ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества, подлежащего приватизации

1. Основание проведения торгов: Постановление администрации Кондинского района от 27.09.2018 №1919 «Об условиях приватизации имущества».
2. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование Кондинский район.
3. Организатор торгов (Продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.
4. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене: продажа имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
5. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются с 09.00 до 12.00 и с 13.30 до 17.00 часов по местному времени в рабочие дни, начиная с 16 мая 2019 года и по 10 июня 2019 года по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, кабинет №106. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем в заявке делается соответствующая запись.
6. Наименование и характеристика имущества: **лот №1** - нежилые помещения цокольного этажа «Жилого 5-ти этажного дома с торгово-офисными помещениями», назначение: нежилое, общая площадь 242,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, кадастровый (или условный) номер: 86:15:14:0001Г:18Г:0000/20004, адрес: г.Урай, мкр-н 1г, д.18г, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра; **лот №2** - торгово-офисные помещения 3 этаж «Жилого 5-ти этажного дома с торгово-офисными помещениями», назначение: нежилое, общая площадь 206,4 кв.м, этаж 3, номера на поэтажном плане: 1, 3, 4, 5, 6, кадастровый (или условный) номер: 86:15:14:0001Г:18Г:0000/20007, адрес: г.Урай, мкр-н 1г, д.18г, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.
7. Начальная цена продажи: лот № 1 – 3 807 000 (три миллиона восемьсот семь тысяч) рублей 00 копеек; лот № 2 - 3 580 000 (три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
8. Величина снижения первоначальной цены («шаг понижения»): лот №1 – 380 700 (триста восемьдесят тысяч семьсот) рублей; лот №2 – 358 000 (триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.
9. Величина повышения ценыв случаях, предусмотренныхФедеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»): лот №1 – 190 350 (сто девяносто тысяч триста пятьдесят) рублей; лот №2 – 179 000 (сто семьдесят девять тысяч) рублей.
10. Минимальная цена предложения («цена отсечения»): лот №1 – 1 903 500 (один миллион девятьсот три тысячи пятьсот) рублей; лот №2 – 1 790 000 (один миллион семьсот девяносто тысяч) рублей.
11. Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка: настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствие со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Лица, желающие принять участие в продаже, должны в пределах срока подачи заявок на участие в продаже внести задаток в сумме: лот №1 – 761 400 (семьсот шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей; лот №2 – 716 000 (семьсот шестнадцать тысяч) рублей, по следующим реквизитам: Комитет по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района, ИНН 8616001542, КПП 861601001, р/с 40302810706995000077 в ПАО «Запсибкомбанк» г.Тюмень, к/сч 30101810271020000613, БИК 047102613, назначение платежа – задаток (КУМИ). Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается по письменному заявлению претендента, с указанием необходимых реквизитов счета в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты поступления Продавцу письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не признан участником торгов, участник торгов не признан победителем либо продажа признана несостоявшейся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

1. Дата и место определения участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение поступивших документов): 17 июня 2019 года по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, кабинет №106.
2. Перечень необходимых для участия в торгах документов и требования к их оформлению: Заявка установленной формы. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Заявка подается лично и должна соответствовать форме, утвержденной Продавцом (согласно приложения), и быть полностью заполненной. Форму заявки также можно получить по адресу, указанному в п.5 настоящего сообщения.
3. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения имущества при продаже посредством публичного предложения:право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

