



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 марта 2017 года № 81-п

Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить основные части проектов планировки территорий и проекты межевания территорий для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

«Обустройство Колик-Еганского месторождения. Кустовая площадка № 15» (приложения 1 - 4);

«Строительство поисковой скважины № 437 Северо-Покурского месторождения нефти» (приложения 5 - 8);

«Реконструкция нефтесборных сетей и низконапорного водовода Нивагальского месторождения (8-я очередь)» (приложения 9 - 11);

«ВЛ 35 кВ от ПС 35/6 кВ «КНС-2» до ПС 110/35/6 кВ «КНС-3» Тагринского месторождения» (приложения 12 - 13);

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. Куст скважин № 22» (приложения 14 - 16);

«Автоматическая газораспределительная станция № 1 п. Горноправдинск» (приложения 17 - 20);

«Обустройство Северо-Островного месторождения нефти. Кусты скважин № 23, 24 (дополнительные скважины)» (приложения 21 - 23);

«Самотлорское месторождение. Капитальное строительство. Высоконапорные водоводы 7,593 км» (приложения 24 - 26);

«Обустройство Вынгапуровского и Новогоднего месторождений. Трубопроводы нефтегазосборные. Водоводы высоконапорные» (приложения 27 - 29);

«Обустройство кустов скважин № 22, 24, 25 и скважины 215Р Южно-Выинтойского месторождения» (приложения 30 - 33);

«Обустройство Южно-Покамасовского месторождения нефти. Куст скважин № 6» (приложения 34 - 37);

«Факельная система ДНС Восточно-Правдинского месторождения» (приложения 38 - 41);

«Обустройство Верхнесалымского месторождения. СОДН куста скважин № 82» (приложения 42 - 45);

«Обустройство Верхне-Шапшинского месторождения на полное развитие. Кустовая площадка № 35» (приложения 46 - 48);

«Обустройство Кондинского месторождения. Газопровод внешнего снабжения временного энергокомплекса» (приложения 49 - 51);

«Реконструкция нефтесборных сетей и высоконапорных водоводов Ключевого месторождения (9-я очередь)» (приложения 52 - 54);

«Реконструкция трубопроводов Шушминского месторождения» (приложения 55 - 57);

«Реконструкция нефтесборных сетей Восточно-Придорожного месторождения» (приложения 58 - 60);

«Реконструкция нефтесборных сетей, высоконапорных и низконапорных водоводов Покачевского месторождения (11-я очередь)» (приложения 61 - 63);

«Реконструкция напорного нефтепровода УДР ДНС-5 Нонг-Еганского месторождения - УДР ДНС-3 Покачевского месторождения (ДНС-5-ПК-54)» (приложения 64 - 66);

«Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Кусты скважин № 29, 30, 31» (приложения 67 - 70);

«Обустройство Ватинского месторождения нефти. Куст скважин № 179» (приложения 71 - 74);

«Обустройство куста скважин 505. Лянторское месторождение» (приложения 75 - 78);

«Обустройство куста скважин 1019». Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение» (приложения 79 - 80);

«Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 26» (приложения 81 - 84);

«Факельная система ДНС-2 Приразломного месторождения» (приложения 85 - 88);

«Обустройство кустов скважин 108, 199, 206, 207, 209. Северо-Лабатьюганское нефтяное месторождение» (приложения 89 - 90);

«Обустройство куста скважин 1028». Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение» (приложения 91 - 92);

«Водоводы высоконапорные. I очередь». Федоровское нефтегазоконденсатное месторождение» (приложения 93 - 94);

«Реконструкция, строительство трубопроводов Южно-Покачевского нефтяного месторождения. Программа реконструкции 2018 года» (приложения 95 - 97).

2. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 октября 2016 года № 397-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

2.1. Абзац десятый пункта 1 признать утратившим силу.

2.2. Приложения 29 - 32 признать утратившими силу.

3. Внести в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 ноября 2016 года № 457-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

3.1. Абзац седьмой пункта 1 признать утратившим силу.

3.2. Приложения 18 - 21 признать утратившими силу.

