В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06 июля 2005 года №57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 03 мая 2000 года №26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», отдельные категории граждан могут однократно бесплатно получить в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со статьей 7.4 Закона №57-оз, такое право имеют граждане Российской Федерации, прожившие на территории автономного округа не менее пяти лет, не являющиеся собственниками земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, или членами семьи собственника земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и относящиеся к категориям:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;

3) граждане, имеющие трех и более детей;

4) лица, усыновившие (удочерившие) одного и более детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5) ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, ветераны военной службы, ветераны государственной службы и ветераны труда, а также члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, на которых распространяются меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах»;

6) лица, на которых распространяются меры социальной поддержки, установленные Федеральными законами «[О социальных гарантиях](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402617&date=29.04.2022) гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», «[О социальной защите](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402792&date=29.04.2022) граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», «[О социальной защите](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=402619&date=29.04.2022) граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

7) члены семьи военнослужащего, погибшего (умершего), пропавшего без вести в период прохождения военной службы (сборов) как по призыву, так и по контракту в мирное время начиная с 3 сентября 1945 года (независимо от воинского звания и причин смерти, кроме случаев противоправных действий) либо умершего вследствие ранения, травмы, контузии, увечья или заболевания, полученного в период прохождения военной службы (сборов) и подтвержденного документами, независимо от даты смерти;

8) лица, имеющие звание «Почетный гражданин Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

9) лица не старше 35 лет, постоянно проживающие в сельской местности, окончившие профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования, работающие в сфере сельскохозяйственного производства, в бюджетной сфере в сельских населенных пунктах;

10) молодые семьи, имеющие детей;

11) лица, на которых распространяются меры социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=252585&date=29.04.2022) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О государственной социальной помощи и дополнительных мерах социальной помощи населению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

12) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны.

Указанные категории граждан имеют право однократно бесплатно приобрести земельные участки, если они:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживают в помещении, не отвечающем требованиям, установленным для жилых помещений;

4) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

Для получения земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, граждане, относящиеся к льготным категориям, подают соответствующее заявление в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, о принятии на учет в целях однократного бесплатного получения земельного участка, с указанием оснований принятия на учет, в соответствии с порядком, установленным статьей 6.2 Закона 26-оз.

Граждане, имеющие место жительства в городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства или ином городском или сельском поселении, входящем в состав этого муниципального района.

Гражданам, желающим однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, не являющегося местом их жительства, земельные участки предоставляются после обеспечения земельными участками всех граждан, принятых на учет в городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства.

Очередность предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, определяется исходя из времени принятия на учет указанных граждан.

В целях бесплатного предоставления гражданам земельных участков, органы местного самоуправления осуществляют образование земельных участков и постановку их на государственный кадастровый учет.

Получить более подробную информацию, а также консультацию по вопросам предоставления земельных участков, можно в управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района по адресу: ул. Титова, д.26, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628200, тел. 8(34677)41077, 41035, или е-mail: upr@admkonda.ru.