

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ 18-2019

комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района «по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

25 июля 2019 года пгт. Междуреченский

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства состоялись 23 июля 2019 года в 18 часов 00 минут в зале заседания Думы Кондинского района, расположенном по адресу: ул. Титова, 26, пгт. Междуреченский.

Инициатором проведения публичных слушаний является глава Кондинского района. Публичные слушания проведены на основании постановления главы Кондинского района от 21 июня 2019 года №43-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

**Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки**

**муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района:**

С.А. Боенко -председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, заместитель главы Кондинского района.

Н.А. Гаранин - заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Н.С. Соколова – секретарь комиссии, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

**Члены комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Григоренко | Директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района |
| Т.С. Суслова | Начальник юридическо-правового управления |
| И.П. Таганцова | Начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района. |

**Цель публичных слушаний:**

Информирование правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

**Выступили по докладу:** докладывал начальник управления архитектуры и градостроительства Н.А. Гаранин по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Первомайская ул., д. 49а, пгт. Междуреченский (кадастровый номер 86:01:0401002:1937) установить расстояние от жилого дома до границ смежного земельного участка менее 3 м, расстояние от дома до красной линии менее 5 м;
2. В отношении земельного участка, расположенного по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Куйбышева, д. 4 с кадастровым номером 86:01: Речников ул., д. 27а, пгт. Междуреченский (кадастровый номер 86:01:0401003:1078) установить расстояние от жилого дома до границ смежного земельного участка менее 3 м.

**Предложения и замечания**, касающиеся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступали.

**По итогам проведенных публичных слушаний:**

1. Комиссией принято решение рекомендовать главе Кондинского района принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:
   1. В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Первомайская ул., д. 49а, пгт. Междуреченский (кадастровый номер 86:01:0401002:1937) установить расстояние от жилого дома до границ смежного земельного участка менее 3 м (при условии соблюдения расстояния от окон жилых помещений, расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м), расстояние от дома до красной линии менее 5 м (при условии соблюдения линии, сложившейся застройки);
   2. В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Речников ул., д. 27а, пгт. Междуреченский (кадастровый номер 86:01:0401003:1078) установить расстояние от жилого дома до границ смежного земельного участка менее 3 м (при условии соблюдения расстояния от окон жилых помещений, расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м).
2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний обнародовать согласно решения Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года №215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район».

**Заместитель председателя комиссии**

**по подготовке Правил землепользования**

**и застройки муниципальных образований**

**городских и сельских поселений Кондинского района Н.А. Гаранин**