**Проект**

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 2022 года |  |  | № |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| Об утверждении местных нормативов  градостроительного проектирования городского поселения Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |

В соответствии с частью 2 статьи 8, статьями 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение).

2. Администрации Кондинского района разместить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в федеральной информационной адресной системе территориального планирования в течение пяти дней со дня их утверждения.

3. Обнародовать решение в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

4. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района С.А. Боенко.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.А.Мухин |

Приложение к постановлению

администрации Кондинского района

от №

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**городского поселения Кондинское**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[**1.** **Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 7**](#_Toc49191024)

[1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 7](#_Toc49191025)

[1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения 16](#_Toc49191026)

[1.3. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций 25](#_Toc49191027)

[1.4. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 26](#_Toc49191028)

[1.5. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и социального обслуживания 27](#_Toc49191029)

[1.6. Объекты местного значения городского поселения в иных областях 29](#_Toc49191030)

[**2.** **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части 36**](#_Toc49191031)

[2.1. Термины и определения 36](#_Toc49191032)

[2.2. Цели и задачи разработки МНГП 38](#_Toc49191033)

[2.3. Общая характеристика состава и содержания МНГП 38](#_Toc49191034)

[2.4. Общая характеристика методики разработки МНГП 39](#_Toc49191035)

[2.5. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского поселения Кондинское Кондинского района, влияющих на установление расчетных показателей 42](#_Toc49191036)

[2.6. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части 43](#_Toc49191037)

[2.6.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 43](#_Toc49191038)

[2.6.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения 44](#_Toc49191039)

[2.6.3. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций 46](#_Toc49191040)

[2.6.4. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 47](#_Toc49191041)

[2.6.5. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и социального обслуживания 48](#_Toc49191042)

[2.6.6. Объекты местного значения городского поселения в иных областях 50](#_Toc49191043)

[2.7. Оценка предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц 53](#_Toc49191044)

[2.8. Требования и рекомендации по установлению красных линий 54](#_Toc49191045)

[2.9. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений 54](#_Toc49191046)

[2.10. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке МНГП 55](#_Toc49191047)

[2.11. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке МНГП 58](#_Toc49191048)

[2.12. Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок 59](#_Toc49191049)

[2.13. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП 65](#_Toc49191050)

[**3.** **Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части 68**](#_Toc49191051)

[3.1. Область применения расчетных показателей 68](#_Toc49191052)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 68](#_Toc49191053)

1. **Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования**
   1. ***Объекты местного значения городского поселения*** ***в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения населения:   * гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; * электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; * подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; * трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения; * линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; * линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт\*ч/чел в год | Наличие плиты / электроводонагревателя | Состав семьи | | Норматив потребления |
| При наличии газовой плиты | 1 человек | | 2032,08 |
| 2 человека | | 1261,8 |
| 3 человека | | 975,84 |
| 4 человека | | 796,56 |
| 5 человек и более | | 691,44 |
| При наличии электрической плиты | 1 человек | | 2494,68 |
| 2 человека | | 1547,76 |
| 3 человека | | 1200,96 |
| 4 человека | | 973,2 |
| 5 человек и более | | 846,48 |
| При наличии электроводонагревателя | 852 | | |
| Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно, кв. м | Не более 5000 | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций (распределительных пунктов, секционирующих пунктов), кв. м | Вид объекта | | | Размер земельного участка, кв. м |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | | Не более 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | | Не более 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | | Не более 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | | Не более 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | | | Не более 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | Не более 200 |
| Секционирующие пункты | | | Не более 80 |
| Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, м [2] | Не более 10 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | |
| Объекты теплоснабжения населения:   * котельные; * центральные тепловые пункты; * тепловые перекачивающие насосные станции; * магистральные теплопроводы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | | |
| на твердом топливе | | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | | 0,7 |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | 1,0 | | 1,0 |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | | 1,5 |
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) | Этажность | | | |
| 1 этаж | 2 этажа | 3 этажа | 4, 5 этажей |
| 65,6 | 59,7 | 53,7 | 51,8 |
| (15159) | (13793) | (12394) | (11960) |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год) | Этажность | | | |
| 1 этаж | 2 этажа | 3 этажа | 4, 5 этажей |
| 62,4 | 58,9 | 57,2 | 46,8 |
| (13893) | (13126) | (12727) | (10428) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | |
| Объекты газоснабжения населения:   * пункты редуцирования газа; * резервуарные установки сжиженных углеводородных газов; * газонаполнительные станции; * газопроводы высокого давления; * внеквартальные газопроводы среднего давления; * газопроводы попутного нефтяного газа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на человека в месяц (куб. м на человека в год) [3] | Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | | | 13,6 (163,2) |
| Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | 34,6 (415,2) |
| Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | 20,5 (246) |
| Удельный расход сжиженного газа для различных коммунальных нужд, кг на человека в месяц (кг на человека в год) [3] | Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 6,9 (82,8) |
| Для газовой плиты и газового водонагревателя | | | 16,9 (202,8) |
| Для газовой плиты при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | | | 10,4 (124,8) |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | от 4,0 | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га | Производительность ГНС тыс. т/год | | | Размер земельного участка, га |
| 10 | | | 6 |
| Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | - | | | 0,6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | |
| Объекты водоснабжения населения:   * водозаборы; * станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения); * водопроводные насосные станции; * резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения; * магистральные водопроводы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб.м/сут | | | Размер земельного участка, га |
| До 0,1 | | | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | | | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | | | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | | | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | | | 2,0 |
| Показатель удельного водопотребления, куб. м/мес (куб. м/год) (л/сут) на 1 чел. [4] | Тип застройки | | | Показатель удельного водопотребления |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 7,319 (87,828) (244) |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 6,834 (82,008) (228) |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 3,794 (45,528) (127) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 5,157 (61,884) (172) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 3,927 (47,124) (131) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | | | 2,397 (28,764) (80) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 7,014 (84,168) (234) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 6,089 (73,068) (203) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 5,323 (63,876) (177) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 4,708 (56,496) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 4,719 (56,628) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 3,793 (45,516) (126) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 3,474 (41,688) (116) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 3,178 (38,136) (106) |
| Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации | | | 1,641 (19,692) (55) |
| Водоснабжение из водоразборных колонок, расположенных за пределами домовладения (на улице) | | | 1,216 (14,592) (41) |
| Водоснабжение из водоразборных колонок, кранов, расположенных на территории участка домовладения (без ввода в дом) | | | 1,824 (21,888) (61) |
| Норматив водопотребления, куб. м в месяц на полив кв. м площади земельного участка в период использования холодной воды на полив земельного участка 92 сут. (с июня по август) | 0,03 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | |
| Объекты водоотведения:   * канализационные очистные сооружения; * канализационные насосные станции; * магистральная канализация; * коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод; * магистральная ливневая канализация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 |  |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Показатель удельного водоотведения, куб. м/мес (куб. м/год) (л/сут) на 1 чел. [5] | Тип застройки | | | Показатель удельного водоотведения |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 7,319 (87,828) (244) |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 6,834 (82,008) (228) |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 3,794 (45,528) (127) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 5,157 (61,884) (172) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 3,927 (47,124) (131) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | | | 2,397 (28,764) (80) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 7,014 (84,168) (234) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 6,089 (73,068) (203) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 5,323 (63,876) (177) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 4,708 (56,496) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 4,719 (56,628) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 3,793 (45,516) (126) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 3,474 (41,688) (116) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | 3,178 (38,136) (106) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | | |
| **Примечания:**  1. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.  2. Данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» для строительства индивидуальных жилых домов.  3. Нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.  4. Нормативы удельного водопотребления для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов учитывающих фактическую степень благоустройства, устои населения и фактическое водопотребление.  5. Нормативы удельного водоотведения для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов учитывающих фактическую степень благоустройства, устои населения и фактическое водопотребление. | | | | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения*** ***в области автомобильных дорог местного значения***

