

**ПРОТОКОЛ**  
аукциона по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка

пгт. Мортка

23 декабря 2016 года

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится администрацией городского поселения Мортка, в соответствии со статьёй 39.12 Земельного кодекса РФ «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Аукцион проводится на основании постановления администрации городского поселения Мортка 28 октября 2016 года № 245 «О проведении торгов земельного участка».

Извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства обнародовано 21.11.2016 в соответствии с Порядком обнародования нормативных правовых актов городского поселения Мортка от 26.09.2014 № 84, размещено на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район, а также на <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет торгов – право на заключение договоров аренды земельного участка.

К моменту начала торгов для участия в аукционе подано: 1 (одна) заявка.

Зарегистрировано для участия в аукционе: 1 (один) участник.

Аукционист – глава городского поселения Мортка – Александр Александрович Тагильцев, действующий на основании Устава городского поселения Мортка.

Время начала аукциона 10 часов 00 минут местного времени.

Аукцион проводится по адресу: ул. Путейская, д.10, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

Аукционистом оглашается наименование земельного участка, его основные характеристики, технические условия подключения к инженерным сетям, начальный размер арендной платы, шаг аукциона, порядок проведения аукциона, права участников аукциона.

Участникам аукциона раздаются пронумерованные билеты:

Участник № 1 – Мякишева Ольга Васильевна.

Предлагается к продаже Лот № 1:

Право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель государственной собственности на которые не разграничена.

Местоположение: Садовая 44, д. Сотник, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

Площадь: 1959 кв.м.

Границы земельного участка: установлены. С материалами межевания можно ознакомиться по месту приема заявок.

Кадастровый номер: 86:01:0502001:780.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Высота ограждения земельного участка – до 1,8 м.

Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома – 3 м.

Отступ от красной линии – не менее 5 м.

Обременения земельного участка: нет.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

Технические условия подключения к сетям электроснабжения: для присоединения объекта на земельном участке по адресу: д. Сотник, ул. Садовая д.44 необходимо строительство ЛЭП -0,4 кВ от ВЛИ -0,4 кВ Дачная, КТП 10\0,4 кВ № 12-300 до границы земельного участка ориентировочно 650 метров. Установленная мощность КТП 10\0,4 кВ № 12-300 160 кВА. Резервная мощность 80 кВА. Источник питания ЗРУ-10 кВ НПС «Конда-2». Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения отсутствуют.

Начальный размер арендной платы составляет: 2464,42 (Две тысячи четыреста шестьдесят четыре руб. 42 коп.) рублей без учета НДС. «Шаг аукциона»: 50,00 (пятьдесят руб. 00 коп.) рублей. Размер задатка: 450,0 (четыреста пятьдесят руб. 00 коп.) рублей.

Существенные условия договора аренды:

- срок аренды – 20 лет.

В соответствии с пунктами 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Садовая, д.44, д. Сотник, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, площадью 1959 кв.м., с кадастровым номером 86:01:0502001:780, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион завершен в 10 часов 02 минуты местного времени 23 декабря 2016 года.

Данный протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Мякишевой Ольгой Васильевной (паспорт 67 07 790741 выдан 01.02.2008 ОУФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр. – Югре в Кондинском районе, место регистрации: шт. Междуреченский, ул. Речников д.34 кв.2, 02.11.1984 года рождения), по начальной цене аукциона, размер арендной платы в год – 2464,42 (две тысяч четыреста шестьдесят четыре руб. 42 коп.) рублей.

Договор аренды земельного участка заключается администрацией городского поселения Мортка не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район и на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет».

Подписи:

Лукционист

А.А. Тагильцев

Организатор аукциона:

Администрация городского поселения Мортка



А.А. Тагильцев