**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности администрации городского поселения Мортка**

**Наименование конкурса:** Открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение), находящихся в муниципальной собственности администрации городского поселения Мортка

### 2. Форма конкурса

##### Открытая

**3. Организатор конкурса**

**Администрация городского поселения Мортка**

**Почтовый адрес:** 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская 10.

**Руководитель:** Глава городского поселения Мортка Луканин Рудольф Алексеевич тел. 30-020.

**Конкурсная комиссия расположена по адресу:** 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10, тел/факс. 8 (34677) 30-023, 30-022.

**Контактное лицо:** Кунгурова Татьяна Леонидовна, Кавардакова Светлана Викторовна

Т**елефон/факс:** 8 (34677) 30-023,30-022.

Адрес электронной почты: [adm-mortka@mail.ru](mailto:adm-mortka@mail.ru).

**4. Предмет конкурса**

Право заключения договора аренды объектов коммунальной инфраструктуры (водоснабжение и водоотведение), находящихся в муниципальной собственности администрации городского поселения Мортка.

**5. Объект договора**

Объекты коммунальной инфраструктуры (водоснабжения и водоотведения):

**Лот №1: объекты водоснабжения расположенные в п.Мортка:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (с указанием адреса нахождения) | Балансовая стоимость |
|  | Наружные сети водопровода, протяженностью 204,7м, адрес: ул.Путейская д.10, пос.Мортка, Кондинский район, ХМАО – Югра | 790 534,00 |
|  | Водопроводные сети, сооружение, для обеспечения хозяйственно-питьевой водой, протяженностью 1202,85 п.м., адрес: пос.Мортка, Кондинский район, ХМАО – Югра | 8 757 092,00 |
|  | щитки и шкафы электрические (ВОС), фильтр вертикальный (ВОС) -5 шт., узел глубокой аэрации (ВОС) – 1шт., резервуар 50 м3 (ВОС) – 1шт., резервуар приемный (ВОС) –1 шт., электростанция дизельная ЭД 200А (ВОС) внешнее электроснабжение (ВОС), задвижка PVC 75 с эл. пр (ВОС) - 9 шт. насос CRN 32-3 (ВОС) - 3шт. насос CRN 32-4 (ВОС) - 3шт., насос CRN 64-3-2 (ВОС) - 3шт, насос CRN90-1 (ВОС) – 1шт., насос дозатор, комплект РН, (ВОС) - 2 шт., задвижка PVC 140 с эл. пр (ВОС) - 6 шт., оборудование лаборатории (ВОС), расходомер UFM (ВОС) - 4 шт., дизель-генератор D40,1-1шт., резервуары 2\*700 (ВОС) – 1шт., адрес: пос.Мортка, Кондинский район, ХМАО – Югра | 30 526 253,00 |

**Лот №2: объекты водоотведения расположенные в пос. Мортка:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (с указанием адреса нахождения) | Балансовая стоимость |
|  | Наружная канализация протяженностью 54,2м., адрес: ул.Путейская д.10, пос.Мортка, Кондинский район, ХМАО – Югра. | 141 572,00 |
|  | Резервуары – усреднители V=50м3 (КОС)-2-шт., адрес: ул.Сельская д.9, пос.Мортка, Кондинский район, ХМАО – Югра. | 380 232,00 |
|  | Канализационные сети, сооружение для отвода хозяйственно-бытовых стоков от домов протяженностью 1374,38 м., адрес: пер. Молодежный, пос. Мортка, Кондинский район, ХМАО – Югра | 10 777 422,00 |
|  | Канализационно-насосная станция, нежилое здание, для перекачки хозяйственно- бытовых стоков, общей площадью 17,4 кв.м., этажность-1, адрес: пер. Молодежный, пос. Мортка, Кондинский район, ХМАО – Югра | 1 713 279,00 |
|  | воздуходувка для подачи воздуха DITL (КОС), электроводонагреватель (КОС), электроводонагреватель (Эдисон), воздуходувка для подачи воздуха DITL (КОС), машинка динитрификатора V=90 м3 (КОС) - 2 шт. насос подачи очищ. Воды на сброс АР 100. 100. 61. (КОС),насос подачи очищ. Воды на сброс АР (КОС), насос подачи сточной воды на очистку (КОС) - 2 шт. насос –дозатор подачи ростверка коаг ВЕТА (КОС), установка УФ-обеззараживания (КОС) - 3 шт., насос циркуляции АР.100.100.24Д (КОС) - 4 шт., электростанция дизельная ЭД 200А (КОС), насос центробежный WILO- 2 шт., адрес: пос. Мортка, Кондинский район, ХМАО – Югра | 7 022 591,00 |