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть населенного пункта) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетная скорость движения, км/ч | Для пгт Кондинское | | |
| Улицы в жилой застройке | 40 | |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 50 | |
| Парковые дороги | 40 | |
| Проезды основные | 40 | |
| Проезды второстепенные | 30 | |
| Велосипедные дорожки обособленные | 20 | |
| Велосипедные дорожки изолированные | 30 | |
| Для сельских населенных пунктов | | |
| Поселковая улица | 60 | |
| Главная улица | 40 | |
| Основная улица в жилой застройке | 40 | |
| Второстепенная улица в жилой застройке (переулок) | 30 | |
| Проезд в жилой застройке | 20 | |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 20 | |
| Ширина полосы движения, м | Для пгт Кондинское | | |
| Улицы в жилой застройке | 3,0 | |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 3,5 | |
| Парковые дороги | 3,0 | |
| Проезды основные [1] | 3,0 | |
| Проезды второстепенные | 3,5 | |
| Пешеходные улицы и дороги основные | 1,0 | |
| Пешеходные улицы и дороги второстепенные | 0,75 | |
| Велосипедные дорожки [2] | 1,5 | |
| Для сельских населенных пунктов | | |
| Поселковая улица | 3,5 | |
| Главная улица | 3,5 | |
| Основная улица в жилой застройке | 3,0 | |
| Второстепенная улица в жилой застройке (переулок) | 2,75 | |
| Проезд в жилой застройке [3] | 2,75-3,0 | |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 4,5 | |
| Число полос движения, ед. | Для пгт Кондинское | | |
| Улицы в жилой застройке | 2-3 | |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 2-4 | |
| Парковые дороги | 2 | |
| Проезды основные | 2 | |
| Проезды второстепенные | 1 | |
| Пешеходные улицы и дороги основные | по расчету | |
| Пешеходные улицы и дороги второстепенные | по расчету | |
| Велосипедные дорожки обособленные | 1-2 | |
| Велосипедные дорожки изолированные | 2-4 | |
| Для сельских населенных пунктов | | |
| Поселковая улица | 2 | |
| Главная улица | 2-3 | |
| Основная улица в жилой застройке | 2 | |
| Второстепенная улица в жилой застройке (переулок) | 2 | |
| Проезд в жилой застройке | 1 | |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 1 | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | Улицы в жилой застройке | 90 | |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 90 | |
| Парковые дороги | 75 | |
| Проезды основные | 50 | |
| Проезды второстепенные | 25 | |
| Велосипедные дорожки | 30 | |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | Улицы в жилой застройке | 70 | |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 60 | |
| Парковые дороги | 80 | |
| Проезды основные | 70 | |
| Проезды второстепенные | 80 | |
| Пешеходные улицы и дороги основные | 40 | |
| Пешеходные улицы и дороги второстепенные | 60 | |
| Велосипедные дорожки | 30 | |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | Улицы в жилой застройке | 15-25 | |
| Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 15-25 | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Улицы местного значения | при новом строительстве | 8,0 |
| в условиях реконструкции | 6,0 |
| Проезды | при новом строительстве | 8,0 |
| в условиях реконструкции | 5,0 |
| Ширина боковых проездов, м | При движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | не менее 7 | |
| При движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | 7,5 | |
| При движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | 10,50 | |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга. | | |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин | | |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м [4] | От границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | не менее 35 | |
| От остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | не менее 30 | |
| От остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | не менее 20 | |
| Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков [5] | Улицы и дороги местного значения автомобильная дорога IV категории | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| Общественный пассажирский транспорт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/кв. м свободной площади пола пассажирского салона | 4 | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | | |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв. км | 1,5 | | |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | В пределах населенных пунктов (кроме зон индивидуальной жилой застройки) | 600 | |
| В зонах индивидуальной жилой застройки | 800 | |
| Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м | 4 | | |
| Размещение остановочных площадок автобусов | За перекрестками | не менее 25 м до стоп-линии | |
| Перед перекрестками | не менее 40 м до стоп-линии | |
| За наземными пешеходными переходами | не менее 5 м | |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | | |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части | | |
| Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 | | |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | | |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин | 2,3 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | В общегородском центре | 250 от объектов массового посещения | |
| В районах индивидуальной жилой застройки | 600 | |
| От остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания | 100 | |
| На остальных территориях | 500 | |
| Автостанции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость автостанции, пасс. | При расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 10 | |
| При расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 25 | |
| При расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | 50 | |
| При расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | 75 | |
| Количество постов (посадки / высадки), ед. | При расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 2 (1/1) | |
| При расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | 3 (2/1) | |
| При расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | 3 (2/1) | |
| При расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | 5 (3/2) | |
| Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га | 0,13 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество топливораздаточных колонок, ед. на 1200 легковых автомобилей | 1 | | |
| Размер земельного участка, га | На 2 колонки | 0,1 | |
| На 5 колонок | 0,2 | |
| На 7 колонок | 0,3 | |
| На 9 колонок | 0,35 | |
| На 11 колонок | 0,4 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| Автогазозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | 15 | | |
| Размер земельного участка, га | На 2 колонки | 0,1 | |
| На 5 колонок | 0,2 | |
| На 7 колонок | 0,3 | |
| На 9 колонок | 0,35 | |
| На 11 колонок | 0,4 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| Автокемпинги, мотели | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между объектами, км | На автомобильных дорогах категории II, III, IV, V | 500 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество постов, ед. на 200 легковых автомобилей | 1 | | |
| Размер земельного участка, га | до 10 постов | 1,0 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | 90% | | |
| В районах индивидуальной жилой застройки | 100% | |
| Минимальные размеры мест хранения легковых автомобилей, м | длина – 5 ширина – 2,3 ширина для инвалидов, пользующихся креслами-колясками – 3,5 | | |
| Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей, кв.м/машино-место | Одноэтажных | 30 | |
| Двухэтажных | 20 | |
| Наземных стоянок | 25 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | При новом строительстве | 800 | |
| В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 | |
| Стоянки временного хранения легковых автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: | | |
| Жилые районы | 35 | |
| Промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 15 | |
| Общегородские и специализированные центры | 5 | |
| Зоны массового кратковременного отдыха | 15 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | До входов в жилые дома | 100 | |
| От входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 | |
| От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 | |
| От входов в парки, на выставки и стадионы | 400 | |
| В зонах массового отдыха | 1000 | |
| Стоянки для учреждений и предприятий обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [5] | Количество машино-мест на 100 работников | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 10 | |
| Количество машино-мест на 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения | Научные и проектные организации, средние специальные и высшие учебные заведения | 10 | |
| Количество машино-мест на 100 работников | Промышленные и коммунально-складские объекты | 8 | |
| Количество машино-мест на 100 коек | Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | 10 | |
| Количество машино-мест на 100 посещений в смену | Поликлиники | 10 | |
| Количество машино-мест на 100 мест | Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | 7 | |
| Количество машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей | Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | 10 | |
| Количество машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей | Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки | 10 | |
| Количество машино-мест на 100 квадратных метров торговой площади | Торговые центры, магазины с торговой площадью до 200 квадратных метров | 5 | |
| Количество машино-мест на 100 квадратных метров торговой площади | Торговые центры, магазины с торговой площадью 200 и более квадратных метров | 7 | |
| Количество машино-мест на 50 торговых мест | Рыночные комплексы | 25 | |
| Количество машино-мест на 100 мест | Предприятия общественного питания | 10 | |
| Количество машино-мест на 100 мест | Гостиницы | 8-15 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | От входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 | |
| От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 | |
| От входов в парки, на выставки и стадионы | 400 | |
| В зонах массового отдыха | 1000 | |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (не менее 1 места) | | |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | На автостоянке до 100 мест включительно | 5%, но не менее одного места | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | 50 | |
| От входа в жилое здание | 100 | |
| **Примечания:**  1. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м.  2. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 и раздела 2.12 настоящих МНГП.  3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра.  4. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.  5. Данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов.  6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330. | | | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций***

