашения и иное имущество считаются переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование имуществом, составляющим Объект Соглашения и иное имущество, и осуществил следующие действия:

направил Концессионеру уведомление о передаче Объекта Соглашения и иного имущества по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества, заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объект Соглашения и иного имущества и подписания акта приема-передачи;

в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Объекта Соглашения и иного имущества, и/или при отказе Концессионера подписывать акт приема-передачи (возврата), составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В рамках Соглашения Концессионер обязан:

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

обеспечить при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, возможность получения потребителями соответствующих услуг;

предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.3. Концессионер вправе определять способы и условия предоставления услуг по теплоснабжению, в частности, эксплуатируя Объект Соглашения и иное имущество, использовать свои технологии, а также опыт и ноу-хау в соответствии со схемами теплоснабжения, а также нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

9.4. Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по теплоснабжению.

9.5. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные. Привлекаемое концессионером лицо (лица) в обязательном порядке должны иметь все соответствующие разрешения (лицензии) на осуществление соответствующей деятельности. Привлечение иного лица (лиц) для осуществления деятельности по Соглашению не требует согласия Концедента.

9.6. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной Соглашением деятельности, продукцией и доходами.

9.7. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации - Ханты-Мансийского автономного округа - Югры или органа местного самоуправления муниципального образования Кондинский район, приведут к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера, или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта Российской Федерации - Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг) в объеме не менее объема, определенного Соглашением, указанного в Приложении 12 к Соглашению.

9.8. Концедент, в рамках своих полномочий, оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру для реализации его производственной программы, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами Кондинского района.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2035 года.

10.2. Срок реконструкции и ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения определяются сроком реализации мероприятий в соответствии с Планом мероприятий (приложение 6 к Соглашению).

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и Иного имущества - с даты подписания Соглашения и до даты подписания актов приема-передачи (возврата) Объекта Соглашения и Иного имущества, от Концессионера Концеденту, предусмотренных разделом 8 Соглашения.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения. Сроки выполнения отдельных действий Сторон по Соглашению предусмотрены отдельными его пунктами.

10.5. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в Соглашении и Приложениях к нему, продлеваются на период, на который:

одна из Сторон (в части своих обязательств, установленных Соглашением) допустила просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств другой Стороной в установленные в Соглашении сроки; сроки выполнения обязательств не нарушившей Стороны, указанные в Соглашении, продлеваются на период такой просрочки;

исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с такими обстоятельствами, как неполучение Концессионером разрешения на строительство (в случае, если неполучение разрешения на строительство не связано с действиями и (или) бездействиями Концессионера и/или привлеченных им лиц, нарушающими установленный действующим законодательством порядок выдачи разрешения на строительство), несвоевременное издание или непринятие Концедентом, или органами государственной власти Российской Федерации, Субъектом Российской Федерации - Ханты-Мансийского автономного округа - Югры актов, необходимых для выполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, с иными подобными обстоятельствами, при том, что Концессионером были направлены уведомления Концеденту с указанием соответствующих обстоятельств, а также соблюдены соответствующие порядок, сроки и иные условия, установленные действующим законодательством;

исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, не зависящими от Сторон, определяемыми в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на день подписания Сторонами Соглашения) и пунктом 15.6 Соглашения.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по Соглашению не взимается.

11.2. Плата Концедента по Соглашению не взимается.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

12.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, за исключением исключительных прав на проектную документацию (документации), разрабатываемую и передаваемую Концессионером Концеденту в соответствии с условиями Соглашения.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями Соглашения, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

13.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с целями, установленными Соглашением, по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 7 к Соглашению, соответствием фактических технико-экономических показателей Объекта Соглашения плановым значениям, установленным Соглашением, и осуществлением инвестиций Концессионера, предусмотренных Планом мероприятий (приложение 6 к Соглашению).

13.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Концедента.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

13.3. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении плановой и/или внеплановой проверки, путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

13.4. Концедент, его уполномоченные органы и юридические лица, уполномоченные на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения и их представители, не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, или препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.

Уполномоченные органы и/или уполномоченные юридические лица на осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения и их представители не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

13.5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.6. Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения:

13.6.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.6.2. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера Плану мероприятий (приложение 6 к Соглашению), либо плановым значениям показателей

деятельности Концессионера (приложение 7 к Соглашению), акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

13.6.3. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля в течение 5 (пяти) календарных дней с даты его составления Концедентом и получения Концессионером, а также отказаться от подписания акта в указанный срок и представить письменные возражения.

Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

В случае непредставления Концессионером возражений в указанный в пункте срок, акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

13.6.4. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в срок, не превышающий 30 (тридцать) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 13.6.3 Соглашения, либо в иной, согласованный с Концедентом и разумный срок, если из характера выявленных нарушений следует, что они не могут быть устранены в течение 30 (тридцати) рабочих дней. Концессионер обязан уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

13.6.5. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 13.6.2 Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, включая просрочку исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязательств по Соглашению в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы либо особыми обстоятельствами.

Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах контроля подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Любое изменение показателей деятельности Концессионера подлежит обязательному согласованию Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если несоответствия, указанные в пункте 13.6.2 Соглашения возникли по причинам, указанным в пункте 13.6.5 Соглашения, и отклонения составляют более 10% от значений, указанных в приложении 7 к Соглашению, любая из Сторон Соглашения имеет право предложить другой Стороне порядок действий по внесению изменений в Соглашение, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

13.6.6. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта, на официальном сайте Концедента в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

13.6.7. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну, или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.6.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением,

и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. Обеспечение обязательств Концессионера

14.1. В обеспечение исполнения обязательств по Соглашению Концессионер на каждый год выполнения мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (приложение 6 к Соглашению) предоставляет банковские гарантии:

в размере 5% от суммы Предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, указанного в приложении 9 к Соглашению.

с года, следующего за годом исполнения всех обязательств Концессионера по реконструкции в соответствии с приложением 6 к Соглашению, банковская гарантия не предоставляется.

14.2. Банковская гарантия на 20__ год предоставляется при заключении Соглашения и должна действовать с даты заключения Соглашения и до 31 декабря 20__ года.

14.3. Банковская гарантия на 20__ год и все последующие годы выполнения мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (приложение 6 к Соглашению) предоставляется до начала года действия банковской гарантии и должна действовать с 01 января и по 31 декабря соответствующего года.