4. Внести в приложение 125 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2016 года № 493-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» изменение, изложив таблицу 2 в следующей редакции:

«Таблица 2

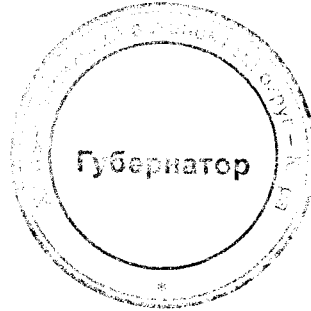
Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:03:0053401:ЗУ1	2,8693	Земли запаса
86:03:0053401:ЗУ2	0,3290	Земли запаса
86:03:0053401:ЗУ3	0,0153	Земли запаса
86:03:0053401:ЗУ4	0,0755	Земли запаса

86:08:0020801:3У5	3,9401	Земли запаса
86:08:0020801:3У6	0,1185	Земли запаса
86:08:0020801:3У7	0,3557	Земли запаса
86:08:0020801:3У8	0,0878	Земли запаса

».

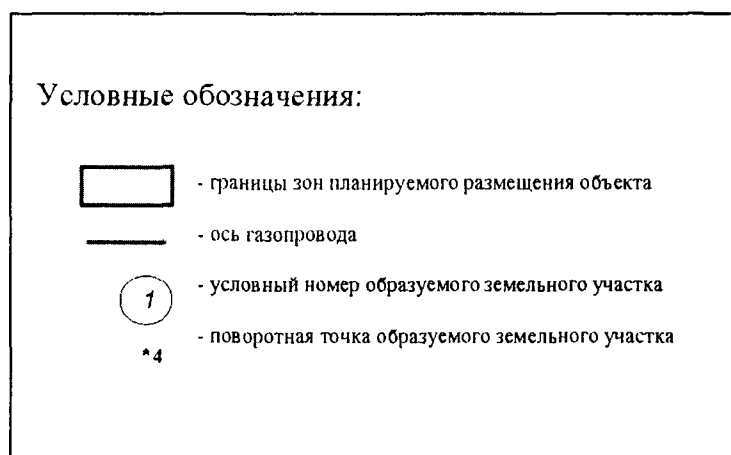
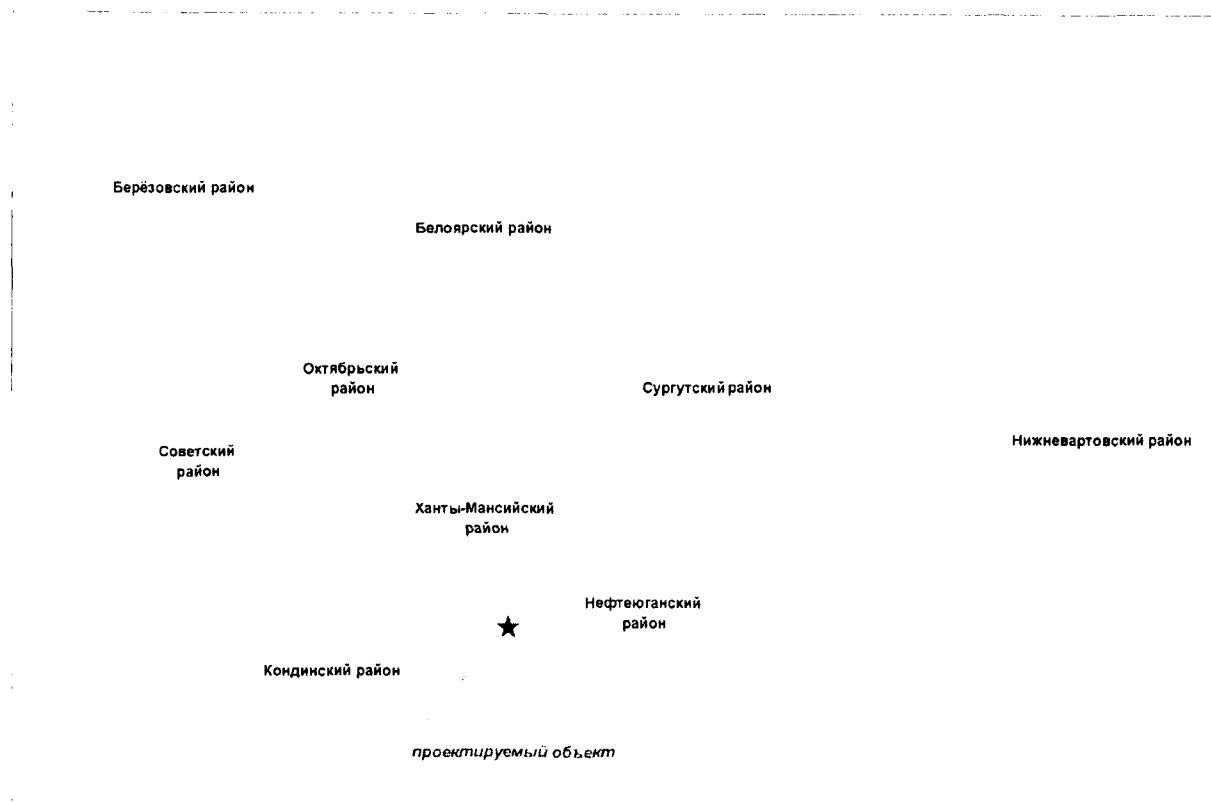
Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



