ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросам градостроительной деятельности

«О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «О предоставлении разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером: 86:01:0401002:684, расположенном по адресу: ул. Толстого, д. 37, кв. 1

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

№ \_23\_ «15» августа 2023 г.

Протокол общественных обсуждений № \_23\_ «15» августа 2023 г.

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером: 86:01:0401002:684, расположенный по адресу: ул. Толстого, д. 37, кв. 1, пгт. Междуреченский

Состав комиссии:

А.В. Кривоногов - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, первый заместитель главы Кондинского района.

Н.А. Гаранин - заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Представитель разработчика проекта Молокова Дарья Николаевна – специалист-эксперт градостроительного отдела управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Григоренко | директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района |
| Т.С. Суслова | начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района |
| И.П. Таганцова | начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района |

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечаний и предложений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Комиссией принято решение рекомендовать главе Кондинского района принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства для индивидуального жилищного строительства 86:01:0401002:684, расположенном по адресу: ул. Толстого, д. 37, кв. 1, пгт. Междуреченский, принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 86:01:0401002:684, расположенном по адресу: ул. Толстого, д. 37, кв. 1, пгт. Междуреченский:

в части уменьшения минимального отступа от объекта капитального строительства до границ земельного участка менее 3 м (с западной стороны минимальный отступ установить 1,4 м), при условии соблюдения расстояния от окон жилых помещений, расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м и выполнении мероприятий, исключающий возможность схода снега, попадания атмосферных осадков и талых вод с крыши жилого дома на смежный земельный участок.

1. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений обнародовать согласно решения Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район».

Заместитель председателя

комиссии Н.А. Гаранин

Секретарь комиссии Д.Н. Молокова