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Ширина, м [1] | 4,5 |
| Высота, м [2] | на основе расчета |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Пожарные депо | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект/автомобиль | 1 объект на 4 автомобиля |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова (транспортная доступность), мин. | 10 |
| База аварийно-спасательных службы и (или) аварийно-спасательных формирований | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечания:**  1. Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.  2. Отметку гребня плотины или дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды. | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области*** ***физической культуры и массового спорта***

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры и массового спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел. на 1000 чел. | 190 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, кв. м на 1000 чел. | Всего, в том числе по типу: | 1950 |
| крытые плоскостные сооружения | 585 |
| открытые плоскостные сооружения | 1365 |
| Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел. | 2500 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | |
| Физкультурно-спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | пгт Кондинское | 1 |
| Остальные населенные пункты | не нормируется |
| Площадь пола, м2 на 1000 чел. | 350 | |
| Размер земельного участка, кв. м на 1000 чел. | 3500 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м общей площади | 70 | |
| Размер земельного участка, га | В составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. | |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Пешеходная доступность, м [7] | 1340 | |
| Пешеходная доступность, мин. [7] | 20 | |
| **Примечания**:  1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.  2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.  6. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2020.  7. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются ввиду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях. | | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в области культуры и социального обслуживания***

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и социального обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общедоступные библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Количество объектов на городское поселение, ед. | 1 | | |
| Размер земельного участка, га на 1000 ед. хранения | 0,3 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | | |
| Детские библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Количество объектов на городское поселение, ед. | 1 | | |
| Размер земельного участка, га на 1000 ед. хранения | 0,3 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | | |
| Юношеские библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Количество объектов на городское поселение, ед. | 1 | | |
| Размер земельного участка, га на 1000 ед. хранения | 0,3 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | | |
| Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городское поселение, ед. | 1 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | | |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городское поселение, ед. | 1 | | |
| Количество посадочных мест, мест [2] | 500 | | |
| Размер земельного участка, кв. м на объект | 4000-5000 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | | |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городское поселение, ед. | 2 | | |
| Размер земельного участка, га [3] | Размер участка, га | Экспозиционная площадь, кв. м | |
| 0,5 | 500 | |
| 0,8 | 1000 | |
| 1,2 | 1500 | |
| 1,5 | 2000 | |
| 1,8 | 2500 | |
| 2,0 | 3000 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1000 чел. | 50 | | |
| Размер земельного участка | В составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [4] | 1340 | | |
| Пешеходная доступность, мин. [4] | 20 | | |
| **Примечания:**  1. Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.  2. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2020.  3. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.  4. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются ввиду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях. | | | | |

* 1. ***Объекты местного значения городского поселения в иных областях***

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства в границах поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | | |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на чел. | 30 | | |
| Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления | | |
| Коэффициент плотности застройки «брутто» | Малоэтажная застройка многоквартирными домами | | 0,45 |
| Застройка блокированными домами | | 0,6 |
| Коэффициент плотности застройки «нетто» | Малоэтажная застройка многоквартирными домами | | 0,5 |
| Застройка блокированными домами | | 0,8 |
| Коэффициент застройки | Малоэтажная застройка многоквартирными домами | | 0,25 |
| Застройка блокированными домами | | 0,35 |
| Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения | Тип жилой застройки | Размер земельного участка, кв. м | Минимальный размер территории [1] |
| Индивидуальная жилая застройка | от 400 до 600 | 16 |
| от 600 до 1200 | 25 |
| от 1200 до 1500 | 50 |
| от 1500 до 2000 | 60 |
| Малоэтажная застройка (1-3 этажа) | блокированного типа (1-3 эт.) [2] | 8 |
| многоквартирные дома (1-3 эт.) | 6 |
| Среднеэтажная застройка (4-8 этажей) | | 3,2 |
| Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир | Количество этажей | Размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир | |
| при расчетной обеспеченности 18 кв. м общей площади квартир/чел. | при расчетной обеспеченности 30 кв. м общей площади квартир/чел. |
| 1 | 2,27 | 2,76 |
| 2 | 1,27 | 1,61 |
| 3 | 0,94 | 1,23 |
| 4 | 0,82 | 1,10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| **Примечания:**  1. Показатель приведен для функциональной зоны.  2. Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м.  3. Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства, в том числе инвестиционных площадок. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей. | | | | | |

