Сводный отчет

о результатах проведения экспертизы муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган власти, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

*полное и краткое наименования*

1.2. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта:

Постановление администрации Кондинского района от 22 августа 2016 года № 1281 «Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования Кондинский район».

1.3. Краткое описание содержания правового регулирования:

Данным НПА определяются сроки и последовательность административных процедур и административных действий управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района по предоставлению муниципальной услуги, а также порядок взаимодействия с заявителями и органами власти при предоставлении муниципальной услуги.

1.4. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту: «20» апреля 2018г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту:   
начало: «20» апреля 2018г.; окончание: «28» мая 2018г.

1.5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по нормативному правовому акту:

Всего замечаний и предложений:\_\_\_0\_\_\_\_\_, из них:

учтено полностью:\_\_\_0\_\_, учтено частично: \_\_\_0\_\_\_, не учтено: \_\_\_\_0\_\_\_\_.

1.6. Дата размещения свода предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по муниципальному нормативному правовому акту: «9» июня 2018г.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе власти, осуществляющем экспертизу нормативных правовых актов:

Ф.И.О.: Смирнов Виктор Александрович

Должность: главный специалист градостроительного отдела управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Тел. 8-(34677) 41-868 Адрес электронной почты [uaig@admkonda.ru](mailto:uaig@admkonda.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено правовое регулирование

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт:

Проблема направлена на урегулирование вопроса связанного с определением порядка выдачи разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства и созданием благоприятных условий деятельности для субъектов предпринимательской деятельности и потенциальных адресатов.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Возникновение проблемы связано с отсутствием правового регулирования правоотношений по вопросам сроков выдачи разрешительных документов, полноты предоставления документов, для предоставления муниципальной услуги, а также порядка оформления данной услуги, правил подачи документов и др.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Общая численность заявителей за период 2016 – 2018 гг – 418 единиц, из них:

Физические лица – 321 единица;

Субъекты предпринимательской деятельности:

1. юридические лица – 63 единицы;
2. индивидуальные предприниматели – 33 единицы;
3. крестьянско – фермерские хозяйства – 4 единицы.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с отсутствием государственного регулирования в соответствующей сфере деятельности, их количественная оценка:

Заявители, заинтересованные в получении услуги по выдаче разрешения на строительство зачастую обращаются к различным источникам с целью получения информации о порядке и сроках предоставления услуг. В изобилии источников представленных Интернет-ресурсом сложно выбрать ту актуальную информацию, которая будет применима в отношении предоставления услуги, в этой связи заявитель может ввести себя в заблуждение в части понимания: порядка, сроков, прав и обязанностей, возникающих при получении муниципальной услуги.

В свою очередь административный регламент является официальным документом, регламентирующим предоставление муниципальной услуги гражданам и организациям. Административный регламент четко определяет круг обязанностей и прав органа местного самоуправления, раскрывает возможные формы внутреннего взаимодействия между различными органами власти на всех этапах прохождения документов в процессе принятия решения. Введение административного регламента дает как предприятиям, так и отдельным гражданам возможность осуществления контроля за процедурами рассмотрения их документов и обращений. Таким образом, создается реальная база для прозрачности ведомства.

Кроме того, при отсутствии разрешительных документов на строительство физические, юридические лица не смогут зарегистрировать права на объект в Росреестре.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие административного регламента, как официального документа, регламентирующего предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования Кондинский район».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Решить проблему участниками правоотношений без вмешательства органов местного самоуправления невозможно в силу прямого действия норм законодательства.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

В силу пункта 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие муниципальные услуги обязаны предоставлять их в соответствии с административными регламентами.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

* Постановление Администрации Нижневартовского района от 29.08.2016 N 2024 (ред. от 26.01.2018) "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Нижневартовского района";
* Постановление Администрации Белоярского района от 21.07.2014 N 1050 (ред. от 26.12.2017) "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории Белоярского района" и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Белоярского района".
* Постановление Администрации города Нижневартовска от 29.06.2016 N 973 (ред. от 16.03.2018) "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Нижневартовск"
* Постановление Администрации города Мегиона от 29.09.2016 N 2366 (ред. от 22.02.2018) "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа город Мегион".
* Постановление Администрации города Тюмени от 15.08.2011 N 87-пк (ред. от 09.04.2018) "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства".
* Приказ Минприроды России от 26.06.2012 N 167 (ред. от 29.10.2013) "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых было выдано Федеральным агентством по недропользованию" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2012 N 25702)

2.8. Источники данных: КонсультантПлюс

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей правового регулирования |
| *Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство* *при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства* | Постоянно | Ежеквартально |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость правового регулирования

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.4. Цели правового регулирования | 3.5. Индикаторы достижения целей правового регулирования | 3.6. Ед. измерения индикаторов | 3.7. Целевые значения индикаторов по годам |
| *Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство* *при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства* | *Количество заявлений поступивших в отношении предоставления муниципальной услуги* | шт | 2016 – 139;  2017 – 212;  2018-67 |

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей правового регулирования, источники информации для расчетов: Анализ количественных данных (журнал выдачи разрешений на строительство) за период 2016-01.06.2018 гг.

