ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения Леуши сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества подлежащего приватизации.

1. Основание проведения торгов: Постановление администрации сельского поселения Леуши от 25.07.2018 № 277.
2. Собственник выставляемого на торги имущества: администрация сельского поселения Леуши.
3. Организатор торгов (Продавец): Администрация сельского поселения Леуши.
4. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене: продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются с 09.00 до 12.00 и с 13.30 до 18.00 часов по местному времени в рабочие дни, начиная **с 30 июля 2018 года и по 24 августа 2018 года** по адресу: ул. Волгоградская, 13, кабинет № 1, с.Леуши. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку либо заказным письмом. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем в заявке делается соответствующая запись.
6. Наименование и характеристика имущества:

 **Лот № 1 -** автомобиль, марка, модель ТС: ГАЗ-32213, специализированное пассажирское ТС (13 мест), идентификационный № (VIN) X96322130С0715451, категория ТС: Д, год изготовления: 2011, модель, № двигателя: 421600В1201196, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: 322100С049055, цвет кузова: белый, мощность двигателя, л.с. (кВт): 106,8 л.с. (78,5 кВт), рабочий объем двигателя, см3: 2890, тип двигателя: бензиновый, экологический класс: 3, разрешенная максимальная масса, кг.: 3315, масса без нагрузки, кг.: 2280, организация-изготовитель ТС (страна): ООО «Автомобильный завод ГАЗ», Россия, наименование организации, выдавшей паспорт: ООО «Автомобильный завод ГАЗ», Россия, 603004, г.Нижний Новгород, проспект Ильича, дом 5, паспорт транспортного средства 52 НК 585340 от 12.12.2011, государственный регистрационный знак Е 026 УР 86, свидетельство о государственной регистрации 86 57 721585 от 10.04.2018.

 **Лот № 2** - автомобиль, марка, модель ТС: ШЕВРОЛЕ НИВА, тип ТС: легковой, идентификационный № (VIN) Х9L21230060133897, категория ТС: В, год изготовления: 2006, модель, № двигателя: ВАЗ 2123, 0145091, шасси (рама) №: нет, кузов (кабина, прицеп) №: 0133897, цвет кузова: светло-серебристый металлик, мощность двигателя, л.с. (кВт): 79,8 л.с. (58,5 кВт), рабочий объем двигателя, см3: 1690, тип двигателя: бензиновый, экологический класс: 2, разрешенная максимальная масса, кг.: 1850, масса без нагрузки, кг.: 1400, организация-изготовитель ТС (страна): ЗАО «Джи Эм – АВТОВАЗ», Россия, наименование организации, выдавшей паспорт: ЗАО «Джи Эм – АВТОВАЗ», Россия, 445967, г.Тольятти, ул.Вокзальная, 37, паспорт транспортного средства 63 МЕ 658998 от 21.07.2006, государственный регистрационный знак Х 614 РА 86, свидетельство о государственной регистрации 86 ОС 987892 от 18.08.2006.

 **Лот №3** - Автомобиль, марка, модель ТС: ВАЗ 21310, тип ТС: легковой, идентификационный № (VIN) ХТА21310010029898, категория ТС: В, год изготовления: 2001, модель, № двигателя: 21213, 6625124, шасси (рама) №: нет, кузов (кабина, прицеп) №: 0029898, цвет кузова: сине-зеленый, мощность двигателя, л.с. (кВт): 78,9 л.с. (58 кВт), рабочий объем двигателя, см3: 1690, тип двигателя: бензиновый, экологический класс: - , разрешенная максимальная масса, кг.: 1870, масса без нагрузки, кг.: 1370, организация-изготовитель ТС (страна): АО «АВТОВАЗ», Россия, наименование организации, выдавшей паспорт: АО «АВТОВАЗ», Россия, 445633, г.Тольятти, ул.Южное шоссе, 36, паспорт транспортного средства 63 КВ 220967 от 23.05.2001, государственный регистрационный знак Р 161 КР 86, свидетельство о государственной регистрации 86 ОС 987755 от 25.07.2006.

 **Лот №4** - Автомобиль, марка, модель ТС: ВАЗ 21310, тип ТС: легковой, идентификационный № (VIN) ХТА21310010026583, категория ТС: В, год изготовления: 2001, модель, № двигателя: 21213, 6554496, шасси (рама) №: нет, кузов (кабина, прицеп) №: 0026583, цвет кузова: серебристо-зеленый, мощность двигателя, л.с. (кВт): 78,9 л.с. (58 кВт), рабочий объем двигателя, см3: 1690, тип двигателя: бензиновый, экологический класс: - , разрешенная максимальная масса, кг.: 1870, масса без нагрузки, кг.: 1370, организация-изготовитель ТС (страна): АО «АВТОВАЗ», Россия, наименование организации, выдавшей паспорт: АО «АВТОВАЗ», Россия, 445633, г.Тольятти, ул.Южное шоссе, 36, паспорт транспортного средства 63 ЕХ 457335 от 19.01.2001, государственный регистрационный знак Т 025 МР 86, свидетельство о государственной регистрации 86 ОС 987706 от 18.07.2006.