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области производственного, хозяйственно-складского и сельскохозяйственного назначения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Коэффициент застройки промышленной зоны | 0,8 | |
| Коэффициент плотности застройки промышленной зоны | 2,4 | |
| Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, % | Предприятия по производству замочно-скобяных изделий | 61 |
| Предприятия по производству художественной керамики | 56 |
| Предприятия по производству художественных изделий из металла и камня | 52 |
| Предприятия по производству духовых музыкальных инструментов | 56 |
| Предприятия по производству игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| Предприятия по производству игрушек из металла | 61 |
| Предприятия по производству швейных изделий: |  |
| в двухэтажных зданиях | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м, по: | |
| изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, % | По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище смешанного и традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24 |
| Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, м | при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300: от 20 до 40 га – 500. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Кладбище для погребения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,02 |
| Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, м | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается. | | | |

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м2 на 1000 жителей | Всего, в том числе | 453 |
| торговые предприятия по продаже продовольственных товаров | 155 |
| торговые предприятия по продаже непродовольственных товаров | 298 |
| Количество торговых объектов, ед. | 6 | |
| Размер земельного участка, га /100 кв. м торговой площади | При торговой площади до 150 кв. м | 0,03 |
| При торговой площади от 150 до 250 кв. м | 0,08 |
| При торговой площади от 250 до 650 кв. м | 0,08-0,06 |
| При торговой площади от 650 до 1500 кв. м | 0,06-0,04 |
| При торговой площади от 1500 до 3500 кв. м | 0,04-0,02 |
| При торговой площади свыше 3500 | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [1] | 650 | |
| Пешеходная доступность, мин. [1] | 10 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | Всего, в том числе | 40 |
| для общественного делового центра | 32 |
| для квартала (микрорайона, жилого района) | 8 |
| Размер земельного участка, га /100 мест | При мощности объекта до 100 посадочных мест | 0,2 |
| При мощности объекта от 100 до 150 посадочных мест | 0,15 |
| При мощности объекта свыше 150 посадочных мест | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [1] [2] | 1340 | |
| Пешеходная доступность, мин. [1] [2] | 20 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | Всего, в том числе | 9 |
| для общественного делового центра | 7 |
| для квартала (микрорайона, жилого района) | 2 |
| Размер земельного участка, га /100 рабочих мест | При мощности объекта 10-50 рабочих мест | 0,1-0,2 |
| При мощности объекта 50-150 рабочих мест | 0,05-0,08 |
| При мощности объекта свыше 150 рабочих мест | 0,03 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [1] | 1340 | |
| Пешеходная доступность, мин. [1] | 20 | |
| **Примечания:**  1. При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности, система обслуживания в границах населенного пункта (границах проекта планировки) должна быть организована с условием размещения теплых остановочных пунктов. Под теплыми остановочными пунктами имеются ввиду общедоступные объекты социального и культурно-бытового обслуживания. То есть показатели территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания не являются их нормативными радиусами обслуживания, это рекомендации по предельно допустимому времени/расстоянию, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.  2. Территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров города. | | | | |

***Таблица 1.10***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, кв. м/чел. | пгт Кондинское | 10 |
| Сельские населенные пункты | 12 |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га | Парки | 5 |
| Сады | 3 |
| Скверы | 0,5 |
| Зоны массового кратковременного отдыха | 50 |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | 70 | |
| Число единовременных посетителей территории парков, человек на га | Для городских парков | 100 |
| Для парков зон отдыха | 70 |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя | 0,1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Территориальная доступность, мин./м | Для городских парков | 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) |
| Для парков планировочных районов | 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1000 м |
| Для садов, скверов и бульваров | 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 650 м |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона | |

***Таблица 1.11***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

1. **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части**
   1. ***Термины и определения***

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велопарковка** – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

**Велопешеходная дорожка** – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

**Велосипед** – транспортное средство, кроме инвалидных колясок, которое имеет по крайней мере два колеса и приводится в движение как правило мускульной энергией лиц, находящихся на этом транспортном средстве, в частности при помощи педалей или рукояток, и может также иметь электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающийся на скорости более 25 км/ч.

**Велосипедист** – лицо, управляющее велосипедом.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения. По велосипедным дорожкам осуществляется проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов.

**Велосипедная стоянка** – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

**Второстепенная улица в жилой застройке** **(переулок)** – связь между основными жилыми улицами сельского населенного пункта.

**Главная улица** – связь жилых территорий сельского населенного пункта с общественным центром.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Объекты местного значения –** объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты – сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

**Основная улица в жилой застройке** – связь внутри жилых территорий сельского населенного пункта и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковые дороги** – транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.

**Пешеход** – лицо, находящееся вне транспортного средства на дороге либо на пешеходной или велопешеходной дорожке и не производящее на них работу. К пешеходам приравниваются лица, передвигающиеся в инвалидных колясках без двигателя, ведущие велосипед, мопед, мотоцикл, везущие санки, тележку, детскую или инвалидную коляску, а также использующие для передвижения роликовые коньки, самокаты и иные аналогичные средства.

**Пешеходная дорожка** – размещаемое за пределами земляного полотна инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов вне населенных пунктов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги.

**Пешеходные улицы и дороги** – пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.

**Полоса для велосипедистов** – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

**Поселковая дорога** – связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети.

**Проезд в жилой застройке** – связь жилых домов сельского населенного пункта, расположенных в глубине квартала, с улицей.