3.9.  Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей правового регулирования: *Затраты отсутствуют.*

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| *Физические лица* | 2016 г. – 103  2017 г. – 164  2018 г. - 54 | Журнал выдачи разрешений на строительство |
| *Юридические лица* | 2016 г. – 25  2017 г. – 33  2018 г. - 5 | Журнал выдачи разрешений на строительство |
| *Индивидуальные предприниматели* | 2016 г. – 12  2017 г. – 13  2018 г. - 8 | Журнал выдачи разрешений на строительство |
| *Крестьянско-фермерские хозяйства* | 2016 г. – 2  2017 г. – 2  2018 г. - 0 | Журнал выдачи разрешений на строительство |

5. Функции (полномочия, обязанности, права) органов местного самоуправления Кондинский район, а также порядок их реализации в соответствии с правовым регулированием

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Порядок реализации | 5.3. Оценка трудовых затрат  (чел./час. в год),  численности сотрудников (чел.) | 5.4. Оценка потребностей в других ресурсах |
| *Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района* | | | |
| *Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования Кондинский район.* | Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:  информирование о правилах предоставления муниципальной услуги;  прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги;  формирование и направление межведомственных запросов, получение на них ответов;  проверка комплектности представленных документов и принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;  выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги. | В рамках служебных обязанностей  5чел. | Отсутствует потребность в других ресурсах. |

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Кондинского района, связанных с правовым регулированием

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1) | 6.2. Виды расходов (поступлений) бюджета  Кондинского района | 6.3. Количественная оценка расходов и поступлений, млн. рублей |
| *Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района* | | |
| *Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования Кондинский район.* | *Единовременные расходы 2016 – 2018 г.:* | *0* |
| *Периодические расходы за период 2016 – 2018 г.:* | *0* |
| *Возможные доходы за период 2016 – 2018г.:* | *0* |
| *Итого единовременные расходы за период \_2016 – 2018\_ гг.:* | | *0* |
| *Итого периодические расходы за период \_\_2016 – 2018\_\_ гг.:* | | *0* |
| *Итого возможные доходы за период \_2016 – 2018\_\_ гг.:* | | *0* |

6.4. Другие сведения о расходах (доходах) бюджета Кондинского района в связи с правовым регулированием: отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Постановление администрации Кондинского района от 22.08.2016 №1281 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта при осуществлении строительства, расположенного на территории муниципального образования Кондинский район».

7. Обязанности (ограничения) потенциальных адресатов правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов правового регулирования  *(в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)* | 7.2. Обязанности и ограничения, введенные правовым регулированием *(с указанием соответствующих положений нормативного правового акта)* | *7.3. Описание расходов и  доходов, связанных с правовым регулированием* | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| *Физические лица* | *Обязанности:*  *Предоставление в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления исчерпывающего перечня документов, указанных в части 7 статьи 51 градостроительного кодекса РФ.*  *Ограничения: отсутствуют.* | *Доходы не предусмотрены.*  *Расходы застройщика возникают за оказание услуг по разработке проектной документации, а также услуг по проведению экспертизы проектной документации (если в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении проектной документации объектов капитального строительства предусмотрено проведение экспертизы). Дополнительные расходы могут возникнуть в случае, если интересы заявителя по получению услуги непосредственно в уполномоченном органе либо в МФЦ, будет представлять доверенное лицо (уплата госпошлины за выдачу доверенности).*  *Затраты, связанные с необходимостью предоставления копий документов отсутствуют в связи с возможностью направления документов в электронной форме, а также через Многофункциональный центр предоставления услуг, где копии документов снимает и заверяет сотрудник центра.* | * Размер платы, за оказание услуг по разработке проектной документации определяется соглашением, заключенным между застройщиком и проектной организацией. * Размер и основания взимания платы за проведение государственной экспертизы проектной документации установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». * Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации определяется договором, заключенным между застройщиком и юридическим лицом. * Размер госпошлины за выдачу доверенности (если такая необходимость существует) – 1700 рублей. * Плата за снятие копий с документов (в случае подачи заявления в ведомство) в отделениях МФЦ не предусмотрена. |
| *Юридические лица* |
| *Индивидуальные предприниматели* |
| *Крестьянско-фермерские хозяйства* |

7.5. Издержки и выгоды адресатов правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных:

Постановление администрации Кондинского района от 22.08.2016 №1281 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объекта при осуществлении строительства, расположенного на территории муниципального образования Кондинский район».

7.6.1. Описание упущенной выгоды, ее количественная оценка: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков  *(полный/частичный/ отсутствует)* |
| *Нарушение действующего законодательства, в части предоставления муниципальной услуги со стороны органов местного самоуправления* | *Вероятность наступления неблагоприятных последствий средняя.* | Проверка соблюдения сроков предоставления муниципальной услуги; проверка полноты предоставляемого пакета документов; осуществление контроля по порядку предоставления муниципальной услуги. | Полный контроль |
| *Отсутствие рисков со стороны заявителей* | *Вероятность наступления неблагоприятных последствий низкая.* | В указанной сфере правового регулирования применимы следующие методы контроля: проверка. | Полный контроль |

8.5. Источники данных: экспертная оценка.

Приложение: свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа власти, осуществляющего экспертизу нормативных правовых актов)*.*

Руководитель структурного подразделения органа власти, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Гаранин Н.А. |  | 09.06.2018 |  |  |
| (инициалы, фамилия) |  | Дата |  | Подпись |