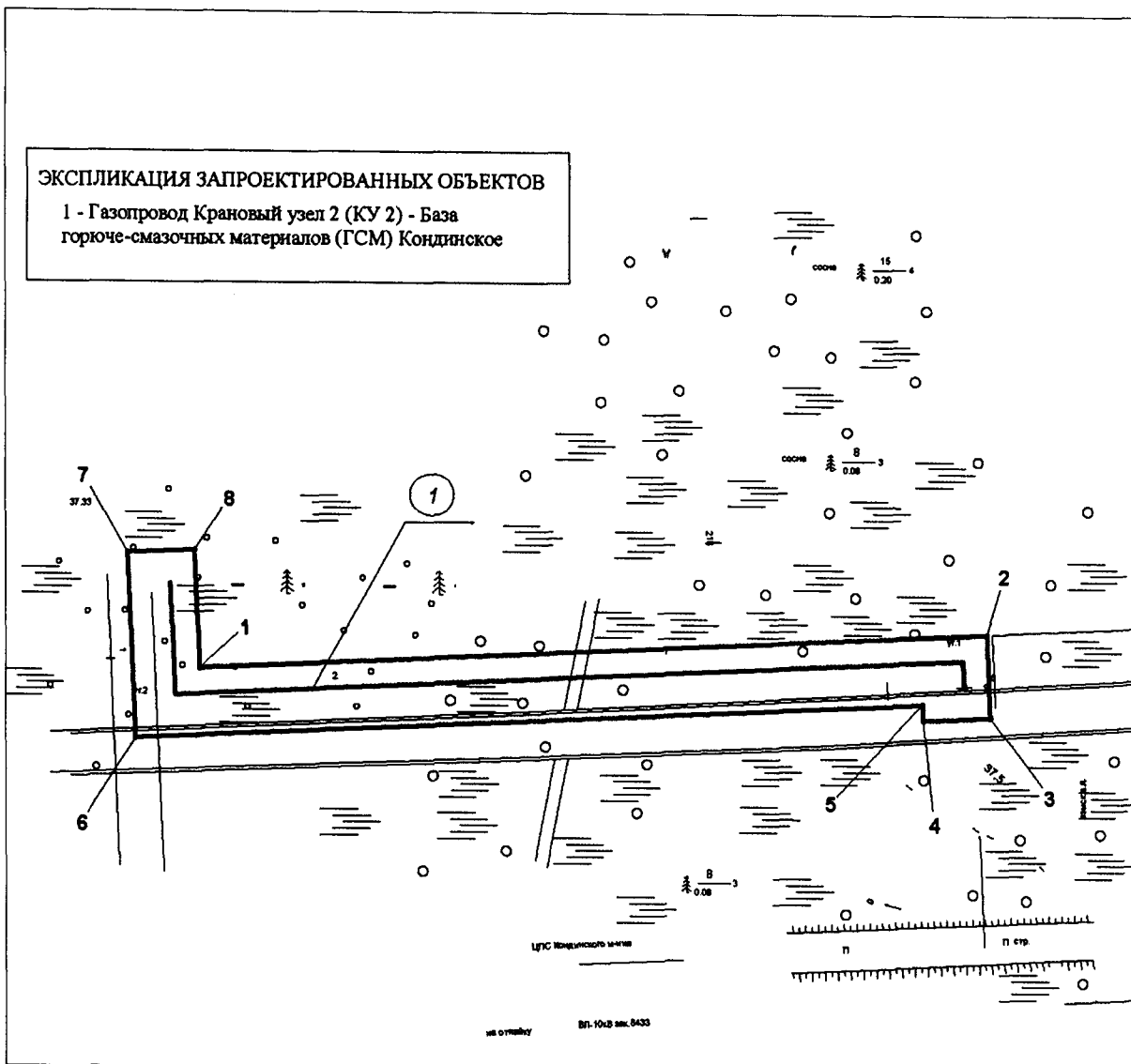
Н.В.Комарова

Приложение 49
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 10 марта 2017 года № 81-п