**Проезды** – подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

**Улицы в жилой застройке** – транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.

**Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)** – транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.

**Хозяйственный проезд, скотопрогон** – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам в сельском населенном пункте.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

* 1. ***Цели и задачи разработки МНГП***

МНГП городского поселения Кондинское Кондинского района разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

При разработке МНГП городского поселения Кондинское Кондинского района решаются следующие *задачи*:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования городского поселения Кондинское Кондинского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского поселения Кондинское Кондинского района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Кондинское Кондинского района.

* 1. ***Общая характеристика состава и содержания МНГП***

МНГП городского поселения Кондинское Кондинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

МНГП городского поселения Кондинское Кондинского района включают в себя следующие разделы:

1. Основная часть:

* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения Кондинское Кондинского района;
* расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения Кондинское Кондинского района.

2. Материалы по обоснованию МНГП:

* обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения Кондинское Кондинского района;
* обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения Кондинское Кондинского района.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части, применяемых при подготовке документов территориального планирования:

* область применения расчетных показателей;
* правила применения расчетных показателей.

МНГП городского поселения Кондинское Кондинского района обеспечивает соблюдение требований:

* охраны окружающей среды;
* санитарно-гигиенических норм;
* интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
* пожарной безопасности.

При подготовке МНГП учитывались предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

* 1. ***Общая характеристика методики разработки МНГП***

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП городского поселения необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей городского поселения Кондинское Кондинского района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения городского поселения Кондинское Кондинского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон № 39-оз), Устава городского поселения Кондинское Кондинского района.

В число объектов местного значения городского поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Кондинское Кондинского района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, установленный в статье 8.2 Закона № 39-оз:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

* гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
* электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;
* подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения;
* линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;
* линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения;
* котельные;
* центральные тепловые пункты;
* тепловые перекачивающие насосные станции;
* магистральные теплопроводы;
* пункты редуцирования газа;
* резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
* газонаполнительные станции;
* газопроводы высокого давления;
* внеквартальные газопроводы среднего давления;
* газопроводы попутного нефтяного газа;
* водозаборы;
* станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
* водопроводные насосные станции;
* резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;
* магистральные водопроводы;
* канализационные очистные сооружения;
* канализационные насосные станции;
* магистральная канализация;
* коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;
* магистральная ливневая канализация;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

* автомобильные дороги местного значения в границах поселения;
* объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) в границах поселения;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

* территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* дамбы, берегоукрепительные сооружения;
* пожарные депо;
* базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

4) в области физической культуры и массового спорта – спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях поселения физической культуры и массового спорта;

5) в области культуры и социального обслуживания:

* объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территориях поселения;
* объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории поселения;

6) в иных областях:

* особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территориях поселения;
* объекты жилищного строительства в границах поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма;
* объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения;
* объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения;
* места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения;
* иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.
  1. ***Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского поселения Кондинское Кондинского района, влияющих на установление расчетных показателей***

Городское поселение Кондинское – муниципальное образование в составе Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Границы территории городского поселения Кондинское Кондинского района установлены Законом ХМАО – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

В границах городского поселения Кондинское находятся населенные пункты: поселок городского типа Кондинское, деревни: Никулкина, Старый Катыш, Ильичевка.

Административным центром городского поселения Кондинское является поселок городского типа Кондинское.

В соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» территория городского поселения Кондинское Кондинского района расположена в климатическом подрайоне 1В.

Характеристика городского поселения Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры представлена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Характеристика городского поселения Кондинское*** ***Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по данным статистики на начало 2020 года)***

| ***Муниципальные образования*** | ***Статус муниципального образования*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Кондинское*** | городское поселение | пгт Кондинское | 4 | 2892 | 2,71 | 1067,2 |

Плотность населения городского поселения Кондинское Кондинского района составляет 1067,2 человек на квадратный километр.

Учитывая численность населения, поселок городского типа Кондинское согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», относится к **малым городам**.

Деревни: Никулкина, Старый Катыш, Ильичевка относятся к сельским населенным пунктам.

* 1. ***Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части***
     1. *Объекты местного значения городского поселения* *в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения*

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения населения:   * гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; * электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; * подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; * трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения; * линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; * линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно, размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций (распределительных пунктов, секционирующих пунктов) и расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения приняты согласно таблице 24 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РНГП ХМАО). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения населения:   * котельные; * центральные тепловые пункты; * тепловые перекачивающие насосные станции; * магистральные теплопроводы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных, удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, административных и общественных зданий приняты согласно таблице 24 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения населения:   * пункты редуцирования газа; * резервуарные установки сжиженных углеводородных газов; * газонаполнительные станции; * газопроводы высокого давления; * внеквартальные газопроводы среднего давления; * газопроводы попутного нефтяного газа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, газонаполнительной станции (ГНС), газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов приняты согласно таблице 24 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения населения:   * водозаборы; * станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения); * водопроводные насосные станции; * резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения; * магистральные водопроводы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки, показатель удельного водопотребления, норматив водопотребления на полив в период использования холодной воды на полив земельного участка 92 сут. (с июня по август) приняты согласно таблице 24 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения:   * канализационные очистные сооружения; * канализационные насосные станции; * магистральная канализация; * коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод; * магистральная ливневая канализация | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений, показатель удельного водоотведения приняты согласно таблице 24 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* + 1. *Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения*

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть населенного пункта) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Параметры улично-дорожной сети для городского населенного пункта (пгт Кондинское) и сельских населенных пунктов приняты согласно таблице 26 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Общественный пассажирский транспорт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели по общественному пассажирскому транспорту приняты в соответствии с таблицей 26 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановочных пунктов в населенных пунктах для различных зон принята с п. 11.15 СП 42.13330 и таблицей 36 РНГП ХМАО. |
| Автостанции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Вместимость автостанции, количество постов (посадки / высадки) и размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади) приняты согласно таблице 26 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.27 СП 42.13330 и таблице 26 РНГП ХМАО.  Размер земельного участка для автозаправочных станций принят согласно таблице 26 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автогазозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля автогазозаправочных станций не менее 15% от общего количества автозаправочных станций принята согласно таблице 26 РНГП ХМАО.  Размер земельного участка для автогазозаправочных станций принят согласно таблице 26 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автокемпинги, мотели | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между объектами принято согласно таблице 26 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.26 СП 42.13330.  Размер земельного участка для станций технического обслуживания принят согласно п. 11.26 СП 42.13330. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормы расчета гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей приняты в соответствии с таблицей А.1 приложения А РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой 1500 м принято согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО. |
| Стоянки временного хранения легковых автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормы расчета стоянок временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с таблицей А.1 приложения А РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до стоянок временного хранения легковых автомобилей принята в соответствии с таблицей А.2 приложения А РНГП ХМАО. |
| Стоянки для учреждений и предприятий обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с таблицей В.1 приложения В РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до стоянок для учреждений и предприятий обслуживания принята в соответствии с таблицей А.2 приложения А РНГП ХМАО. |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2020. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2020. |