14.4. Банковская гарантия должна соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия должна соответствовать следующим требованиям:

вид банковской гарантии - безотзывная и непередаваемая;

срок исполнения Гарантом требования Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Гарантом от Концедента требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии;

перечень документов, которые Концедент направляет Гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии:

требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии,

оригинал банковской гарантии (в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по банковской гарантии - копия банковской гарантии);

все заключенные Сторонами дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение;

расчет суммы требования по банковской гарантии;

описание факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, повлекшего предъявление Концедентом требования о выплате по банковской гарантии;

документы, подтверждающие предъявление Концедентом требования к Концессионеру об исполнении обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, неисполнение (ненадлежащее исполнение) которых повлекло предъявление Концедентом требования о выплате по банковской гарантии;

доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, а также полномочия лица, удостоверившего предоставленные гаранту документы;

порядок признания обязательств Гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненным - обязательство Гаранта перед Концедентом по банковской гарантии прекращается:

в связи с уплатой Концеденту суммы, на которую выдана банковская гарантия;
в связи с окончанием срока, на который выдана банковская гарантия;
вследствие отказа Концедента от своих прав по банковской гарантии;
по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении обязательства по выплате суммы банковской гарантии;

срок, на который выдана банковская гарантия - банковская гарантия предоставляется каждый год в течение всего срока действия Соглашения (по 31 декабря 2035 года). Срок действия Банковской гарантии, выданной на соответствующий годовой период, составляет 12 месяцев. Банковская гарантия на первый год действия Соглашения может быть предоставлена на срок, меньше календарного года;

срок предоставления банковской гарантии - банковская гарантия в отношении первого года срока действия Соглашения предоставляется одновременно с подписанием Концессионером Соглашения и вступает в силу с момента исполнения Концедентом обязательства по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

Банковская гарантия в отношении второго и каждого последующего года срока действия Соглашения предоставляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии;

место рассмотрения споров по банковской гарантии - все споры связанные с банковской гарантией подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

14.5. Концедент вправе предъявить Гаранту требование о полной либо частичной выплате денежных средств, составляющих размер банковской гарантии, в соответствии с положениями статей 14.1-14.3 Соглашения, в случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению, при условии, что такое неисполнение, или ненадлежащее исполнение является основанием для возмещения убытков, в соответствии с пунктом 15.5 Соглашения, или в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения, в соответствии с положениями Соглашения.

15. Ответственность Сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

15.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное в процессе реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

В случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте, Концедент в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру, в письменной форме, требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение, с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных

в настоящем пункте, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

15.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента передачи (возврата) Концеденту Объекта Соглашения в соответствии с Разделом 8 Соглашения.

В случае, если по истечении 1 (одного) года с момента такой передачи (возврата), но в течение 5 (пяти) лет с момента передачи (возврата) обнаружено нарушение требований к качеству реконструированного Объекта Соглашения, Концессионер несет ответственность перед Концедентом, если Концедент докажет, что такое нарушение было допущено до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения или по причинам, возникшим до дня передачи (возврата) Объекта Соглашения.

15.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств.

15.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) или иных договоров на Земельные участки, предназначенные для реконструкции Объекта Соглашения, и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру Объекта Соглашения и Иного имущества.

15.7. Стороны пришли к соглашению, что под убытками, возникшими в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по Соглашению понимается, в том числе, размер недополученных доходов Стороной от деятельности с использованием Объекта Соглашения, которые эта Сторона получила бы в соответствии с Соглашением при надлежащем исполнении другой Стороной своих обязательств по Соглашению, а также дополнительных расходов, понесенных Стороной в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств по Соглашению в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством Российской Федерации.

15.8. Концедент имеет право на возмещение убытков, в размере, определенном, в соответствии с пунктом 15.7 Соглашения, за вычетом денежных средств, полученных Концедентом в соответствии с пунктом 14.5 Соглашения.

15.9. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению, другая Сторона обязана, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения, направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом Стороны установят разумный срок для устранения нарушения. В случае недостижения согласия о разумном сроке, он устанавливается в 30 (тридцать) календарных дней.

15.10. Концессионер не несет ответственности за несоответствие Объект Соглашения, а также услуг по теплоснабжению, предоставляемых с использованием такого имущества, требованиям действующего законодательства, техническим регламентам или требованиям каких-либо инспектирующих органов в случае, если такое несоответствие возникло до передачи Концедентом Концессионеру соответствующего имущества в составе Объекта Соглашения.

Концессионер вправе потребовать от Концедента выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него настоящим Соглашением и (или) законодательством Российской

Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования (ключевой ставки) ЦБ Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концессионер вправе требовать от Концедента выплаты неустойки в случае нарушения Концедентом сроков исполнения одного или нескольких неденежных обязательств, возложенных на него Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концессионером в результате указанного нарушения Концедентом, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концедентом в пользу Концессионера неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концедента от обязанности возмещения убытков, понесенных Концессионером в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязательств, предусмотренных Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

15.11. Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения последним любого из денежных обязательств, возложенных на него Соглашением и (или) законодательством Российской Федерации в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Концедент вправе потребовать от Концессионера выплаты неустойки в случае нарушения Концессионером сроков исполнения одного или нескольких неденежных обязательств, возложенных на него Соглашением и/или законодательством Российской Федерации, в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации от суммы убытков, понесенных или возможных к несению Концедентом в результате указанного нарушения Концессионером, размер которых согласовывается Сторонами или определяется судом.

При этом уплата Концессионером в пользу Концедента неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не освобождает Концессионера от обязанности возмещения убытков, понесенных Концедентом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств, предусмотренных Соглашением, включая любые денежные и финансовые обязательства.

15.12. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

16. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств

16.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы либо особых обстоятельств.

16.2. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в том числе, но, не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

16.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

16.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению реконструкции Объекта Соглашения, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции Объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении Соглашения;

г) изменение законодательства Российской Федерации, законодательства Субъекта Российской Федерации - Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и нормативно-правовых актов органа местного самоуправления, прямо или косвенно влияющее на Концессионера и делающее невозможным исполнение обязательств Концессионера по Соглашению;

д) ухудшение положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения.

16.5. При наступлении особых обстоятельств, Концессионер вправе требовать расторжения Соглашения на основании решения суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

17. Изменение Соглашения

17.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных Соглашением и законодательством Российской Федерации.

17.2. В целях внесения изменений в условия Соглашения, одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой Стороне уведомление о согласии, с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия Соглашения.

