

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**аукциона по продаже права на заключение**  
**договора аренды земельного участка**

пгт. Мортка

07 сентября 2015 года

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится администрацией городского поселения Мортка, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Аукцион проводится на основании постановления администрации городского поселения Мортка от 03 июля 2015 года № -146 «О проведении торгов земельного участка».

Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства обнародовано 03.08.2015 в соответствии с Порядком обнародования нормативных правовых актов городского поселения Мортка от от 31 марта 2009 года № 48, размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район, а также на <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

К моменту начала торгов для участия в аукционе подано: 1 (одна) заявка.

Зарегистрировано для участия в аукционе: 1 (один) участник.

Аукционист – исполняющий обязанности главы городского поселения Мортка – Татьяна Леонидовна Кунгурова, действующая на основании Устава городского поселения Мортка.

Время начала аукциона 10 часов 00 минут местного времени.

Аукцион проводится по адресу: ул. Путьская, д.10, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

Аукционистом оглашается наименование земельного участка, его основные характеристики, технические условия подключения к инженерным сетям, начальный размер арендной платы, шаг аукциона, порядок проведения аукциона, права участников аукциона.

Участникам аукциона раздаются пронумерованные билеты:

Участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Виктор Петрович Метлицкий.

Предлагается к продаже Лот № 1:

Право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: ул. Таежная, д.7, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

Площадь: 0,1335 га.

Границы земельного участка: установлены. С материалами межевания можно ознакомиться по месту приема заявок.

Кадастровый номер: 86:01:0501001:4079.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов.

Параметры разрешенного строительства:

Малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Высота ограждения земельного участка – до 1,8 м.



Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 3 м.

Отступ от красной линии – не менее 5 м.

Обременения земельного участка: нет.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: условия подключения к сетям электроснабжения определены. Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения отсутствуют. Стоимость подключения к сетям электроснабжения определяется проектом. Начальный размер арендной платы составляет: 18690,00 (восемнадцать тысяч шестьсот девяносто руб. 00 коп.) рублей в год. «Шаг аукциона»: 500,00 (пятьсот руб. 00 коп.) рублей. Размер задатка: 5000,00 (пять тысяч руб. 00 коп.) рублей.

Существенные условия договора аренды:

- срок аренды – 3 года.

В соответствии с пунктами 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Таежная, д.7, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, площадью 0,1335 га, с кадастровым номером 86:01:0501001:4079, с разрешенным использованием: земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, признать не состоявшимся, для участия в аукционе подана единственная заявка.

Аукцион завершен в 10 часов 02 минуты местного времени 07 сентября 2015 года.

Данный протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Виктором Петровичем Метлицким, (ИНН 861600425159, проживающий по адресу: ул. Нагорная, д.4, кв.1, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, РФ, 628200), по начальной цене аукциона, размер арендной платы в год – 18690,00 (восемнадцать тысяч шестьсот девяносто руб. 00 коп.) рублей.

Договор аренды земельного участка заключается администрацией городского поселения Мортка не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район и на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет».

Подписи:

Аукционист

Т.Л. Кунгурова

Организатор аукциона:

Администрация городского поселения Мортка



Т.Л. Кунгурова