**ПРОЕКТ**

**Муниципальное образование сельское поселение Болчары**

**Кондинский район Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельскоГО поселениЯ Болчары**

**постановление**

от \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_

с. Болчары

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Болчары от 10 августа 2015 года № 75 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории сельского поселения Болчары»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2020 года № 1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов», в целях приведения муниципальных правовых актов сельского поселения Болчары в соответствие действующему законодательству, администрация сельского поселения Болчары постановляет:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Болчары от 10 августа 2015 года № 75 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории сельского поселения Болчары» следующие изменения:

1.1. В статье 1 приложения к постановлению:

1.1.1. в подпункте «а» пункта 3 слова «зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства» заменить словами «зданию (строению), сооружению».

1.2. В разделе II. приложения к постановлению:

1.2.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляются уполномоченными органами по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 23 и 25 настоящих Правил. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченными органами на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем, о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», представляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.»;

1.2.2. в пункте 4:

а) в абзаце третьем подпункта «а» слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);»;

в) абзац третий подпункта «в» изложить в следующей редакции:

«подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино – места (машино – мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;»;

г) дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) в отношении машино – мест в случае подготовки и оформления в отношении машино – места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино – места (машино – мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино – месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино – место.»;

1.2.3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.»;

1.2.4. в пункте 6 после слов «зданию» дополнить словом «(строению)», после слова «помещению» дополнить словом «, машино – месту»;

1.2.5. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино – местам.»;

1.2.6. пункт 10 и 11 изложить в следующей редакции:

«10. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

11. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.»;

1.2.7. пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино – мест в таком здании (строении) или сооружении.»;

1.2.8. пункт 17 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.»;

1.2.9. абзац пятый пункта 19 дополнить словами «и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;»;

1.2.10. пункт 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«От имени лица, указанного в пункте 23 настоящих Правил, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42\_3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

1.2.11. в пункте 28:

а) после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42\_3 Федерального закона «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21\_1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

1.2.12. в пункте 30:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«К документам, на основании которых уполномоченными органами принимаются решения, предусмотренные пунктом 16 настоящих Правил, относятся:»;

б) подпункт «а» дополнить словами «(в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);»;

в) в подпункте «б» «кадастровые паспорта объектов недвижимости» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости»;

г) в подпункте «в» слова «и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию» заменить словами «(за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию»;

д) подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);»;

е) подпункты «з» и «и» изложить в следующей редакции:

«з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте а) пункта 10 настоящих Правил);

 и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте а) пункта 10 настоящих Правил).».

1.3. в разделе III. приложения к постановлению:

1.3.1. в пункте 1:

а) подпункт «в» после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа»;

б) подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) наименование объекта адресации «земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения;»;

в) подпункт «и» признать утратившим силу;

г) подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении, или наименование объекта адресации «машино – место» и номер машино – места в здании, сооружении.»;

1.3.2. подпункт «в» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«в) тип и номер здания (строения) или сооружения.»;

1.3.3. в пункте 7:

а) в абзаце первом слова «, сооружения или объекта незавершенного строительства» заменить словами «(строения), сооружения»;

б) подпункт в) изложить в следующей редакции:

«в) тип и номер здания (строения) или сооружения.»;

1.3.4. в пункте 8:

а) в абзаце первом слово «(сооружения)» заменить словами «(строения), сооружения»;

б) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) тип и номер здания (строения), сооружения;»;

1.3.5. дополнить пунктом 8\_1 следующего содержания:

«8\_1. Структура адреса машино – места в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 4 статьи 3 настоящих Правил, включает следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания (строения), сооружения;

г) наименование объекта адресации «машино – место» и номер машино-места в здании, сооружении.».

2. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Положением о порядке опубликования, обнародования нормативно правовых актов органов местного самоуправления, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Болчары от 26 сентября 2014 года № 84 «Об утверждении Положения о порядке опубликования (обнародования) нормативных правовых актов и иной официальной информации органов местного самоуправления».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава сельского поселения Болчары С. Ю. Мокроусов