Основная часть проекта планировки территории для
размещения линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Кондинского месторождения.
Газопровод внешнего снабжения временного
энергокомплекса»
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: АО «НК «КОНДАНЕФТЬ».



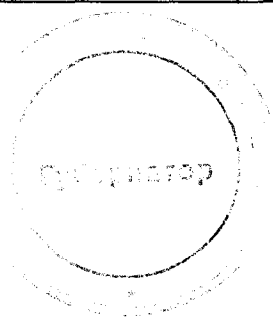
Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Кондинского месторождения. Газопровод внешнего снабжения временного энергокомплекса»
 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: АО «НК «КОНДАНЕФТЬ».



Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Кондинского месторождения. Газопровод внешнего снабжения временного энергокомплекса»
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: АО «НК «КОНДАНЕФТЬ».

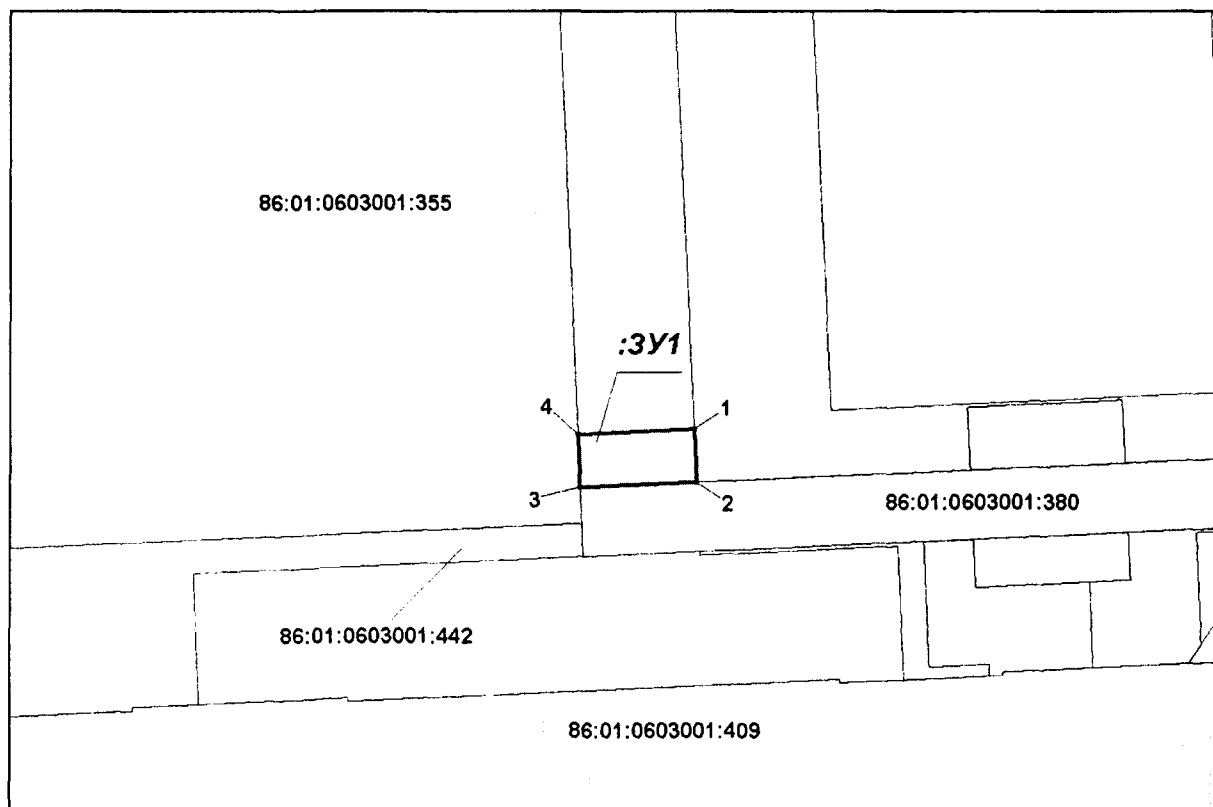
Каталог координатных точек зоны планируемого размещения объекта

