ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |  |  | № \_\_\_\_ |
|  | пгт.Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление  администрации Кондинского района  от 18 июля 2022 года № 1666 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории городских и сельских поселений Кондинского района, межселенной территории Кондинского района, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_ по рассмотрению вопроса о внесении внесений изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Кондинского района, **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 18 июля 2022 года № 1666 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

В приложении к постановлению:

1.1. В абзаце седьмом части 3 статьи 8 главы 3 раздела I слова «созданный Российской Федерацией и обеспечивающий реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

1.2. В абзаце восьмом части 3 статьи 8 главы 3 раздела I слова «юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу».

1.3. В разделе III слова «обслуживание автотранспорта (4.9)» заменить словами: «Служебные гаражи (4.9)».

1.4. В графе «Параметры разрешенного использования» строки «Для индивидуального жилищного строительства (2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» в таблице пункта 1 подраздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)» раздела III слова «Максимальная площадь земельного участка - 1 500 кв. м.» заменить словами «Максимальная площадь земельного участка - 2 500 кв. м.».

1.5. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление опубликовать в газете «Кондинский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А. А. Мухин |

Приложение к постановлению администрации района

от №