17.3. Соглашение об изменении условий о Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, а в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое Соглашение должно быть подписано

не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

17.4. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению существенных и иных условий Соглашения в случае, если исполнение условий Соглашения стало невозможным в установленные в нем сроки:

в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, указанных в пункте 16.4 Соглашения;

в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером, или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

17.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления требований Концессионера об изменении условий Соглашения, Концедент не принял решение и/или не уведомил об изменении (о согласии с изменениями) существенных и/или иных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период и/или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения (за исключением обязанностей по теплоснабжению) до принятия Концедентом решения и/или получения Концессионером уведомления Концедента об изменении существенных и/или иных условий Соглашения (о согласии с такими изменениями) либо предоставления мотивированного отказа.

17.6. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

17.7. Если Стороны не достигли соглашения о приведении Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны в случае, если расторжение Соглашения будет противоречить общественным интересам либо повлечет для Сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения Соглашения на измененных судом условиях.

17.8. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания Дополнительного соглашения.

18. Прекращение Соглашения

18.1. Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

18.2. Основаниями досрочного расторжения Соглашения являются Соглашение Сторон, существенное нарушение условий Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, включая наступление особых обстоятельств, а также иные обстоятельства, указанные в Соглашении.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению, другая Сторона Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании судебного решения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств, к которым относятся:

нарушения, указанные в пунктах 18.6 и 18.7 Соглашения;
просрочка на 30 (тридцать) рабочих дней и более исполнения Концедентом предусмотренных нормативными правовыми актами или Соглашением обязанностей, включая нарушение Концедентом следующих сроков:

заключения договоров аренды (субаренды) или иных договоров в отношении Земельных участков, необходимых для реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения;

предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения Объекта Соглашения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, если такие земельные участки находятся в собственности Концедента, и получено его письменное согласие на выделение указанных земельных участков;

согласования проектной документации или изменений в проектную документацию; осуществления действий по устранению ограничений и запретов, связанных с использованием Концессионером земельных участков для целей Соглашения;

согласования Концедентом инвестиционной программы.

18.5. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концедентом условий Соглашения и основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований, по выбору Концессионера, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений, и/или об изменении условий Соглашения, или о расторжении Соглашения:

выявленные в течение срока действия Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные Соглашением, прав собственности Концедента на Объект Соглашения, отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в Объект Соглашения, и (или) Иного имущества;

выявленное в течение срока действия Соглашения изменение существующих, и/или появление новых правоустанавливающих документов на Объект Соглашения, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящих в Объект Соглашения, и (или) Иное имущество по сравнению с документами, указанными в акте приема-передачи, предусмотренном в настоящем Соглашении, а также в отношении земельных участков, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по Соглашению;

выявленное в течение года с момента подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения, несоответствие состава и описания Объекта Соглашения, (в том числе технико-экономических показателей, назначения имущества), отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав имущества, составляющего Объект Соглашения, и Иного имущества составу и описанию, указанным в приложении 1 к Соглашению, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по Соглашению;

невыполнение в установленный в Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения и иного передаваемого имущества.

В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее - недостатки), Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Сторонами сроки, а в случае, если такие сроки не установлены - в срок не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты получения соответствующего требования Концессионера, если указанные недостатки не препятствуют

эксплуатации соответствующего имущества, или в течение 3 (трех) календарных дней, если такие недостатки препятствуют эксплуатации Объекта Соглашения.

Если в течение указанного срока недостатки не будут устранены Концедентом, то Концессионер вправе устранить указанные недостатки за свой счет с последующим полным возмещением расходов Концедентом. При этом стоимость устранения указанных недостатков согласовывается с Концедентом, а в случае ее несогласования Сторонами - Соглашение подлежит расторжению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

18.6. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концессионером условий Соглашения и основанием для предъявления Концедентом Концессионеру требований, по выбору Концедента, о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений и/или об изменении условий Соглашения или о расторжении Соглашения:

нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, по вине Концессионера;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по теплоснабжению.

18.7. Основанием для расторжения Соглашения является несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - Концессионера требованиям, установленным действующим законодательством в отношении лица, выступающего с инициативой заключения Концессионного Соглашения.

18.8. Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях наступления следующих обстоятельств:

18.8.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций в отношении:

а) государственной регистрации договора аренды (субаренды), иных договоров в отношении Земельных участков или дополнительных земельных участков;

б) выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов имущества, составляющего Объект Соглашения, к сетям инженерно-технического обеспечения;

в) проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, проектно-сметной документации, а также государственной экологической экспертизы, если проведение последней является обязательным для реконструкции Объекта Соглашения;

г) выдачи документов планировки территории на земельные участки при необходимости;

д) выдачи разрешения на реконструкцию Объекта Соглашения;

е) выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения;

ж) государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на объекты имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

18.8.2. Принятие Концедентом нормативно-правовых и правовых актов, в том числе утверждение в новой редакции схемы теплоснабжения муниципального образования Кондинский район, существенно ухудшающих положение Концессионера.

18.8.3. Вступление в законную силу решения суда, федерального антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств, вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

18.9. При прекращении Соглашения, Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять объекты Имуущества, составляющего Объект Соглашения, в порядке, установленном разделом 8 Соглашения.

При прекращении о Соглашения прекращается право владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом, в порядке, предусмотренном разделом 8 Соглашения.

19. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения

19.1. В случае досрочного расторжения Соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру денежную компенсацию в объеме, в котором указанная компенсация не возмещена Концессионеру на момент расторжения Соглашения.

Указанная в настоящем пункте денежная компенсация зависит от оснований расторжения, определяется и выплачивается следующим образом:

19.1.1. При досрочном расторжении Соглашения по соглашению Сторон, денежная компенсация, выплачиваемая Концедентом Концессионеру, включает в себя расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные пунктом 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях», не возмещенные Концессионеру на момент расторжения.

19.1.2. При досрочном расторжении Соглашения в результате существенных нарушений обязательств, допущенных Концедентом и предусмотренных пунктом 18.4 Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру денежные средства, которые включают в себя:

19.1.2.1. Расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные пунктом 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях», не возмещенные Концессионеру на момент расторжения.

19.1.2.2. Неустойку в соответствии с пунктом 15.10 Соглашения.

