

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Общественного совета Кондинского района по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства

1 февраля 2018 года

пгт Междуреченский

Присутствовали:

Председатель:

- Л.В. Ватаман

Секретарь:

- В.Г. Громова

Члены совета:

- В.Я. Иванов
- М.В. Григоренко
- С.В. Саргсян

Приглашенные:

- С.А. Мартынов, начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района;
- С.В. Романов, заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района;
- Д.В. Верещагин, главный специалист ПТО Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района;
- А.А. Беккер, специалист-эксперт ПТО Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района

Всего присутствовало 5 человек Общественного совета Кондинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Кворум имеется.

Заседание Общественного совета Кондинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства правомочно.

Повестка заседания

1. Обсуждение Плана мероприятий по капитальному ремонту (замене) систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Кондинский район к осенне-зимнему периоду 2018 - 2019 годов (докладчик – Д.В. Верещагин).
2. Обсуждение изменений, вносимых в нормативные акты Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа Югры, муниципального образования Кондинского района (докладчик - А.А. Беккер).

3. О принимаемых мерах по ликвидации задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД (докладчик – А.А. Беккер).

4. Разное.

Слушали:

По первому вопросу: заслушана информация о прошедшем отопительном периоде 2017-2018 года.

Предоставлен на ознакомление план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2018-2019 годов.

В целом тепловые, водопроводные, электрические сети к отопительному сезону 2017-2018 были готовы. В течение периода подготовки к отопительному периоду, ветхие и аварийные сети ремонтировались, заменялись новыми. В администрации Кондинского района обеспечено накопление аварийного запаса топлива.

Решили:

В текущем году, необходимо продолжить положительную практику подготовки к отопительному периоду 2018-2019, в рамках подготовки к ОЗП необходимо уделить особое внимание к проведению планового ремонта инженерных сетей, сооружений и оборудования на объектах ЖКХ, испытанию сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также текущему и капитальному ремонту жилого фонда.

В срок до 30.06.2018, Управлению ЖКХ предоставить информацию о ходе подготовки к осенне-зимнему отопительному периоду 2018-2019.

По второму вопросу: на обсуждение совету предоставлено постановление администрации Кондинского района регламентирующее работу Общественного совета Кондинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Общественный совет создан в целях обеспечения эффективного взаимодействия администрации Кондинского района, органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Кондинского района с ресурсоснабжающими, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, общественными объединениями, а также более широкого обсуждения вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и выработки социально значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории Кондинского района.

Решили:

Отмечено, что правовой акт, регламентирующий работу Общественного совета Кондинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, актуален и широко определяет цели создания,

задачи, функции, права и порядок деятельности Общественного совета в сфере ЖКХ.

По третьему вопросу: в 2017 и текущем году уже осуществлены мероприятия, которыми планировалось повысить собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Так в феврале-марте 2018 года, администрацией Кондинского района проведено пять общих собраний с собственниками помещений МКД (охват составил – 7 городских и сельских поселений).

Во избежание получения претензий и начала в отношении должников исполнительных производств, на постоянной основе направляются адресные уведомления должникам (в 2017 году было направлено более 800 претензий и более 270 исковых заявлений в отношении должников). Организованы встречи с собственниками помещений многоквартирных домов. Данные мероприятия направлены на социально-правовое просвещение собственников МКД и позволили увеличить собираемость по отношению к предыдущему месяцу на 0,78%.

Решили: информацию принять к сведению. Управлению жилищно-коммунального хозяйства совместно с представителями Общественного совета и Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов, продолжить работу в данном направлении.

По четвертому вопросу: очередное совещание Общественного совета Кондинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства провести согласно Плана работы Общественного совета на 2018 год.

Решили:

Голосовали: за – 5, против – 0, воздержались – 0. Единогласно.

Председатель
Общественного совета Кондинского района
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства



Л.В. Ватаман