# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

# АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Междуреченский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

 На основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, администрация Кондинского района, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ая, ый) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ***Предмет договора***
	1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), под (для) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
2. ***Срок Договора***
	1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
	2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Кондинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.
3. ***Размер и условия внесения арендной платы***
	1. Размер арендной платы за Участок устанавливается в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год.
	2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. за участие в аукционе, уплаченный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ платежным документом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, учитывается в счет арендной платы за участок за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ год.
	3. Арендная плата за арендуемый земельный участок вносится ежеквартально, не позднее 10 числа, следующего за кварталом месяца, а в четвертом квартале – не позднее 10 декабря текущего года, на счет № 40101810900000010001 Управления Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, (Администрация Кондинского района, ИНН 8616001630, КПП 861601001), код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования).
	4. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
4. ***Права и обязанности Сторон***
	1. Арендодатель имеет право:
		1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в

соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

* + 1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
		2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и

экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

* 1. Арендодатель обязан:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.
		3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
	2. Арендатор имеет право:
		1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
		2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в пределах срока Договора.
		3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
	3. Арендатор обязан:
		1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
		2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
		3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
		4. Предоставлять в администрацию Кондинского района копии платежных документов о внесении арендной платы не позднее 20 числа, следующего за кварталом месяца, а в четвертом квартале – не позднее 20 декабря текущего года.
		5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
		6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
		7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
		8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
	4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
1. ***Ответственность Сторон***
	1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
	2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.
	3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
2. ***Изменение, расторжение и прекращение Договора***
	1. Все изменения (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
	2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
	3. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
	4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению сторон.
3. ***Рассмотрение и урегулирование споров***
	1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. ***Особые условия договора***
	1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один выдан Арендатору, второй Арендодателю, третий хранится в делах Кондинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.
5. ***Адреса сторон:***

 *Арендодатель:*

 *Арендатор:*

 *Приложения к договору:* 1. Схема расположения земельного участка.

2. Расчет арендной платы.

3. Акт приема-передачи.

1. ***Подписи:***

*Арендодатель:*

*Арендатор:*