* + 1. *Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций*

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Ширина и высота дамбы принята в соответствии с таблицей 29 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Пожарные депо | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности пожарными депо принят согласно таблице 29 РНГП ХМАО (показатель для объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны) и нормам проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова (транспортная доступность) установлена согласно таблице 37 РНГП ХМАО (показатель для городского поселения). |
| База аварийно-спасательных службы и (или) аварийно-спасательных формирований | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно таблице 29 РНГП ХМАО органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований – не менее одного объекта на каждое муниципальное образование. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* + 1. *Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта*

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры и массового спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта в 190 чел. на 1000 человек согласно таблице 23 РНГП ХМАО.  Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плоскостные спортивные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь плоскостных спортивных сооружений принята 1950 кв. м на 1000 чел. согласно таблице 23 РНГП ХМАО, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 585 кв. м на 1000 чел. (30%); открытые плоскостные сооружения – 1365 кв. м на 1000 чел. (70%).  Размер земельного участка 2500 кв. м на 1000 чел. принят согласно таблице 23 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. согласно таблице 35 РНГП ХМАО. |
| Физкультурно-спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 спортивного зала в пгт Кондинское принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244.  Спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения менее 500 чел. не нормируются.  Площадь пола физкультурно-спортивного зала в 350 кв. м на 1000 чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330 и таблицей 23 РНГП ХМАО.  Размер земельного участка 3500 кв. м на 1000 чел. принят согласно таблице 23 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. согласно таблице 35 РНГП ХМАО. |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 70 кв. м на 1000 чел. принято согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО.  Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 1340 м / 20 минут согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО. |

* + 1. *Объекты местного значения городского поселения в области культуры и социального обслуживания*

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и социального обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступные библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на городское поселение принято согласно таблице 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965) и таблице 22 РНГП ХМАО.  Размер земельного участка 0,3 га на 1000 ед. хранения принят согласно таблице 22 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. согласно таблице 34 РНГП ХМАО. |
| Детские библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на городское поселение принято согласно таблице 22 РНГП ХМАО.  Размер земельного участка 0,3 га на 1000 ед. хранения принят согласно таблице 22 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. согласно таблице 34 РНГП ХМАО. |
| Юношеские библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на городское поселение принято согласно таблице 22 РНГП ХМАО.  Размер земельного участка 0,3 га на 1000 ед. хранения принят согласно таблице 22 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. согласно таблице 34 РНГП ХМАО. |
| Точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на городское поселение принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. согласно таблице 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965. |
| Учреждения культуры клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на городское поселение принято согласно таблицей Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблице 22 РНГП ХМАО.  Не менее 500 посадочных мест принято согласно таблице 22 РНГП ХМАО. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2020.  Размер земельного участка принят согласно таблице 22 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. согласно таблице 34 РНГП ХМАО. |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 2 объектов на городское поселение принято согласно таблице 22 РНГП ХМАО.  Размер земельного участка принят согласно таблице 22 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. согласно таблице 34 РНГП ХМАО. |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 50 кв. м на 1000 чел. принято согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО.  Помещения для культурно-досуговой деятельности рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 1340 м / 20 минут согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО. |

* + 1. *Объекты местного значения городского поселения в иных областях*

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства в границах поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень средней жилищной обеспеченности принят 30 кв. м общей площади жилых помещений на чел. согласно таблице 18 РНГП ХМАО.  Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.  Показатели плотности застройки в границах планировочного элемента приняты согласно таблице 16 РНГП ХМАО.  Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения принят согласно таблице 18 РНГП ХМАО.  Размер земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир принят согласно таблице 19 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области производственного, хозяйственно-складского и сельскохозяйственного назначения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки промышленной зоны, минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов приняты согласно таблице 27 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств принята согласно таблице 27 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище смешанного и традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения 0,24 га на 1 тыс. чел. принят согласно Приложению Д СП 42.13330 и таблице 28 РНГП ХМАО.  Минимальные расстояния до жилой за-стройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций приняты согласно таблице 28 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кладбище для погребения после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка для кладбища для погребения после кремации 0,02 га на 1 тыс. чел. принят согласно Приложению Д СП 42.13330 и таблице 28 РНГП ХМАО.  Минимальные расстояния до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций приняты согласно таблице 28 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таб******лица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденными в постановлением Правительства ХМАО – Югры от 05.08.2016 № 291-п (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 453 м2 на 1000 жителей, в том числе 155 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 298 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров; количество торговых объектов для городского поселения Кондинское – 6 ед.).  Размер земельного участка принят согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 650 м / 10 минут согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО. |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами общественного питания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330 и таблицей А.1 приложения А РНГП ХМАО.  Размер земельного участка принят согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 1340 м / 20 минут согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО. |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами бытового обслуживания принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330 и таблицей А.1 приложения А РНГП ХМАО.  Размер земельного участка принят согласно таблице А.1 приложения А РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 1340 м / 20 минут согласно таблице А.2 приложения А РНГП ХМАО. |

***Таблица 2.11***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты озеленения общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330 и таблицей 32 РНГП ХМАО устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для пгт Кондинское (малый город с численностью населения менее 20 тыс. чел.) 10 м2 на чел.; для сельских населенных пунктов 12 м2 на чел.  Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, число единовременных посетителей территории парков и размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) приняты согласно таблице 32 РНГП ХМАО. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Территориальная доступность принята согласно таблице 38 РНГП ХМАО. |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330. |

***Таблица 2.12***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

* 1. ***Оценка предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц***

Предложения органов местного самоуправления городского поселения Кондинское и заинтересованных лиц не поступало.

* 1. ***Требования и рекомендации по установлению красных линий***

Красные линии согласно Градостроительному кодексу РФ, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог – 50 м; магистральных улиц – 40 м; улиц и дорог местного значения – 15 м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий населенных пунктов.

* 1. ***Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений***

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных (6 и более этажей) и среднеэтажных (4-5 этажей) жилых домов до красных линий – 5 м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 2.13.