19.1.2.3. Сумму убытков, причиненных Концессионеру, включая также:

полную сумму компенсационных выплат, фактически выплаченных работникам Концессионера, принимавших участие в реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения, при их увольнении и/или любые суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с законодательством Российской Федерации при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними. Стороны пришли к соглашению, что выплаты, предусмотренные настоящим абзацем, для целей определения размера расходов, возмещаемых Концессионеру, не могут составлять более 4 (четырёх) окладов на каждого сотрудника;

сумму убытков и неустоек Концессионера в пользу лиц, привлеченных Концессионером в целях исполнения своих обязательств по Соглашению обязанность по выплате которых, возникла в связи с досрочным расторжением заключенных соглашений (договоров) с контрагентами в связи с досрочным прекращением Соглашения, если такие соглашения (договоры) были заключены с целью надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению. Стороны пришли к соглашению, что размер указанных в настоящем абзаце сумм убытков и неустоек контрагентам Концессионера для целей

определения размера расходов, возмещаемых Концессионеру, ограничивается 10% (десятью процентами) от стоимости невыполненных на момент расторжения настоящего Соглашения обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных Планом мероприятий (приложение 6 к Соглашению), или 2% от величины необходимой валовой выручки Концессионера, определенной приложением 12 к Соглашению, в году расторжения настоящего Соглашения.

19.1.3. При досрочном расторжении Соглашения в случае наступления обстоятельств, указанных в абзацах д) и е) пунктов 18.8.1, 18.8.2 и 18.8.3 Соглашения, Концедент обязан выплатить Концессионеру денежные средства, которые включают в себя:

19.1.3.1. Расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные пунктом 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях», не возмещенные Концессионеру на момент расторжения Соглашения.

19.1.3.2. Сумму убытков, причиненных Концессионеру, включая также: полную сумму компенсационных выплат, фактически выплаченных работникам Концессионера, принимавших участие в реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения, при их увольнении и/или любые суммы, которые Концессионер обязан выплатить работникам в соответствии с законодательством Российской Федерации при прекращении и (или) изменении трудовых договоров с ними. Стороны пришли к соглашению, что выплаты, предусмотренные настоящим абзацем, для целей определения размера расходов, возмещаемых Концессионеру, не могут составлять более 4 (четырёх) окладов на каждого сотрудника.

сумму убытков и неустоек Концессионера в пользу лиц, привлеченных Концессионером в целях исполнения своих обязательств по Соглашению обязанность по выплате которых, возникла в связи с досрочным расторжением заключенных соглашений (договоров) с контрагентами в связи с досрочным прекращением Соглашения, если такие соглашения (договоры) были заключены с целью надлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению. Стороны пришли к соглашению, что размер указанных в настоящем абзаце сумм убытков и неустоек контрагентам Концессионера для целей определения размера расходов, возмещаемых Концессионеру, ограничивается 10% (десятью процентами) от стоимости невыполненных на момент расторжения настоящего Соглашения обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных Планом мероприятий (Приложение №6 к Соглашению), или 2% от величины необходимой валовой выручки Концессионера в году расторжения настоящего Соглашения.

19.1.4. При досрочном расторжении Соглашения в результате существенных нарушений обязательств, допущенных Концессионером и предусмотренных пунктом 18.6 Соглашения, денежная компенсация, выплачиваемая Концедентом Концессионеру, включает в себя:

19.1.4.1. Расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные пунктом 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных Соглашениях», не возмещенные Концессионеру на момент расторжения Соглашения.

Из указанных в настоящем пункте расходов вычитаются обоснованные расходы, которые Концедент произвел или должен будет произвести для устранения недостатков Объекта Соглашения, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

19.2. Концедент обязан выплатить Концессионеру денежную компенсацию (денежные средства), предусмотренную пунктом 19.1 Соглашения, на банковский счет, указанный Концессионером, в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента наступления наиболее ранней из дат:

а) дата досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по решению суда или по соглашению Сторон;

б) дата получения Концедентом от Концессионера расчета денежной компенсации Концессионера и документов, подтверждающих такой расчет, в случае письменного выраженного согласия с полученными расчетами.

19.3. Концессионер подготавливает и направляет Концеденту расчет денежной компенсации, предусмотренной пунктом 19.1 Соглашения.

В случае, если Концедент не направит в адрес Концессионера обоснованные возражения относительно представленного Концессионером расчета денежной компенсации в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента его получения, такой расчет денежной компенсации будет считаться утвержденным Концедентом, а сумма денежной компенсации, указанная Концессионером, считается согласованной.

19.4. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия Соглашения не может превышать 2 (два) года.

19.5. Стороны пришли к соглашению, что для целей расчета расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, подлежащих возмещению Концессионеру на момент расторжения Соглашения, Концедент и Концессионер оформляют двусторонний акт и согласовывают текст и данные, приведенные в нем:

а) сумму фактических затрат Концессионера по мероприятиям на реконструкцию Объекта Соглашения, произведенных за расчетный год, с начала действия Соглашения до конца расчетного года;

б) сумму фактически понесенных Концессионером расходов на содержание кредитов и займов, полученных на осуществление мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, за расчетный год, и нарастающим итогом с начала действия настоящего Соглашения до конца расчетного года, в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера;

в) сумму фактически уплаченных Концессионером налогов и иных обязательных платежей в связи с реконструкцией Объекта Соглашения, в соответствии с бухгалтерской и налоговой отчетностью Концессионера за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия Соглашения до конца расчетного года;

г) сумму фактического возмещения Концессионеру понесенных им на реконструкцию Объекта Соглашения затрат, в соответствии с бухгалтерской отчетностью Концессионера, за счет амортизационных отчислений и прибыли на инвестиции, собранной Концессионером за расчетный год, с обязательным учетом фактического полезного отпуска услуги по теплоснабжению за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия Соглашения до конца расчетного года.

д) сумму фактического возмещения Концессионеру затрат на содержание кредитов и уплату налогов и иных обязательных платежей, связанных с реконструкцией Объекта Соглашения, в соответствии с бухгалтерской и налоговой отчетностью Концессионера за расчетный год, с обязательным учетом фактического полезного отпуска услуги по теплоснабжению за расчетный год и нарастающим итогом с начала действия Соглашения до конца расчетного года.

При расторжении Соглашения, Концессионер учитывает расчет, отраженный в последнем двустороннем акте, оформленном, согласованном и подписанном в соответствии с настоящим пунктом, при расчете денежной компенсации, предусмотренной в пункте 19.1 Соглашения. При этом Концедент не вправе давать свои возражения относительно такого расчета денежной компенсации при его соответствии указанному двустороннему акту.

20. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

20.1. Установление, изменение, корректировка цен на производимые и реализуемые Концессионером в рамках осуществления деятельности по Соглашению оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, правовыми актами Кондинского района.

20.2. По Соглашению Сторон установление, изменение, корректировка цен на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, правовыми актами Кондинского района.

20.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры решения, указанного в части 6.3 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

20.4. Концедент гарантирует, что принятые ими на себя обязательства по Соглашению, приняты им в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и правовыми актами Кондинского района, регулирующих заключение концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

20.5. Концедент в пределах своих полномочий обязан оказывать содействие по погашению задолженностей (текущей, просроченной, и др.) конечных потребителей (управляющих организаций) по оплате услуг реализуемых Концессионером во исполнение Соглашения.

20.6. Концедент обязуется в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру всяческое содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

21. Разрешение споров

21.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

21.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

21.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по Соглашению, другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае, если неисполнение

соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

21.4. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21.5. Рассмотрение спора Сторон в арбитражном суде не является основанием для неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению до тех пор, пока такие обязательства не будут изменены вступившим в законную силу решением арбитражного суда.

22. Размещение информации

22.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети «Интернет», а в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети «Интернет» - на официальном сайте Субъекта Российской Федерации - Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в границах которого расположено такое муниципальное образование.

23. Заключительные положения

23.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня этого изменения в порядке, установленном пунктом 23.5 Соглашения.

23.2. Недействительность отдельных положений, условий, пунктов настоящего Соглашения не влечет недействительности Соглашения в целом.

23.3. Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 1 (один) экземпляр - для Концессионера, 1 (один) экземпляр - для регистрирующего органа.

23.4. Все приложения и дополнительные Соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные Соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

23.5. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон, указанным в разделе 25 Соглашения.

23.6. В случае, если в соответствии с условиями Соглашения Сторона обязана совершить определенное действие (подписать акт приема-передачи, направить другой Стороне акт приема-передачи или мотивированный отказ, дать согласие, направить уведомление и др.) в определенный срок и такая Сторона не совершает указанное действие в установленный срок, то эта Сторона считается согласившейся (направившим уведомление о согласии) с офертой или иным предложением, документом, информацией другой Стороны (например, считается в рассматриваемом случае давшим соответствующее согласие) и/или акцептовавшим направленный другой Стороной документ (например, акт приема-передачи).

24. Приложения к Соглашению

Приложение 1: Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером, и Иного имущества, в том числе его технико-экономические показатели.

Приложение 2: Копии документов, удостоверяющих права собственности Концедента на объекты имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером, и Иное имущество.

Приложение 3: Форма Акта приема-передачи в эксплуатацию бесхозных объектов инженерной инфраструктуры.

Приложение 4: Форма Акта приема-передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества.

Приложение 5: Задание по реконструкции Объекта Соглашения и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение 6: План мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения системы теплоснабжения Муниципального образования Кондинский район.

Приложение 7: Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение 8: Форма Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

Приложение 9: Предельный объем (размер) расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения.

Приложение 10: Перечень и описание земельных участков, предоставляемых Концедентом Концессионеру в аренду или на ином законном основании.

Приложение 11: Форма Акта приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества.

Приложение 12: Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного Соглашения.

Приложение 13: Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения

25. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района
Юридический адрес: 628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26

факс: (34677) 32-3-45, тел: 41-9-77, 41-3-20

ИНН 8616003853 КПП 861601001

ОКПО 42168009

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Комитет по финансам КУМИ администрации Кондинского района 070.00.001.1)

р/с 40204810365770500037 в РКЦ Ханты-Мансийска г.Ханты-Мансийск БИК 047162000

Концессионер:

ООО «Теплотехник»

Юридический адрес: 628231, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, п.Мулымья, ул.Набережная, д.41-2

ИНН 8616012833 КПП 861601001

ОКПО 34063207

ОГРН 1188617015586

р/с 40702810467460003071 в Западно-Сибирском отделении №8647 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047102651

к/с 30101810800000000651

Подписи Сторон

От Концедента:


Жукова И.П./



От Концессионера:


Шевченко В.Е./



Приложение 1 к Соглашению

Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером, и Иного имущества, в том числе его технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование объекта в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Передаваемый объект недвижимости (часть объекта недвижимости)	Наименование объекта	Адрес/место нахождения	Характеристика	Назначение тепловой сети	Кадастровый (или условный) номер объекта	Номер регистрации права собственности	Обременения на дату заключения концессионного соглашения	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	Кадастровая стоимость, рублей	Статус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Здание блочной котельной с 4-мя водогрейными котлами Луга-0,8, общей мощностью 2,8 МВт	весь объект	Здание котельной, площадь 121,1 кв.м	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, д. Юмас, ул. Полевая, д. 16А	Площадь 121,1 кв. м. Мощность 2,8 МВт	-	86:01:0000000:0000:71:116:002:004706250:0008:20000	№ 86-72-28/005/2008-152	не зарегистрировано	2008	Ограниченно работоспособное состояние	151 390,00	Реконструируемое
2.	Навес для топлива блочной котельной с 4-мя водогрейными котлами Луга-0,8	весь объект	Навес для топлива	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, д. Юмас, ул. Полевая, д. 16А	Площадь 108,9 кв. м.	-	86:01:0000000:0000:71:116:002:004706250:0013:20000	№ 86-72-28/005/2008-157	не зарегистрировано	2008	Работоспособное состояние	105 262,00	Иное имущество
3.	Ограждение территории блочной котельной с 4-мя водогрейными котлами Луга-0,8	весь объект	Ограждение территории	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, д. Юмас, ул. Полевая, д. 16А	Протяженность 195,95 м.	-	86:01:0000000:0000:71:116:002:004706250:0009:20000	№ 86-72-28/005/2008-155	не зарегистрировано	2008	Работоспособное состояние	98 215,00	Иное имущество
4.	Наружные тепловые сети от котельной до школы, сооружение для	весь объект	Наружные тепловые сети от котельной до школы	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный	Стальной трубопровод Ду80. Протяжен	ОТ	86:01:0000000:0000:71:116:002:004706250:000Г:20000	№ 86-72-28/006/2007-026	не зарегистрировано	2006	Ограниченно работоспособное состояние	1 025 024,00	Реконструируемое

