**Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации Кондинского района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»**

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган: *Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *проект постановления администрации Кондинского района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».*

1.3. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: н*еобходимость разработки проекта НПА связана с необходимостью определения порядка и стандарта предоставления муниципальной услуги.*

1.4. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: *«07» июня 2017г.* и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

*начало: «07» июня 2017г.; окончание: «22» июня 2017г.*

1.5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 0.

1.6. Дата размещения свода предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: *23 июня 2017 года*

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: *Гиголаева Екатерина Сергеевна*

Должность: *начальник отдела ИСОГД Управления архитектуры и градостроительства*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тел.: | 41-868 |  Адрес электронной почты: | uaig@admkonda.ru |

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта: п*роблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом НПА правовое регулирование связана с* ***установлением сроков и последовательностью административных процедур и административных действий Управления архитектуры и градостроительства, а также порядка его взаимодействия с заявителями, органами власти и организациями при предоставлении муниципальной услуги.***

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*Данная муниципальная услуга ранее предоставлялась администрацией пгт. Междуреченский, на основании Решения думы Кондинского района от 27 февраля 2017 № 216 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский» передана Управлению архитектуры и градостроительства.*

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: *собственники жилых помещений (физические или юридические лица).*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: *Нарушение Жилищного кодекса Российской Федерации - осуществление перепланировки и (или) переустройства жилого помещения без согласия всех собственников, а так же членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение по социальному найму. При не соблюдении конкретных правил, в части строительства, при проведении перепланировки и (или) переустройства жилого помещения в многоквартирном жилом доме может произойти разрушение здания.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: *необходимость разработки проекта НПА связана с реализацией прав физических и юридических лиц, являющимися собственниками жилых помещений на территории пгт. Междуреченский. А так же для повышения качества предоставления муниципальной услуги при рассмотрения таких обращений в органе местного самоуправления*.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления: *предоставление муниципальных услуг осуществляется органами местного самоуправления, согласно Федерального закона от 27 июля 2010 года* *№ 210-ФЗ* *«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и других субъектов Российской Федерации:

*Постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 15.09.2014 N 859 (ред. от 30.05.2017) "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения"*

*Постановление Администрации Октябрьского района от 04.07.2016 N 1450 (ред. от 13.03.2017) "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения"*

*Постановление Администрации города Мегиона от 16.02.2017 N 346 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения"*

2.8. Источники данных: *КонсультантПлюс*

2.9. Иная информация о проблеме: *предлагаемый проект постановления дополнит нормативно правовую базу администрации Кондинского района, что позволит осуществлять в большей мере контроль в сфере градостроительства.*

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| *реализация прав физических и юридических лиц, являющимися собственниками жилых помещений на территории пгт.Междуреченский* *повышение качества предоставления муниципальной услуги*  | *С момента утверждения документа до не актуальности данного документа* | *ежеквартально* |

3.4. Действующие муниципальные нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

*Постановление администрации Кондинского района от 22 мая 2017 года № 651 «О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 09 июня 2015 года № 662 «Об утверждении реестра муниципальных услуг»*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.4. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.6. Ед. измерения индикаторов | 3.7. Целевые значенияиндикаторов за 2017 год |
| *реализация прав физических и юридических лиц, являющимися собственниками жилых помещений на территории пгт.Междуреченский*  |  *Выдача решения:* *- о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 года № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или)* перепланировки жилого помещения»;*- об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на бланке уполномоченного органа* | *Количество оказанных услуг* | *В связи с тем, что услуга носит заявительный характер, определить целевые значения по годам не представляется возможным* |
| *повышение качества предоставления муниципальной услуги* | *Жалобы физических и юридических лиц* | *жалоба* | *0* |

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: *Индикаторами достижения целей предлагаемого правового регулирования являются обращение физических и юридических лиц за предоставлением муниципальной услуги и* *жалобы на решения Управления архитектуры и градостроительства, а так же действия (бездействия)* *специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги.*

