**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 ноября 2013 г. N 2496**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОНДИНСКИЙ РАЙОН, И ИХ ОПЛАТЫ**

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Кондинского района

от 15.09.2015 [N 1132](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C21306913696FBCF7FBF687E7D9A4D074A69D4C7412552865C113D27D1935B3BA6CCF4L5XAF), от 14.04.2016 [N 613](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C21306913696FBCF7FBF687E7C9A4A074A69D4C7412552865C113D27D1935B3BA6CCF4L5XAF))

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C20D0B875AC1F4CB74E1677E7F901953196F8398112307C61C176D61L9X7F) Российской Федерации, [пунктом 6 статьи 41](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C20D0B875AC1F4CB75E5607978901953196F8398112307C61C176A6D93L9XDF) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C21306913696FBCF7FBF687E7B92460B4869D4C741255286L5XCF) Кондинского района, администрация Кондинского района постановляет:

(в ред. постановлений Администрации Кондинского района от 15.09.2015 [N 1132](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C21306913696FBCF7FBF687E7D9A4D074A69D4C7412552865C113D27D1935B3BA6CCF4L5X9F), от 14.04.2016 [N 613](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C21306913696FBCF7FBF687E7C9A4A074A69D4C7412552865C113D27D1935B3BA6CCF4L5X9F))

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования Кондинский район, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C20D0B875AC1F4CB75E262767A901953196F8398L1X1F) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено [подпунктами 1.2](#Par17) и [1.4](#Par19) настоящего пункта, в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.2. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

1.4. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

1.5. Земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C20D0B875AC1F4CB74E1677E7F901953196F8398112307C61C17616CL9X1F) Земельного кодекса Российской Федерации:

до 01 января 2018 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 01 января 2018 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.7. Земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C20D0B875AC1F4CB74E1677E7F901953196F8398112307C61C176C62L9X6F) Земельного кодекса Российской Федерации, до 01 января 2018 года в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C20D0B875AC1F4CB74E0617F79901953196F8398L1X1F) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце четвертом](#Par27) настоящего подпункта.

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C20D0B875AC1F4CB74E0637A7F901953196F8398L1X1F) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C20D0B875AC1F4CB74E1677E7F901953196F8398112307C61C176161L9XDF) Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной [подпунктом 1.6 пункта 1](#Par21) настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в [статье 16](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C20D0B875AC1F4CB75E264777A901953196F8398112307C61C176864959E52L3X2F) Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

(пп. 1.11 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C21306913696FBCF7FBF687E7C9A4A074A69D4C7412552865C113D27D1935B3BA6CCF4L5X8F) Администрации Кондинского района от 14.04.2016 N 613)

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C21306913696FBCF7FBF687E7D9A4D074A69D4C7412552865C113D27D1935B3BA6CCF4L5X7F) Администрации Кондинского района от 15.09.2015 N 1132)

2. Исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C21306913696FBCF7FBF687E7D9A4D074A69D4C7412552865C113D27D1935B3BA6CCF6L5X9F) Администрации Кондинского района от 15.09.2015 N 1132.

3. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования Кондинский район, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

(п. 3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1D826C21116EA8E198C21306913696FBCF7FBF687E7D9A4D074A69D4C7412552865C113D27D1935B3BA6CCF6L5X8F) Администрации Кондинского района от 15.09.2015 N 1132)

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Кондинский вестник".

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района, курирующего вопросы землеустройства и недропользования.

Глава администрации

М.В.ШИШКИН