***Таблица 2.13***

***Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий***

| ***Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания*** | ***Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красной линии, м (городской населенный пункт)*** |
| --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Объекты пожарной охраны | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  Кладбища для погребения после кремации | 6 |

* 1. ***Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке МНГП***

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже в таблице 2.14.

***Таблица 2.14***

***Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания***

| ***Функциональная зона*** | ***Максимальный уровень звукового воздействия, дБА*** | ***Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)*** | ***Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов***  ***(предельно допустимые уровни (ПДУ)*** | ***Загрязненность сточных вод*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны: |  |  |  |  |
| Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется  по границе  объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| **Примечание**:  1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы. | | | | |

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке, предусмотренном статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать исходя из объемов коммунальных отходов:

1) твердых коммунальных отходов:

* для проживающих в муниципальном жилом фонде – 320 кг/чел. в год;
* для проживающих в индивидуальном жилом фонде – 480 кг/чел. в год;

2) общее количество коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых коммунальных отходов.

В пгт Кондинское следует размещать один пункта приема вторичного сырья и опасных отходов.

* 1. ***Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке МНГП***

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

* подготовке документов территориального планирования;
* разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
* разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенного пункта, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципального образования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Территория муниципального образования должна быть оснащена муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

В муниципальном образовании должна быть создана аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

На территории муниципального образования необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

* 1. ***Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок***

Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 2.15-2.16.

***Таблица 2.15***

***Основное назначение велосипедных дорожек***

| ***Категория дорог и улиц*** | ***Основное назначение дорог и улиц*** |
| --- | --- |
| Велосипедные дорожки:  в составе поперечного профиля улично-дорожной сети; | специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах |
| на рекреационных территориях, в жилых зонах и т. п. | специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

***Таблица 2.16***

***Основные параметры велосипедных дорожек***

| ***Категория дорог и улиц*** | ***Расчетная скорость движения, км/ч*** | ***Ширина полосы движения, м*** | ***Число полос движения (суммарно в двух направлениях)*** | ***Наименьший радиус кривых в плане, м*** | ***Наибольший продольный уклон, %*** | ***Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м*** | ***Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м*** | ***Ширина пешеходной части тротуара, м*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Велосипедные дорожки:  в составе поперечного профиля улично-дорожной сети; |  | 1,50\* 1,00\*\* | 1-2 2 | 25 | 70 |  |  |  |
| на рекреационных территориях, в жилых зонах и т. п. | 20 | 1,50\* 1,00\*\* | 1-2 2 | 25 | 70 |  |  |  |

\* При движении в одном направлении.

\*\* При движении в двух направлениях.

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

* для проезжей части – минимальный – 10%, максимальный – 30%;
* для тротуара – минимальный – 5%, максимальный – 20%;
* для велодорожек – минимальный – 5%, максимальный – 30%.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

* до проезжей части, опор, деревьев – 0,75 м;
* до тротуаров – 0,5 м.

*Примечание:*

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и согласовывается с местными органами управления.

Устройство пешеходных и велосипедных дорожек и полос должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками и полосами не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки и полосы должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

***Проектирование велосипедных дорожек и полос.***

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах.

На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные – при возможности по обеим сторонам дороги.

Соответственно, по аналогии с термином «полоса движения», термин «велополоса движения» (для краткости, велополоса) приобретает определенное значение. Велополоса означает любую из продольных полос, на которые может быть разделена проезжая часть велодороги, обозначенных или не обозначенных посредством продольной разметки, но имеющих ширину, достаточную для движения в один ряд велосипедов.

Важно, что велополоса не обязательно является, хотя и может быть частью велодорожки.

Ширина полосы измеряется от бордюра до середины разделительной линии.

На дорогах со скоростью 60 км/час и выше ширина велополосы должна превышать 1,5 м.

В особых ситуациях допустима ширина велополосы менее 1,5 м.

Если автомобильная полоса меньше 3 м, велополосу делать нежелательно.

Обособленные и смешанные велополосы на проезжей части.

На проезжей части могут быть велополосы двух видов: Обособленные и смешанные.

Обособленные (обязательные) велополосы отделяют часть проезжей дороги, предназначенную для велосипедистов. В неё запрещено вторгаться другим транспортным средствам.

Смешанные (рекомендуемые) велополосы предназначены предупреждать водителей о возможном присутствии велосипедистов и подсказывать водителям, что им надо придерживаться на достаточном расстоянии от края дороги или бордюра. Однако, движение автомобилей по велополосе возможно.

Преимущество использования велополос на проезжей части состоит в том, что они:

* напоминают водителям о присутствии велосипедистов на дороге,
* заставляют водителей оставлять место для велосипедистов на обочине,
* делают законным обгон автотранспорта в случае его замедления или остановки в пробке,
* приучают велосипедистов двигаться по отведенной велодороге,
* помогают велосипедисту убедиться, что он следует по маршруту.

Для удобного проезда велосипедов, велоприцепов и инвалидных колясок велополоса должна иметь ширину 1,5 м, а если дорога позволяет, то и 2 м. Это делает возможным обгон без выезда на полосу движения автотранспорта.

В стесненной ситуации допустима ширина велополосы 0,8 м, однако в местах соединений рекомендуется делать велополосу не менее 1,2 м, а при подходе к перекрестку – не менее 1,0 м.

Велосипедные и велопешеходные дорожки и полосы следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 2.17. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

***Таблица 2.17***

***Интенсивность движения велосипедистов***

| ***Расчетный показатель*** | ***Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч*** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***До 400*** | ***600*** | ***800*** | ***1000*** | ***1200*** |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Геометрические параметры велосипедных дорожек представлены в таблице 2.18.

