**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

# РЕШЕНИЕ

**О порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки**

**их технического состояния и надлежащего технического обслуживания**

**на территории городского поселения Мортка**

## В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения Мортка, Совет депутатов городского поселения Мортка решил:

1. Установить порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории городского поселения Мортка согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Кондинский вестник.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Мортка И.В. Карякин

Глава городского поселения Мортка Р.А.Луканин

пгт. Мортка

« 22» сентября 2015 года

№ 84

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Мортка

от 22 сентября года № 84

**Порядок**

**проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического**

**состояния и надлежащего технического обслуживания на территории**

**городского поселения Мортка**

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городского поселения Мортка.

2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

3. Действие настоящего Порядка распространяется на правоотношения, связанные с проведением осмотра зданий и сооружений независимо от формы собственности, расположенные на территории городского поселения Мортка, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

4. Осмотр зданий, сооружений проводится администрацией городского поселения Мортка.

5. Мероприятия по осуществлению осмотра зданий, сооружений проводятся комиссией, состав, полномочия и порядок деятельности которой утверждаются постановлением администрации городского поселения Мортка.

6. Основанием проведения осмотра зданий, сооружений является поступившее в администрацию городского поселения Мортка заявление физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее - заявление), которое регистрируется в день поступления.

7. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

8. Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению комиссией привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций.

9. Заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения уведомляются комиссией о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее чем за три рабочих дня до дня его проведения любым доступным способом с получением подтверждения о вручении уведомления, в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - в день поступления заявления.

10. Общий срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления (включая осмотр здания, сооружения и направление рекомендаций по устранению выявленных нарушений в случае их выявления), а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

11. По результатам осмотра зданий, сооружений комиссия принимает одно из следующих решений, которое отражает в акте осмотра зданий, сооружений (далее - акт):

1) о соответствии технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации;

2) о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации.

12. Форма акта утверждается постановлением администрации городского поселения Мортка. Акт подписывается членами комиссии, а также лицами, принимавшими участие в проведении осмотра здания, сооружения.

13. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте излагаются предложения о мерах по устранению выявленных нарушений.

14. Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений направляются администрацией городского поселения Мортка лицам, ответственным за эксплуатацию зданий и сооружений, в течение 10 дней с момента составления акта.

15. Администрация городского поселения Мортка уведомляет заявителя о результатах рассмотрения заявления в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.