	передачи тепловой энергии от котельной до отопительных приборов здания школы, протяженностью 136 м			округ-Югра, Кондинский район, д. Юмас, ул. Полевая, д. 16А	ность 136 м.							
5.	Котел водогрейный КВр-0,8	весь объект	Котел водогрейный КВр-0,8	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, д. Юмас, ул. Полевая, д. 16А	Мощность 0,8 МВт	-		Выписка из ЕГРН от 11 февраля 2020 года			463 500,00р	Иное имущество

Подписи сторон

Концедент



/ Жукова И.П. /

Концессионер



/ Шевченко В.Е. /

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: "13" апреля 2008 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №10 от 13.02.2008г., утверждено главой Кондинского района 13.02.2008г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Кондинский район

Вид права: Собственность

Объект права: Навес для топлива блочной котельной с 4-мя водогрейными котлами Луга-0,8, общая площадь 108,9 кв. м, инв.№ 71:116:002:004706250:0013:20000, лит. Г, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, д.Юмис, ул.Полевая, д.16А

Кадастровый (или условный) номер:
86:01:0000000:0000:71:116:002:004706250:0013:20000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"13" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 86-72-28/005/2008-157

Регистратор

Пресмирнин Н. Ф.
МП

72.04.2008 762308
Подпись

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: "13" апреля 2008 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №10 от 13.02.2008г., утверждено главой Кондинского района 13.02.2008г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Кондинский район

Вид права: Собственность

Объект права: Ограждение территории блочной котельной с 4-мя водогрейными котлами Луго-0,8; протяженность 195,92 м, инв.№ 71:116:002:004706250:0009:20000, лит. 1, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, д.Юмве, ул.Полевая, д.16А

Кадастровый (или условный) номер:
86-01-0000000:0000:71:116:002:004706250:0009:20000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"13" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 86-72-28/005/2008-155

Регистратор

Просвирнин Н. Ф.

М.П.

Ходякис 362306

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АО-Югра
КОНДИНСКОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на наружные тепловые сети от котельной до школы

Местонахождение : Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Кондинский район

д. Юмас, ул. Полевая, 16А

Индентификационный номер	71:116:002:004706250:000Т:20000					
Регистрационный номер	271006:002:004706250:000Т:20000					
Кадастровый номер	86:01:0000000:0000:71:116:002:004706250:000Т:20000					
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 27.10.2006





АДМИНИСТРАЦИЯ
КОНДИНСКОГО РАЙОНА
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

628200 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, пгт. Междуреченский ул. Титова 26
тел./факс (34677) , 32-3-45. E-mail: komitkonda@mail.ru. <http://www.admkonda.ru>
ОКПО 42168009, ОГРН 1028601392380 ИНН / КПП 8616003853 / 861601001

№ 25/02.20

ВЫПИСКА
из Реестра муниципального имущества
муниципального образования Кондинский район

по состоянию на 11 февраля 2020 года

Сообщаем, что в Реестре муниципального имущества муниципального образования
Кондинский район,
Зарегистрировано:

1. Наименование и характеристика объекта:

Котел водогрейный КВр-0,8, стоимость 463500.0руб., место нахождения: здание
блочной котельной, расположенной по адресу: ул. Полевая, 16А, д. Юмас, Кондинский
район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область

2. Находится: составляет казну муниципального образования Кондинский район

Выписка выдана для предъявления по месту требования

Председатель комитета	Жукова Ирина Петровна	Подписано цифровой подписью: Жукова Ирина Петровна Дата: 2020.02.12 09:31:39 +05'00'	И.П. Жукова
-----------------------	--------------------------------------	---	--------------------

Исп. О.В. Полярун
Тел. 41-977

Акт приема-передачи в эксплуатацию
бесхозных объектов инженерной инфраструктуры

пгт. Междуреченский

«12» октября 2020 года

Муниципальное образование Кондинский район, от имени которого выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, в лице председателя комитета Жуковой Ирины Петровны, действующей в соответствии с Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года № 525, именуемое (совместно именуемые) в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Теплотехник», в лице Шевченко Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности - «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент на основании постановления администрации Кондинского района от 28.09.2020 № 1744 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности» передал, а Концессионер принял в эксплуатацию бесхозный (е) объект (ы) (далее - Объект) тепло-, горячего водоснабжения:

1.1. Протяженные Объекты - тепло-, горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение (от...до, с привязкой к зданиям, имеющим почтовый адрес)	Описание технических характеристик				Год постройки (указывается при наличии)
			Способ прокладки	Материал, диаметр (мм)	Протяженность, п.м	Кол-во колодцев	
1.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Здания Объектов тепло-, горячего водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание технических характеристик	Год постройки (указывается при наличии)

			Материал стен	Этажность	Площадь (кв.м)	Оборудован ие (модель, марка)	
1.	-	-	-	-	-	-	-

2. Концессионер приступает к эксплуатации Объекта с момента подписания настоящего акта.

3. Концессионер прекращает эксплуатацию Объекта с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект.

4. Настоящий акт составлен в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 1 (один) экземпляр - для Концессионера, 1 (один) экземпляр - для регистрирующего органа.