***Таблица 2.18***

***Основные геометрические параметры велосипедной дорожки и полосы***

| ***Нормируемый параметр*** | ***Минимальные значения*** | |
| --- | --- | --- |
| ***при новом строительстве*** | ***в стесненных условиях*** |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части для движения, м, не менее: |  |  |
| однополосного одностороннего | 1,0-1,5 | 0,75-1,0 |
| двухполосного одностороннего | 1,75-2,5 | 1,50 |
| двухполосного со встречным движением | 2,50-3,6 | 2,00 |
| Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м | 1,5-6,0 [1] | 1,5-3,25 [2] |
| Ширина велопешеходной дорожки, м | 1,5-3,0 [3] | 1,5-2,0 [4] |
| Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,20 | 0,90 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: |  |  |
| при отсутствии виража | 30-50 | 15 |
| при устройстве виража | 20 | 10 |
| Наименьший радиус вертикальных кривых, м: |  |  |
| выпуклых | 500 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ |  |  |
| в равнинной местности | 40-60 | 50-70 |
| в горной местности | - | 100 |
| Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 15-20 | 20 |
| Уклон виража, ‰, при радиусе: |  |  |
| 5-10 м | более 30 |  |
| 10-20 м | более 20 | 30 |
| 20-50 м | более 15 | 20 |
| 50-100 м | 20 | 15-20 |
| Габарит по высоте, м | 2,50 | 2,25 |
| Минимальное расстояние до бокового препятствия, м | 0,50 | 0,50 |
| **Примечания:**  1. Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 2,5 м.  2. Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 1,75 м.  3. При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.  4. При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч | | |

Велосипедные дорожки следует проектировать как для двустороннего движения (при интенсивности движения до 70 вел./ч), так и для одностороннего (при интенсивности движения более 70 вел./ч).

Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев – 0,75 м; до тротуаров – 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.

Длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам следует определять численностью жителей и принимать в соответствии с таблицей 2.19.

Таблица 2.19

***Длина велосипедной дорожки, км***

| ***Расчетный показатель*** | ***Численность населения, тыс. чел.*** | |
| --- | --- | --- |
| ***25-10*** | ***менее 10*** |
| Длина велосипедной дорожки, км | 3-1 | не нормируется |

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости (таблица 2.20). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

***Таблица 2.20***

***Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч***

| ***Ширина проезжей части*** | ***Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч*** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***50*** | ***60*** | ***70*** | ***80*** |
| 7,0 | 130 | 150 | 180 | 200 |
| 10,5 | 170 | 200 | 230 | 270 |
| 14,0 | 210 | 250 | 290 | 330 |

Велосипедные дорожки в зоне пересечений с автомобильной дорогой должны быть освещены на расстоянии не менее 60 м.

Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками и разметкой.

При необходимости устройства велосипедного или пешеходного путепровода или тоннеля при пересечении велосипедных и пешеходных дорожек с транспортными развязками необходимо разрабатывать технико-экономические обоснования целесообразности строительства путепровода или тоннеля для них.

Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велопешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов – с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями [ГОСТ 32753](http://docs.cntd.ru/document/1200113464).

При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления велосипедного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.

***Велопарковки***

1. Велопарковки необходимо предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час.

2. В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 кв. м.

3. Допустимое расчетное количество велопарковочных мест для определяется по нормам, указанным в [таблице](file:///\\SERVER-ARH\Отдел%20градостроительный\НОРМАТИВЫ\ХМАО%20Кондинский\Исходные%20данные\Проект_Внесение%20изменений%20в%20534-п%20апрель%202016%20(1).doc#Par281) 2.21.

***Таблица 2.21***

***Нормы парковочных мест для велопарковок***

| ***№ п/п*** | ***Нормы парковочных мест для велопарковок*** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Здания, сооружения и иные объекты*** | ***Расчетная единица*** | ***Минимальное число мест на расчетную единицу*** |
| 1 | Общеобразовательные, профессиональные образовательные организации, организации дополнительного образования | 1 учащийся (студент) / преподаватель | 0,2/0,1 |
| 2 | Медицинские организации | 1 работник / посетитель | 0,1/0,2 |
| 3 | Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы).  Предприятия общественного питания, бытового обслуживания | 2000 кв. м торговой площади | 0,8 |
| 4 | Магазины розничной торговли | 100 кв. м торговой площади | 1 |
| 5 | Административные здания, офисы и производство | 1 служащий | 0,4 |
| 6 | Спортивные комплексы и залы | 1 спортсмен | 0,6 |
| 1 зритель | 0,4 |
| 7 | Зоны отдыха | 10 посетителей | 1 |
| 8 | Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки | на 100 мест, работников и единовременных посетителей | 0,2 |

Открытые велосипедные парковки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Велопарковки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели и др.).

По степени закрытости велопарковки, как правило, разделяются на: открытые, открытые с навесом, закрытые.

Чтобы обеспечить удобство пользования велопарковками и исключить помехи для пешеходов, следует соблюдать необходимые расстояния между стойками и другими объектами (рисунок 2.1).



***Рисунок 2.1. Минимальные необходимые расстояния для создания велопарковки***

* 1. ***Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП***

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".
2. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
3. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

*Нормативные акты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры*

1. Закон ХМАО – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения».
2. Закон ХМАО – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
3. Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
4. Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
5. Постановление Правительства ХМАО – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».
6. Распоряжение Правительства ХМАО – Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

*Нормативные акты Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и городского поселения Кондинское*

1. Устав муниципального образования городское поселение Кондинское (принят решением Совета депутатов городского поселения Кондинское от 05.05.2010 № 121).
2. Решение Думы Кондинского района от 05.09.2017 № 297 «О стратегии социально-экономического развития Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года».

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 №1016/пр).
2. СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).
3. СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
4. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
5. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
6. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» (утв. Приказом Минстроя России от 28.11.2018 № 763/пр).
7. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр).

*Иные документы*

1. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
2. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров».
3. ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения».
4. ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования».
5. ГОСТ Р 51266-99 «Автомобильные транспортные средства. Обзорность с места водителя. Технические требования. Методы испытаний».
6. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
7. ГОСТ 32846-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация».
8. ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация».
9. ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования.
10. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74).
12. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88).
13. СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 113).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – https://fgistp.economy.gov.ru/.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – <http://www.admkonda.ru/>.
4. Официальный портал Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <https://gov.admhmao.ru/>.
5. **Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части**
   1. ***Область применения расчетных показателей***

Действие местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Кондинское Кондинского района распространяется на всю территорию городского поселения Кондинское; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП городского поселения Кондинское устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП городского поселения Кондинское, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

* 1. ***Правила применения расчетных показателей***

В процессе подготовки генерального плана городского поселения Кондинское необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского поселения Кондинское следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане городского поселения Кондинское (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана городского поселения Кондинское, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП городского поселения Кондинское имеют приоритет перед РНГП ХМАО в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального района, установленные МНГП городского поселения Кондинское выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения муниципального района, установленные МНГП городского поселения Кондинское, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО, то применяются предельные расчетные показатели РНГП ХМАО.

МНГП городского поселения Кондинское имеют приоритет перед РНГП ХМАО в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП городского поселения Кондинское ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения муниципального района, установленные МНГП городского поселения Кондинское, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП ХМАО, то применяются предельные расчетные показатели РНГП ХМАО.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.