Целевое назначение имущества – оказание услуг водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения Мортка Кондинского района.

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

**6. Цель проведения конкурса**

Предоставление арендатору объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности администрации городского поселения Мортка для оказания услуг водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения Мортка Кондинского района.

**7. Целевое использование объектов коммунальной инфраструктуры**

Транспортировка воды по сетям, перекачка и транспортировка сточных вод по сетям.

**8. График осмотра имущества**

Осмотр передаваемых в объектов коммунальной инфраструктуры осуществляется каждую пятницу в 15:00 (местное время) по мере необходимости.

**9. Срок договора аренды**

Срок аренды имущества с 01.01.2016 до 31.12.2018

**10.** **Размер годовой арендной платы и банковской гарантии без учета НДС**

**Лот № 1**:

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 112 206,86 (Сто двенадцать тысяч двести шесть рублей 86 копеек) рублей.

Размер банковской гарантии- 112 206,86 (Сто двенадцать тысяч двести шесть рублей 86 копеек) рублей.

**Лот № 2:**

Размер годовой арендной платы без учета НДС – 56 098,27 (пятьдесят шесть тысяч девяносто восемь рубля 27 копеек) рублей.

Размер банковской гарантии – 56 098,27 (пятьдесят шесть тысяч девяносто восемь рубля 27 копеек) рублей.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный [статьей 176.1](consultantplus://offline/ref=5D7147FF0169B7F48BAD8F1A8904DA5155B5C4A6BE5AFFF9FC3B187911C52A19B7B7F0A3B4F03Ca3H) Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;

2) срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

3) сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;

4) обязательства принципа, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

**Критерии конкурса:**

**ЛОТ № 1**

Базовый уровень операционных расходов: 86,50 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,3.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:

- Потери, утечки -10%

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,4.

Нормативный уровень прибыли: 4,5%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,3

Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия такого договора аренды:

2015 год – 88,24 тыс.м3, 2016 год – 88,24 тыс. м3, 2017 год -88,24 тыс. м3, 2018 год – 88,24 тыс.м3.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды:

-Электроэнергия: 2015 – 4,39 руб./кВт./ч., 2016 – 4,95 руб./кВт./ч., 2017 – 5,45 руб./кВт./ч., 2018 – 5,91 руб./кВт./ч.

-Изменение цен: 2015 – 0%, 2016 – 112,80%, 2017 – 110,00%, 2018 – 108,50%

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса):

- потери: 10,00%

Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций: 1,8тыс.руб.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году: 2016 – 109,92%, 2017 – 106,01%, 2018 – 104,05%.

- Необходимая валовая выручка арендатора от осуществления регулируемого вида деятельности предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения: 2015- 93,06 тыс.рублей

**Индекс потребительских цен**: 2015 – 106,7%, 2016 – 107,0%, 2017 – 106,5%, 2018 – 105,5%.

Минимальная тарифная ставка рабочего 1 разряда на 01.01.2015, в соответствии с отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ на 2014-2016 годы: 7 528,75 рублей.

Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 01 июля 2015 года: 11,5%

Предельные (максимальные) уровни тарифов в сфере водоснабжения с 01.07.2015: 111,9%.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных пункт 13 [частью 8](#sub_280112) статьи 41.1. Федерального закона о водоснабжении и водоотведении: метод индексации установленных тарифов.