Подписи сторон

От имени Концедента



/Жукова И.П./

От имени Концессионера



/Шевченко В.Е./

Акт приема-передачи

пгт. Междуреченский

12 октября 2020 года

Муниципальное образование Кондинский район, от имени которого выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, в лице председателя комитета Жуковой Ирины Петровны, действующей в соответствии с Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года № 525, именуемое (совместно именуемые) в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Теплотехник», в лице Шевченко Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности - «Сторона», составили Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением от 12 октября 2020 года Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование объекта в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Передаваемый объект недвижимости (часть объекта недвижимости)	Наименование объекта	Адрес/место нахождения	Характеристика	Назначение тепловой сети	Кадастровый (или условный) номер объекта	Номер регистрации права собственности	Обременения на дату заключения концессионного соглашения	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	Кадастровая стоимость, рублей	Статус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Здание блочной котельной с 4-мя водогрейными котлами Луга-0,8, общей мощностью 2,8 МВт	весь объект	Здание котельной, площадь 121,1 кв.м	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, д. Юмас, ул. Полевая, д. 16А	Площадь 121,1 кв. м. Мощность 2,8 МВт	-	86:01:0000000:0000:71:116:002:00470625 0:0008:20000	№ 86-72-28/005/2008-152	не зарегистрировано	2008	Ограниченно работоспособное состояние	151 390,00	Реконструируемое
2.	Навес для топлива блочной котельной с 4-мя водогрейными котлами Луга-0,8	весь объект	Навес для топлива	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, д. Юмас, ул. Полевая, д. 16А	Площадь 108,9 кв. м.	-	86:01:0000000:0000:71:116:002:00470625 0:0013:20000	№ 86-72-28/005/2008-157	не зарегистрировано	2008	Работоспособное состояние	105 262,00	Иное имущество
3.	Ограждение территории блочной котельной с 4-мя водогрейными котлами Луга-0,8	весь объект	Ограждение территории	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, д. Юмас, ул. Полевая, д. 16А	Протяженность 195,95 м.	-	86:01:0000000:0000:71:116:002:00470625 0:0009:20000	№ 86-72-28/005/2008-155	не зарегистрировано	2008	Работоспособное состояние	98 215,00	Иное имущество
4.	Наружные тепловые сети от котельной до школы, сооружение для передачи тепловой энергии от котельной до отопительных приборов здания школы, протяженностью 136 м	весь объект	Наружные тепловые сети от котельной до школы	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, д. Юмас, ул. Полевая, д. 16А	Стальной трубопровод Ду80. Протяженность 136 м.	ОТ	86:01:0000000:0000:71:116:002:00470625 0:000Т:20000	№ 86-72-28/006/2007-026	не зарегистрировано	2006	Ограниченно работоспособное состояние	1 025 024,00	Реконструируемое
5.	Котел водогрейный КВр-0,8	весь объект	Котел водогрейный КВр-0,8	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район, д. Юмас, ул. Полевая, д. 16А	Мощность 0,8 МВт	-		Выписка из ЕГРН от 11 февраля 2020 года				463 500,00р	Иное имущество

2. Описание, технико-экономические показатели, назначение и состояние объектов имущества, указанных в настоящем акте: соответствует сведениям, указанным в приложении 1 к Соглашению.

3. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были. Претензий к имуществу, входящему в состав объекта Соглашения, Концессионер не имеет.

4. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:

- Копия технического паспорта на здание блочной котельной с 4-мя водогрейными котлами Луга-0,8, общей мощностью 2,8 МВт школы на 120 учащихся в д.Юмас от 01.11.2007 г. на 11 л.

- Оригинал технического паспорта на наружные тепловые сети от котельной до школы д. Юмас, ул. Полевая, 16А от 27.10.2006 г. на 6 л.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью Соглашения, составлен в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 1 (один) экземпляр - для Концессионера, 1 (один) экземпляр - для регистрирующего органа.

Подписи сторон

От имени Концедента



Жукова И.П. /

От имени Концессионера



Шевченко В.Е./

Задание по реконструкции Объекта Соглашения и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

Задание концессионеру

Цели концессионного соглашения:

повышение надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения муниципального образования;

уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии;

повышение эффективности функционирования оператора;

исполнение Федерального закона от 27 июля 2001 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

исполнение Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Задачи концессионного соглашения:

реконструкция существующих источников теплоснабжения;

реконструкция существующих сетей теплоснабжения с применением предварительно изолированных теплопроводов.

Задачи развития централизованной системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование поселение, городского округа, зоны централизованного теплоснабжения	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1.	д. Юмас	Реконструкция существующего источника теплоснабжения	В течение срока действия концессионного соглашения	Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на источниках теплоснабжения
2.	д. Юмас	Реконструкция существующих сетей теплоснабжения с применением предварительно изолированных теплопроводов	В течение срока действия концессионного соглашения	Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на источниках теплоснабжения

Ввод мощности объектов централизованной системы теплоснабжения

№	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность/протяженность в соответствующих точках				
				единица измерения на дату, предшествующую планируемой дате заключения концессионного соглашения	до даты ввода в эксплуатацию/даты вывода из эксплуатации	на дату ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	срок ввода в эксплуатацию мощности (в любой год в течение периода)	ввода в эксплуатацию мощности: строительство (установка)/реконструкция/ модернизация
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	гп. Мортка, д. Юмас	Задача № 1	Котельная Юмасинской школы	МВт	2,8	2,8	до декабря 2022 года	Реконструкция котельной
2.	гп. Мортка, д. Юмас	Задача № 2	Котельная Юмасинской школы	м	136	136	до декабря 2023 года	Реконструкция участков тепловых сетей

Показатели энергетической эффективности и плановые показатели деятельности Концессионера

Проведенные мероприятия должны обеспечивать достижение показателей энергетической эффективности и плановых показателей деятельности Концессионера на уровне не ниже указанных в таблицах 3-4, а также значений показателей деятельности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами теплоснабжения городского поселения Мортка.

Таблица 3

Плановые значения показателей надежности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий

Показатели надежности	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	1/км	7,4	7,4	7,4	7,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	1/км	0,4	0,4	0,4	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 4

Плановые значения показателей энергетической эффективности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий

Показатели энергетической эффективности	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т/Гкал)	кг.у.т/Гкал	185,5	185,5	185,5	182,1	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	Гкал/м ²	1,50	1,50	1,50	1,50	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год	Гкал/год	32,8	32,8	32,8	32,8	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4

Величина необходимой тепловой мощности

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Величина необходимой располагаемой мощности источников тепловой энергии	Гкал/ч	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4

Подписи сторон

От имени Концедента



/ Жукова И.П. /

От имени Концессионера



/ Шевченко В.Е. /

План мероприятий
по реконструкции Объекта Соглашения
системы теплоснабжения гп. Мортка, д. Юмас

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем вводимых, реконструируемых мощностей	Год реализации мероприятия
1	2	3	4	5
	Мероприятия по реконструкции			
1.	Реконструкция котельной Юмасинской школы заменой существующих котлов, в том числе:	МВт	0,8	2022
1.1.	Реконструкция котельной Юмасинской школы заменой существующего котла КВСр/КВСа - 0,8К/1,0Г	МВт	0,8	2022
1.2.	Реконструкция котельной Юмасинской школы замена двух сетевых насосов и подпиточного насоса	Ед.	3	2022
1.3.	Установка прибора учета тепловой энергии	Ед.	1	2021
2.	Реконструкция сетей отопления в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов	сеть, м в двухтрубном исчислении	136	2023

Подписи сторон

От имени Концедента

От имени Концессионера



Жукова И.П./



Шевченко В.Е./

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Проведенные мероприятия должны обеспечивать достижение показателей энергетической эффективности и плановых показателей деятельности Концессионера на уровне указанных в таблицах 1-3, а также значений показателей деятельности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения городского поселения Мортка.