1. Начальная цена продажи: **лот № 1 –** 278 500,00 (двести семьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) рублей; **лот № 2 –** 127 600,00 (сто двадцать семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей; **лот № 3 –** 51 600,00 (пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) рублей; **лот № 4 –** 48 700,00 (сорок восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей.
2. Величина снижения первоначальной цены («шаг понижения»): 27 850 (двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, лот № 2 – 12 760 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей, лот № 3- 5 160 (пять тысяч сто шестьдесят ) рублей, лот №4 – 4 870 (четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей.
3. Величина повышения цены («шаг аукциона»), в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 5% от начальной цены продажи: лот №1 – 13 925 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать пять ) рублей, лот № 2 – 6 380 (шесть тысяч триста восемьдесят) рублей, лот № 3 – 2 580 (две тысячи пятьсот восемьдесят ) рублей, № 4 – 2 434 (две тысячи четыреста тридцать четыре) рубля.
4. Минимальная цена предложения («цена отсечения»): лот №1 - 139 250 (сто тридцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей, лот №2 – 63 800 (шестьдесят три тысячи восемьсот ) рублей, лот № 3- 25 800 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей, лот № 4 – 24 350 ( двадцать четыре тысячи триста пятьдесят) рублей.
5. Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка: настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствие со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Лица, желающие принять участие в продаже, должны в пределах срока подачи заявок на участие в продаже внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи в сумме: **лот № 1 –** 55 700 (пятьдесят пять тысяч семьсот рублей 00 копеек) рублей; **лот № 2 –** 25 520,00 (двадцать пять тысяч пятьсот двадцать рублей 00 копеек) рублей; **лот № 3 –** 10 320,00 (десять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек) рублей; **лот № 4 –** 9 740,00 (девять тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек) рублей, по следующим реквизитам: ИНН: 8616008650, КПП 861601001, ОГРН 1058600122536, ОКПО 79540461, ОКТМО 71816416, БИК 047162000, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ), счет: 40302810171623000055 РКЦ Ханты - Мансийска г.Ханты-Мансийск, наименование финансового органа: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, назначение платежа – задаток.

 Задаток вносится единым платежом. Допуск к участию в продаже осуществляется только по лотам, в отношении которых задаток поступил на счет Продавца на дату окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок, в данном случае **не позднее 27 августа 2018 года.**

 Внесение задатка и оплаты по договору купли-продажи третьими лицами не допускает. Задаток возвращается по письменному заявлению претендента, с указанием необходимых реквизитов счета в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты поступления Продавцу письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не признан участником торгов, участник торгов не признан победителем либо продажа признана несостоявшейся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

 Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Дата и место определения претендентов участниками продажи посредством публичного предложения (рассмотрение поступивших документов): **29 августа 2018 года** по адресу: ул. Волгоградская, 13,кабинет № 1, с. Леуши.

В день определения участников продажи Продавец рассматривает документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Решение Продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов РФ [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования Кондинского района [www.admkonda.ru](http://www.admkonda.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. Перечень необходимых для участия в торгах документов и требования к их оформлению: Заявка установленной формы. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Заявка подается лично и должна соответствовать форме утвержденной Продавцом (согласно приложению), и быть полностью заполненной. Форму заявки также можно получить по адресу указанному в п.5 настоящего сообщения.

1. Порядок определения лиц имеющих право приобретения имущества при продаже посредством публичного предложения: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

1. Договор купли-продажи заключается с победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней, с даты проведения продажи.
2. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется не позднее 30 дней, после дня полной оплаты имущества безналичным путем, по следующим реквизитам: ИНН: 8616008650, КПП 861601001, ОГРН 1058600122536, ОКПО 79540461, ОКТМО 71816416, БИК 047162000, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ), счет: 40302810171623000055 РКЦ Ханты - Мансийска г.Ханты-Мансийск, наименование финансового органа: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск. Расходы связанные с оформлением перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.
3. Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения (подведение итогов продажи): продажа состоится **31 августа 2018 г. в 16.00** часов по местному времени, по адресу: ул. Волгоградская, 13, кабинет № 1, с.Леуши. Подведение итогов продажи осуществляется непосредственно после процедуры продажи.
4. Ограничения участия в продаже: в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
5. Информация о предыдущих торгах: 16.07.2018 аукцион по продаже имущества по лотам № 1,2,3,4 признаны несостоявшимся.
6. Ознакомление покупателей с иной информацией, осуществляется по телефону: 8 (34677) 37-031, 37-032 или по адресу указанному в п.5 настоящего сообщения. Проект (образец) договора купли-продажи прилагается.