**ЛОТ № 2**

Базовый уровень операционных расходов 733,68 тыс.руб.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,3.

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе:

- Потери, утечки - 0%

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,2.

Нормативный уровень прибыли: 4,6%.

Коэффициент значимости критерия конкурса – 0,5.

Объем перекаченных сточных вод в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема перекаченных сточных вод на срок действия такого договора аренды:

2015 год – 48,35 тыс.м3, 2016 год – 48,35 тыс. м3, 2017 год -48,35 тыс. м3, 2018 год – 48,35 тыс.м3.

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды:

-Электроэнергия: 2015 – 4,25 руб./кВт./ч., 2016 – 4,86 руб./кВт./ч., 2017 – 5,35 руб./кВт./ч., 2018 – 5,81 руб./кВт./ч.

- изменение цен: 2015 – 108,90 %, 2016 – 112,80 %, 2017 – 110,00 %, 2018 – 108,50%

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу перекаченных сточных вод в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса):

- Удельный расход электрической энергии (для стадии технологического процесса «перекачка сточных вол»): 0,104 кВт/м3

- потери – 0%

Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций: 39,64 тыс.рублей

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора** от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения в соответствующем году по отношению к предыдущему году: 2016 – 111,12%, 2017 – 103,06%, 2018 – 104,06%.

- Необходимая валовая выручка арендатора от осуществления регулируемого вида деятельности предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере водоотведения: 2015- 799,37 тыс.рублей

**Индекс потребительских цен**: 2015 – 106,7%, 2016 – 107,0%, 2017 – 106,5%, 2018 – 105,5%.

Минимальная тарифная ставка рабочего 1 разряда на 01.01.2015, в соответствии с отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ на 2014-2016 годы: 7 528,75 рублей.

Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 01 июля 2015 года: 11,5%

Предельные (максимальные) уровни тарифов в сфере водоснабжения с 01.07.2015: 111,9%.

**Метод регулирования тарифов**, предусмотренных пункт 13 [частью 8](#sub_280112) статьи 41.1. Федерального закона о водоснабжении и водоотведении: метод индексации установленных тарифов.

**Размер, порядок и сроки внесения задатка**

Задаток для участия в конкурсе в размере **100 %** от суммы годовой арендной платы перечисляется на следующие банковские реквизиты:

Банк: РКЦ Ханты-Мансийск, г.Ханты-Мансийск

БИК 047162000

Получатель: УФК по ХМАО-Югре (Администрация городского поселения Мортка 05873032830)

р/с 40302810671623000050

ИНН: 8616008570

КПП: 861601001

В платежных документах в поле 104 указывается код бюджетной классификации:

ОКТМО 71816163

КБК 65000000000000000180

**По лоту № 1 в сумме** – **112 206,86 руб.**

**По лоту № 2 в сумме – 56 098,27 руб.**

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).Задатки должны поступить на счет не позднее срока окончания приема заявок.

**Документация о конкурсе размещена на официальном сайте муниципального образования Кондинский район** www.admkonda.ru.

**и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru**

**Конкурсная документация представляется: с 20 октября 2015 г. по 19 ноября 2015** г. врабочие дни: Понедельник - пятница с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 12 минут (местное время ) по адресу: 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

**Требования к участникам конкурса**: согласно конкурсной документации.

**Место, порядок, срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Приём заявок начинается с 20 октября 2015 года с *09:00* часов и заканчивается 19 ноября 2015 г. в *17:12* часов (местное время). Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: по адресу: 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

**Время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**: **20 ноября** **2015 г. в** 14 часов 00 мин. (местное время) по адресу: 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

**Время и место рассмотрения заявок: 23 ноября 2015 г.** в 14 часов 00 мин. (местное время 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

**Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе:** **24 ноября 2015 г. в 14 часов** 00 мин. (местное время), 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

Ознакомиться с информацией, касающейся проведения конкурса, не нашедшей отражения в данном информационном извещении, документацией, проектом договора можно по месту приема заявок: 628206, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Путейская, 10.

**Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**