№	X	Y
1	867431.07	2680567.25
2	867442.18	2680811.96
3	867416.20	2680813.13
4	867415.25	2680792.16
5	867420.25	2680791.93
6	867409.31	2680547.20
7	867466.77	2680544.63
8	867467.71	2680565.61





Проект межевания территории для размещения линейного
 объекта регионального значения Ханты-Мансийского
 автономного округа – Югры
 «Обустройство Кондинского месторождения.
 Газопровод внешнего снабжения временного
 энергокомплекса»
 ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: АО «НК «КОНДАНЕФТЬ».
 Масштаб 1:5000
 Чертеж межевания территории

Приложение 50
 к постановлению Правительства
 Ханты-Мансийского
 автономного округа – Югры
 от 10 марта 2017 года № 81-п



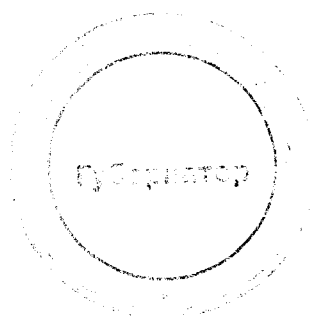
Условные обозначения:

-  - границы образуемого земельного участка на период строительства
-  - границы земельных участков по сведениям ГКН
- 86:01:0603001:355 - номер земельных участков по сведениям ГКН
- :3У1** - условный номер образуемого земельного участка
- *4 - поворотная точка образуемого земельного участка

Проект межевания территории для размещения линейного
объекта регионального значения Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«Обустройство Кондинского месторождения.
Газопровод внешнего снабжения временного
энергокомплекса»
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: АО «НК «КОНДАНЕФТЬ».
Масштаб 1:5000
Чертеж межевания территории

Каталог поворотных точек испрашиваемого земельного участка

№	X	Y
1	867437.53	2680709.62
2	867422.22	2680710.35
3	867420.70	2680676.51
4	867436.00	2680675.83



Приложение 51
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 10 марта 2017 года № 81-п

**Положение о размещении линейного объекта регионального значения
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Обустройство Кондинского месторождения. Газопровод
внешнего снабжения временного энергокомплекса»**

I. Размещение объекта

В административном отношении линейный объект регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обустройство Кондинского месторождения. Газопровод внешнего снабжения временного энергокомплекса» (далее – проектируемый объект) расположен на межселенной территории в границах Кондинского лицензионного участка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 80 километрах на юго-восток от населенного пункта Цингалы.

II. Функциональное зонирование территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда, находящийся в ведении территориального управления - Кондинского лесничества (Болчаровского участковые лесничества).

**III. Решения по планировочной организации земельных участков
для размещения проектируемого объекта**

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Проект планировки подготовлен в отношении земельного участка общей площадью 0,6439 га.

Таблица 1

**Площади земельных участков, необходимые для
строительства и эксплуатации проектируемого объекта**

№ п/п	Объект	Площадь земельных участков, га
1	Газопровод Крановый узел 2 (КУ 2) - База горюче-смазочных материалов (ГСМ) Кондинское	0,6439
Всего по линейным объектам:		0,6439

Таблица 2

**Площади образуемых земельных участков
под проектируемый объект**

№ п/п	Объект	Площадь земельных участков, га
1	Газопровод Крановый узел 2 (КУ 2) - База горюче-смазочных материалов (ГСМ) Кондинское	0,0519
Всего по линейным объектам:		0,0519

Площадь территории зоны планируемого размещения объекта составляет 0,6439 га. Общая площадь отводимых земель под строительство линейного объекта регионального значения составляет 0,0519 га.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа) не требуется.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями

Проектируемый объект технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории. Строительство будет носить локальный характер и затрагивать территорию, которая уже подвергалась мощному длительному техногенному воздействию.

Проектируемый объект не пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В границах участка работ отсутствуют объекты историко-культурного наследия, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

