ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества подлежащего приватизации.

1. Основание проведения торгов: Постановление администрации Кондинского района от 06.11.2018 № 2168.
2. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование Кондинский район.
3. Организатор торгов (Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.
4. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене: продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
5. Условие приватизации: в соответствии с п.4 статьи 30 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении приватизируемого имущества установлено ограничение: использовать имущество по целевому назначению (коммунально-бытовое: баня) в течение 5 лет с момента приватизации.
6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются с 09.00 до 12.00 и с 13.30 до 18.00 часов по местному времени в рабочие дни, начиная **с 20 ноября 2018 года** и по **14 декабря 2018 года** по адресу: ул. Титова, 24, кабинет №107, пгт. Междуреченский. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку либо заказным письмом. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем в заявке делается соответствующая запись.
7. Наименование и характеристика имущества:

лот № 1 - нежилое здание (здание бани), общей площадью 313,5 кв.м, по адресу: пер.Линейный, д.2, ст.Устье-Аха, пгт.Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, кадастровый № 86:01:0000000:9480.

1. Начальная цена продажи: 1 304 000 (один миллион триста четыре тысячи) рублей 00 копеек.
2. Величина снижения первоначальной цены («шаг понижения»): 130 400 (сто тридцать тысяч четыреста) рублей.
3. Величина повышения цены («шаг аукциона»),в случаях, предусмотренныхФедеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 5% от начальной цены продажи: 65200 (шестьдесят пять тысяч двести) рублей.
4. Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 652 000 (шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей.
5. Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка: настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствие со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе внести задаток на счет организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель - комитет по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района, ИНН 8616001542, КПП 861601001, р/с 40302810706995000077 в ПАО "Запсибкомбанк" г. Тюмень, к/сч 30101810271020000613, БИК 047102613, назначение платежа – задаток (КУМИ).

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Лица, желающие принять участие в аукционе, должны в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе внести задаток в сумме 20% от начальной цены продажи имущества: 260800 (двести шестьдесят тысяч восемьсот) рублей.

Задаток возвращается по письменному заявлению претендента, с указанием необходимых реквизитов счета в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты поступления Продавцу письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не признан участником аукциона, участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

1. Дата и место определения претендентов участниками продажи посредством публичного предложения (рассмотрение поступивших документов): **19 декабря 2018 года** по адресу: ул. Титова, д. 24, кабинет № 107, пгт. Междуреченский.

В день определения участников продажи Продавец рассматривает документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Решение Продавца о признании претендентов участниками продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте торгов РФ [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования Кондинского района [www.admkonda.ru](http://www.admkonda.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. Перечень необходимых для участия в торгах документов и требования к их оформлению: Заявка установленной формы. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют [документ](consultantplus://offline/ref=2DB1789E0BA600244AC90F4FB88B110DD27890C7B73402FDF98A497A186FN3M), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Заявка подается лично и должна соответствовать форме утвержденной Продавцом (согласно приложению), и быть полностью заполненной. Форму заявки также можно получить по адресу указанному в п.5 настоящего сообщения.

1. Порядок определения лиц имеющих право приобретения имущества при продаже посредством публичного предложения:право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

1. Договор купли-продажи заключается с победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней, с даты проведения продажи.
2. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется не позднее 30 дней, после дня полной оплаты имущества безналичным путем, по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), расчетный счет 40101810900000010001 банк РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 070 114 02053 05 0000 410. Расходы связанные с оформлением перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.
3. Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения (подведение итогов продажи): продажа состоится **21 декабря 2018 г. в 15.00** часов по местному времени, по адресу: ул. Титова, 24, кабинет № 101, пгт. Междуреченский.
4. Подведение итогов продажи осуществляется непосредственно после процедуры продажи.
5. Ограничения участия в продаже: в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
6. Информация о предыдущих торгах: 26.10.2018 аукцион по продаже имущества по лоту № 1 признан несостоявшимся.
7. Ознакомление покупателей с иной информацией, осуществляется по телефону: 8 (34677) 41-977 или по адресу указанному в п.5 настоящего сообщения. Проект (образец) договора купли-продажи прилагается.

Председатель комитета И.П. Жукова

Продавцу:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

**Заявка на участие в торгах**

**(аукционе по продаже имущества, продаже имущества посредством публичного предложения, продаже имущества без объявления цены)**

**Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(номер извещения указанный на сайте torgi.gov.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физических лиц):

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального законаот 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае признания участником торгов (аукциона, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены) .

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

орган осуществивший регистрацию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения: индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, субъект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нас.пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кВ.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах (аукционе по продаже имущества, продаже имущества посредством публичного предложения, продаже имущества без объявления цены), а именно:

а) акций открытого (закрытого) акционерного общества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование общества и его местонахождение)

В количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_штук, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_% уставного капитала Общества.

б) иного имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ лота, наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1)самостоятельно знакомиться с информацией о допуске претендентов, включая меня, к участию в торгах, о результатах торгов, путем просмотра документов и информации размещаемых на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru;

2) соблюдать условия участия в торгах (аукционе, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены), содержащиеся в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов, размещенном на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, а также порядок проведения торгов, установленный законодательством;

3) в случае признания победителем торгов (аукциона, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены), заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки установленные законодательством и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, на условиях определенных договором купли-продажи;

Почтовый адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( подпись ) ( Ф.И.О. )

М.П.