Исполняющий обязанности

главы сельского поселения Леуши М.В.Вурм

Продавцу:

Администрация сельского

поселения Леуши

**Заявка на участие в торгах**

**(аукционепо продаже имущества, продаже имущества посредством публичного предложения, продаже имущества без объявления цены)**

**Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(номер извещения указанный на сайте torgi.gov.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физических лиц):

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального законаот 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае признания участником торгов (аукциона, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены) .

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

орган осуществивший регистрацию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения: индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, субъект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нас.пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кВ.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах (аукционе по продаже имущества, продаже имущества посредством публичного предложения, продаже имущества без объявления цены), а именно:

а) акций открытого (закрытого) акционерного общества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование общества и его местонахождение)

В количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_штук, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_% уставного капитала Общества.

б) иного имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ лота, наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1)самостоятельно знакомиться с информацией о допуске претендентов, включая меня, к участию в торгах, о результатах торгов, путем просмотра документов и информации размещаемых на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru;

2) соблюдать условия участия в торгах(аукционе, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены), содержащиеся в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов, размещенном на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, а также порядок проведения торгов, установленный законодательством;

3) в случае признания победителем торгов(аукциона, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены), заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки установленные законодательством и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, на условиях определенных договором купли-продажи;

Почтовый адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( подпись ) ( Ф.И.О. )

 М.П.

Заявка принята Продавцом:

« \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. за N \_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

## ДОГОВОР № /КП

# купли-продажи

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

с. Леуши Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области

 2018 года

**Администрация сельского поселения Леуши** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы сельского поселения Леуши Злыгостева Павла Николаевича**,** действующего на основании Устава,с одной стороны,

и  **,** паспорт , именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предметом купли-продажи по Договору является следующее имущество: (далее – Имущество).
2. Имущество, отчуждаемое по Договору является собственностью муниципального образования сельское поселение Леуши.
3. Покупатель обязуется принять Имущество в собственность и произвести его оплату в сумме и на условиях предусмотренных Договором.
4. Продавец обязуется осуществить действия по передаче Имущества Покупателю на условиях предусмотренных Договором.
5. Рыночная стоимость Имущества определена, на основании отчета об определении рыночной стоимости от , представленного независимым оценщиком , и составляет (тысяч) рублей.
6. Цена продажи Имущества составляет ( тысяч) рублей.
7. Задаток в сумме ( ) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.
8. С учетом п.7 Договора, Покупатель обязан произвести оплату в сумме ( ) рублей, единовременным платежом (одной суммой) в безналичном порядке. Оплата Имущества производится в срок до 2018 года, по следующим реквизитам: ИНН: 8616008650, КПП 861601001, ОГРН 1058600122536, ОКПО 79540461, ОКТМО 71816416, БИК 047162000, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ), счет: 40302810171623000055 РКЦ Ханты - Мансийска г.Ханты-Мансийск, наименование финансового органа: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск. В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, Имуществе, дата и номер Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа. Исчисление и уплата НДС осуществляется согласно ст. 161 Налогового кодекса РФ
9. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества, считается день зачисления в местный бюджет денежных средств указанных в п. 8 Договора.
10. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества, является выполнение п.8 Договора.
11. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1 Договора в течение тридцати дней после дня полной оплаты Имущества, по подписанному сторонами передаточному акту (акту приема-передачи Имущества), составленному в простой письменной форме. Покупатель обязуется в течении десяти календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества осуществить регистрацию прав на него.
12. Расходы связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.
13. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, установленных п.8 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от невнесенной суммы, за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: ИНН: 8616008650, КПП 861601001, ОГРН 1058600122536, ОКПО 79540461, ОКТМО 71816416, БИК 047162000, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ), счет: 40302810171623000055 РКЦ Ханты - Мансийска г.Ханты-Мансийск, наименование финансового органа: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск
14. Просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки установленные п. 8 Договора не может составлять более 10 календарных дней. Просрочка свыше 10 календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п.8 Договора. При этом внесенный покупателем задаток, не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора, не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.
15. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
16. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие: исполнением сторонами своих обязательств по Договору; в случае предусмотренном пунктом 14 Договора; по иным основаниям предусмотренным действующим законодательством.
17. Расходы, связанные с заключением Договора, каждая из сторон несет в своей части.
18. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до заключения Договора.
19. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности по Договору сторонам понятны. Ответственность, права и обязанности сторон не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.
20. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме, согласованы и подписаны сторонами.
21. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием Договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.
22. Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, два у Покупателя.
23. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрация сельского поселения Леуши628212, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, с. Леуши, ул. Волгоградская, 13,тел. (34677) 37-031, 37-032 Глава сельского поселения Леуши \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Н.Злыгостев  | **Покупатель:**    |
|  |  |