

ПРОТОКОЛ № 7

заседания Общественного совета Кондинского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

10 сентября 2018 года
16.00

пгт. Междуреченский

Присутствовали:

Председатель совета: - Л.В. Ватаман
Заместитель председателя совета: - М.В. Григоренко
Секретарь совета: - В.Г. Громова

Члены совета:

- В.Я. Иванов
- С.В. Саргсян

Приглашенные:

- С.А. Мартынов, начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района
- С.В. Романов, заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района
- А.А. Беккер, специалист-эксперт ПТО Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района

Повестка заседания

1. Рассмотрение проекта постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» с информационными материалами и справками к нему.

(докладчик – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района С.А. Мартынов)

Слушали по первому запросу:

Проект постановления подготовлен Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 8 декабря 2006 года № 284-п «Об уполномоченном органе по определению нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учета», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2012 года №164 «О Департаменте жилищно-коммунального комплекса и

энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», предписанием Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 марта 2018 года № ЖН-36/2018 в целях приведения нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг и требования к их формированию регулируются Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – Правила № 306). Условиями установления нормативов потребления коммунальных услуг (пункт 166 Правила № 306) определено, что изменение нормативов осуществляется в случаях внесения изменений в Правила № 306 в части, касающейся требований к составу нормативов, условий и методов их установления.

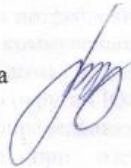
Службой жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры была проведена проверка, в ходе которой были выявлены нарушения Правил № 306 при выполнении расчетов нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п (далее – постановление № 24-п) и выдано предписание №ЖН-36/2018 от 23 марта 2018 года по устранению выявленных нарушений (далее – предписание).

В целях исполнения предписания, Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с привлечением специализированной организации по государственному контракту, провели корректировку расчетов нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных постановлением № 24-п. В соответствии с Правилами № 306 нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются с применением расчетного метода.

Решили:

1. Принять к сведению информацию докладчика.
2. Одобрить проект постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 февраля 2018 года № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»».

Председатель
Общественного совета Кондинского района
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства



Л.В. Ватаман