Заявка принята Продавцом:

« \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. за N \_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

## ДОГОВОР № /КП

# купли-продажи

пгт. Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Жуковой Ирины Петровны, действующего на основании Положения, с одной стороны,

и , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предметом купли-продажи по Договору является следующее имущество: нежилое здание (здание бани), общей площадью 313,5 кв.м, по адресу: пер. Линейный, д.2, ст. Устье-Аха, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, кадастровый № 86:01:0000000:9480 (далее – Имущество).
2. Имущество, отчуждаемое по Договору, является собственностью муниципального образования Кондинский район на основании Постановления Правительства РФ от 07.03.1995 № 235 «О порядке передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в государственную собственность субъектов РФ и муниципальную собственность», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 86 АА 724433 от 22.04.2005, выданным Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.
3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора данное жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не является предметом судебного спора, не передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц.
4. Покупатель обязуется принять Имущество в собственность и произвести его оплату в сумме и на условиях, предусмотренных Договором.
5. Продавец обязуется осуществить действия по передаче Имущества Покупателю на условиях, предусмотренных Договором.
6. Рыночная стоимость Имущества определена на основании отчета об определении рыночной стоимости от , представленного независимым оценщиком , и составляет (тысяч) рублей.
7. Цена продажи Имущества составляет ( тысяч) рублей.
8. Задаток в сумме ( ) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.
9. С учетом п. 8 Договора, Покупатель обязан произвести оплату в сумме ( ) рублей, единовременным платежом (одной суммой) в безналичном порядке. Оплата Имущества производится в срок до 2018 года, по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), р/счет 40101810900000010001 банк РКЦ Ханты – Мансийск г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 070 114 02053 05 0000 410. В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, Имуществе, дата и номер Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа. Исчисление и уплата НДС осуществляется согласно ст. 161 Налогового кодекса РФ.
10. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в местный бюджет денежных средств, указанных в п. 9 Договора.
11. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 9 Договора.
12. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты Покупателем цены Имущества по подписанному сторонами передаточному акту (акту приема-передачи Имущества), составленному в простой письменной форме.
13. Продавец обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.
14. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты цены Имущества, указанной в п. 7 настоящего Договора, принять Имущество по передаточному акту (акту приема-передачи Имущества), составленному в простой письменной форме.
15. Покупатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Продавцом Покупателю Имущества по акту приема-передачи предоставить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, комплект документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.
16. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.
17. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, установленных п. 9 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), р/счет 40101810900000010001 банк РКЦ Ханты – Мансийск г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 070 114 02053 05 0000 410.
18. Просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, установленные п. 9 Договора, не может составлять более 10 календарных дней. Просрочка свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п. 9 Договора. При этом внесенный покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.
19. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
20. Договор прекращает свое действие: исполнением сторонами своих обязательств по Договору; по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
21. Расходы, связанные с заключением Договора, каждая из сторон несет в своей части.
22. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до заключения Договора.
23. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности по Договору сторонам понятны. Ответственность, права и обязанности сторон, не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.
24. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме, согласованы и подписаны сторонами.
25. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием Договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.
26. Договор составлен и подписан сторонами на бумажном носителе в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, и по одному экземпляру для Продавца и для Покупателя.
27. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района  628200, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район,  пгт. Междуреченский, ул. Титова, д. 24,  тел. (34677) 41-977, факс: 32-345 Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Жукова | **Покупатель:** |
|  |  |

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

к договору № \_\_\_\_\_ /КП купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

пгт. Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, именуемый далее «Продавец», в лице председателя комитета Жуковой Ирины Петровны, действующей в соответствии с Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», утвержденным решением Думы Кондинского района от 28.01.2015 № 525, передает,

а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту приема-передачи Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество: нежилое здание (здание бани), общей площадью 313,5 кв.м, по адресу: пер. Линейный, д.2, ст. Устье-Аха, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, кадастровый № 86:01:0000000:9480 (далее - Имущество).

2. Имущество передано Покупателю в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации и не требующем капитального ремонта. При этом Стороны подтверждают отсутствие друг у друга претензий по техническому, санитарному и противопожарному состоянию передаваемого имущества.

3. Настоящий Акт является свидетельством согласия Покупателя с состоянием переданного Имущества и с другими условиями Договора. Уклонение стороны от подписания Акта считается отказом от исполнения Договора.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_\_/КП купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года и составлен в двух экземплярах, юридически равноценных.

5. При подписании настоящего акта приема-передачи Покупатель произвел полный осмотр передаваемого объекта, замечаний по состоянию не имеет.

6. Имущество считается переданным Покупателю с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

7. Настоящий Акт составлен и подписан сторонами на бумажном носителе в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, и по одному экземпляру для Продавца и для Покупателя.

8. Подписи сторон:

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 24, факс: (34677) 32345, телефон: 41-977

ИНН 8616003853, КПП 861601001, р/с 40101810900000010001

БИК 047162000, ОКОНХ 97610, ОКТМО 71816000

в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Жукова

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_