Таблица 1

Плановые значения показателей надежности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий

Показатели надежности	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	1/км	7,4	7,4	7,4	7,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	1/км	0,4	0,4	0,4	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2

Плановые значения показателей энергетической эффективности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий

Показатели энергетической эффективности	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т/Гкал)	кг.у.т/Гкал	185,5	185,5	185,5	182,1	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м ²	Гкал/м ²	1,36	1,36	1,36	1,36	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
Величина технологических потерь при передаче	Гкал/год	32,8	32,8	32,8	32,8	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4

тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год																	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 3

Величина необходимой тепловой мощности

Показатели	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Величина необходимой располагаемой мощности источников тепловой энергии	Гкал/ч	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4

Подписи сторон

От имени Концедента



/Жукова И.П./

От имени Концессионера



/Шевченко В.Е./

Форма акта об исполнении Концессионером
своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения

Акт приемки выполненных работ

пгт. Междуреченский

Муниципальное образование Кондинский район, от имени которого выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, в лице председателя комитета Жуковой Ирины Петровны, действующей в соответствии с Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года № 525, в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Теплотехник» в лице Шевченко Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности - «Сторона», составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением от 12 октября 2020 года Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
3. ...					
Итого:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Соглашения, составлен в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 1 (один) экземпляр - для Концессионера, 1 (один) экземпляр – для регистрирующего органа.

Подписи сторон

От имени Концедента

От имени Концессионера

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М. П.

М. П.

Предельный объем (размер) расходов Концессионера
на реконструкцию Объекта Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения
(без учета процентов по заемным средствам)

Показатели	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого, тыс. руб.
Затраты в ценах 1 кв. 2020 года, тыс. руб. без НДС	тыс. руб	0,0	382,9	2 637,8	1 402,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 423,09
Коэффициент дефлятор ИПЦ Строительство	%	100,0	103,7	103,7	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	103,8	-
Коэффициент дефлятор к ценам 1 кв. 2020 года	%	100,0	103,7	107,6	111,7	116,0	120,5	125,1	129,9	134,9	140,1	145,5	151,1	157,0	163,0	169,3	175,8	-
Затраты в ценах года реализации, тыс. руб. без НДС	тыс. руб	0,0	397,2	2 838,4	1 566,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 802,27
Затраты в ценах года реализации, тыс. руб. с НДС	тыс. руб	0	476,604	3406,07	1880,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 762,73

Подписи сторон

От имени Концедента



/Жукова И.П./

От имени Концессионера



/Шевченко В.Е./

Перечень и описание земельных участков, предоставляемых
Концедентом Концессионеру в аренду или на ином законном основании

№ п/п	Кадастр. номер	Категория земель	Разрешенное использование	Место нахождения земельного участка	Права и ограничения	Площадь, кв. м	Кадастр. стоимость, руб.
1.	86:01:1201001:19	Земли населенных пунктов	для объектов жилой застройки	ул. Полевая, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский р-н, деревня Юмас	не зарегистрировано	49 090	17 762 235

Подписи сторон

От имени Концедента

От имени Концессионера



/Жукова И.П./



/Шевченко В.Е./

Форма Акта приема-передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества
Начало Формы

Акт приема-передачи (возврата)

Концессионером Концеденту объектов в составе Объекта Концессионного соглашения

пгт. Междуреченский

_____ 20__ г.

Муниципальное образование Кондинский район, от имени которого выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, в лице председателя комитета Жуковой Ирины Петровны, действующей в соответствии с Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года № 525, именуемое (совместно именуемые) в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехник», в лице Шевченко Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с Концессионным соглашением от 12 октября 2020 года:

1. Концессионер передал, а Концедент принял следующее имущество:
2. Концессионер передал, а Концедент принял следующие документы:
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Соглашения, составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра предназначены для Концедента, 1 (один) экземпляр - для Концессионера, 1 (один) экземпляр - для регистрирующего органа.

Со стороны Концессионера передал

Со сторон Концедента принял

_____/_____/_____ / _____ / _____ /

Конец Формы

Подписи сторон

От имени Концедента

От имени Концессионера

_____/_____/_____ / _____ / _____ /

М. П.

М. П.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного Соглашения

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Объем валовой выручки, тыс. руб. без учета НДС	8 274,19	8 627,66	9 780,45	10 391,21	10 523,62	10 698,82	10 885,63	11 080,86	11 216,70	11 205,83	11 499,22	11 817,34	12 105,52	12 160,76	12 516,19	12 882,27

Подписи сторон

От имени Концедента



/Жукова И.П./

От имени Концессионера



/Шевченко В.Е./

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения

N п/п	Источники финансирования	Источники финансирования средств на реализацию мероприятий (тыс. руб. без НДС)															
		Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.	Средства на реализацию мероприятий	4 802,27	56,74	462,22	686,04	686,04	686,04	686,04	686,04	629,30	223,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	амортизационные отчисления	2 727,11	0,00	39,72	323,56	428,00	428,00	428,00	428,00	428,00	223,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции без учета заемных средств	2 075,17	56,74	422,51	362,48	258,04	258,04	258,04	258,04	201,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Подписи сторон

От имени Концедента



/Жукова И.П./

М.П.

От имени Концессионера



/Шевченко В.Е./



Пронумеровано, пронумеровано
листов
специального разряда
А.А. Паньшина

Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
Произведена государственная регистрация Концессия
Дата регистрации 02.11.2020 10:28:37
Номер регистрации 86:01:1201001:967-86/139/2020-2
Государственная регистрация осуществлена -Ермакова Е.В.
Государственный регистратор прав (подпись, м.п.) ФИО
(Ф.И.О.)

Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
Произведена государственная регистрация Концессия
Дата регистрации 02.11.2020 10:28:37
Номер регистрации 86:01:1201001:969-86/139/2020-2
Государственная регистрация осуществлена -Ермакова Е.В.
Государственный регистратор прав (подпись, м.п.) ФИО
(Ф.И.О.)

Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
Произведена государственная регистрация Концессия
Дата регистрации 02.11.2020 10:28:37
Номер регистрации 86:01:1201001:959-86/139/2020-2
Государственная регистрация осуществлена -Ермакова Е.В.
Государственный регистратор прав (подпись, м.п.) ФИО
(Ф.И.О.)

Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
Произведена государственная регистрация Концессия
Дата регистрации 02.11.2020 10:28:37
Номер регистрации 86:01:1201001:974-86/139/2020-2
Государственная регистрация осуществлена -Ермакова Е.В.
Государственный регистратор прав (подпись, м.п.) ФИО
(Ф.И.О.)