3.9.  Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *не влечет*.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| *собственники помещений (физический и юридические лица )на территории пгт. Междуреченский* | *Количественная оценка потенциальных адресатов невозможна в связи с заявительным характером проекта НПА. Количество участников не ограничивается правовым регулированием.* | *отсутствует* |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Кондинского района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час.в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| *Утверждение административного регламента* *Предоставление муниципальной услуги* | *новая* | *Регламентированное предоставление муниципальной услуги* | *Численность сотрудников не изменится**Оценка изменения трудовых затрат 324 чел/час в год* | *Не влечет* |

**6. Оценка расходов (доходов) бюджета Кондинского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Кондинского района | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| *Администрация Кондинского района* |
| *Утверждение административного регламента* *Предоставление муниципальной услуги* | Единовременные расходы (от 1 до N) в 2017 г.: | *Не повлечет* |
| Периодические расходы (от 1 до N) за период 2017 г.: | *Не повлечет* |
| Возможные доходы (от 1 до N) за период 2017 г.: | *Не повлечет* |
| Итого единовременные расходы за период 2017 гг.: | *Не повлечет* |
| Итого периодические расходы за период 2017 гг.: | *Не повлечет* |
| Итого возможные доходы за период 2017 гг.: | *Не повлечет* |

6.4. Другие сведения о расходах (доходах) бюджета Кондинского района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют.*

6.5. Источники данных: *отсутствуют.*

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования*(в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)* | 7.2. Новые преимущества,обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием *(с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)* | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка,тыс. рублей |
| *собственники помещений (физический и юридические лица )на территории пгт. Междуреченский* | *Преимуществом является: предоставление муниципальной услуги согласно «Жилищного кодекса РФ» и законодательства о градостроительной деятельности.* | *Не повлечет* | - |
| *Обязанности и ограничения: соблюдение «Жилищного кодекса РФ»*  | *Не повлечет* | - |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: *отсутствуют*

7.6. Источники данных: *отсутствуют*

7.6.1. Описание упущенной выгоды, ее количественная оценка: *отсутствует*

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков*(полный/частичный/отсутствует)* |
| *осуществление перепланировки и (или) переустройства жилого помещения без согласия всех собственников, а так же членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение по социальному найму; разрушение здания при не соблюдении правил строительства* | *Высокая. Собственники самовольно принимают решение о перепланировки и (или) переустройстве жилого помещения* | *При составлении технического паспорта точное описание объекта* | *полный* |

8.5. Источники данных: *практика градостроительного отдела Управления архитектуры и градостроительства*

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| *9.1. Содержание варианта решения проблемы* | *Принятие нормативно-правового акта* | *Отсутствие нормативно-правового акта* |
| *9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)* | *Физические и юридические лица, собственники помещений на территории пгт.Междуреченский.**Количественная оценка потенциальных адресатов невозможна в связи с заявительным характером проекта НПА. Количество участников не ограничивается правовым регулированием.* | *Оценить невозможно* |
| *9.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования* | *Дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования не повлечет* | *Оценить невозможно* |
| *9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кондинского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования* | *Дополнительных расходов (доходов) бюджета Кондинского района при принятии НПА не повлечет* | *Оценить невозможно* |
| *9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования* |  *Высокая.**Цели предполагаемого регулирования будут достигнуты в полном объеме путем принятия НПА. Муниципальная услуга будет предоставляться согласно законодательства РФ.* | *Оценка невозможна* |
| *9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий* | *осуществление перепланировки и (или) переустройства жилого помещения без согласия всех собственников, а так же членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение по социальному найму; разрушение здания при не соблюдении правил строительства* | *осуществление перепланировки и (или) переустройства жилого помещения без согласия всех собственников, а так же членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение по социальному найму; разрушение здания при не соблюдении правил строительства* |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

*Предпочтительно является использование первого варианта, т.е. принятие данного проекта Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения допускается с учетом соблюдения требований Жилищного Кодекса и правил строительства жилых зданий.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

***Административный регламент предоставления муниципальной услуги*** *«Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»****, устанавливает сроки и последовательность административных процедур и административных действий Управления архитектуры и градостроительства, а также порядок его взаимодействия с заявителями, органами власти и организациями при предоставлении муниципальной услуги.***

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

*После обнародования*

если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья/пункт проекта акта и дата введения

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет*

а) срок переходного периода: \_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: \_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Приложение: свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа)*.*

Начальник Управления архитектуры

и градостроительства Н.А. Гаранин