1. Договор купли-продажи заключается с победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи.
2. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества безналичным путем, по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), р/счет 40204810365770500037 банк РКЦ Ханты – Мансийска г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 070 114 02053 05 0000 410. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество, возлагаются на Покупателя.
3. Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения (подведение итогов продажи): продажа состоится 19 июня 2019 года в 14.00 часов по местному времени, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 26, кабинет №105. Подведение итогов продажи осуществляется непосредственно после окончания процедуры продажи.
4. Ограничения участия в продаже: в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
5. Информация о предыдущих торгах: 15.09.2017г. аукцион по лотам №1, №2 признан несостоявшимся, 14.11.2017г. торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту №2 признаны несостоявшимися, 23.11.2017г. торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту №1 признаны несостоявшимися, 26.02.2018г. продажа имущества без объявления цены по лоту №1 и №2 состоялась, 26 апреля 2018 года итоги продажи имущества без объявления цены от 26.02.2018г. по лоту №1 и лоту №2 аннулированы; 20.09.2018 года аукцион по продаже имущества по лотам №1, №2 признан несостоявшимся; 25.10.2018г. торги по продаже имущества посредством публичного предложения по лоту №1 и лоту №2 отменены на основании решения организатора торгов.
6. Ознакомление покупателей с иной информацией осуществляется по телефону: 8(34677)41-977 или по адресу, указанному в п.5 настоящего сообщения. Проект (образец) договора купли-продажи прилагается.

Председатель Комитета И.П. Жукова

Продавцу:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

**Заявка на участие в торгах**

**(аукционе по продаже имущества, продаже имущества посредством публичного предложения, продаже имущества без объявления цены)**

**Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (номер извещения указанный на сайте torgi.gov.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального законаот 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае признания участником торгов (аукциона, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены) .

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

орган, осуществивший регистрацию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения: индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, субъект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нас.пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в торгах (аукционе по продаже имущества, продаже имущества посредством публичного предложения, продаже имущества без объявления цены), а именно:

а) акций открытого (закрытого) акционерного общества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование общества и его местонахождение)

В количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_штук, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_% уставного капитала Общества.

б) иного имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (№ лота, наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1)самостоятельно знакомиться с информацией о допуске претендентов, включая меня, к участию в торгах, о результатах торгов, путем просмотра документов и информации размещаемых на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru;

2) соблюдать условия участия в торгах (аукционе, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены), содержащиеся в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов, размещенном на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, а также порядок проведения торгов, установленный законодательством;

3) в случае признания победителем торгов (аукциона, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены), заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, на условиях, определенных договором купли-продажи.

Почтовый адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( подпись ) ( Ф.И.О. )

 М.П.

Заявка принята Продавцом:

« \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. за N \_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР** № \_\_\_\_\_\_ /КП

**купли-продажи**

пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района**, действующий на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района в интересах муниципального образования Кондинский район, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Жуковой Ирины Петровны, действующего на основании Положения «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», утвержденного решением Думы Кондинского района от 28.01.2015 № 525, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт, иные документы), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Имущество).

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество не арестовано, не заложено, не является предметом спора, не обременено правом аренды.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено. К состоянию Имущества Покупатель претензий не имеет.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Рыночная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

2.2. Продажная цена Имущества установлена в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена на основании Протокола об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

1. **ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**
	1. Покупатель оплатил задаток \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается выпиской с лицевого счета Продавца от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), р/счет 40204810365770500037 банк РКЦ Ханты – Мансийска г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, код бюджетной классификации 070 114 02053 05 0000 410 (в платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, Имуществе, дата и номер Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа). Исчисление и уплата НДС осуществляется согласно ст. 161 Налогового кодекса РФ.
	2. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в местный бюджет денежных средств, указанных в п. 3.1. Договора.
	3. Просрочка оплаты цены Имущества в сумме и в сроки, установленные п. 3.1 Договора, не может составлять более 10 календарных дней. Просрочка оплаты цены Имущества свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п. 3.1. Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, а также все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, а Покупатель обязуется принять это Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня полной оплаты Покупателем цены Имущества в том состоянии, в котором оно находилось на момент подписания договора.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту, составленному в простой письменной форме. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Имущества.

4.4. Покупатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Имущества по акту приема-передачи предоставить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, комплект документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в торгах, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств, установленных п. 3.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от невнесенной суммы, за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), р/счет 40204810365770500037 банк РКЦ Ханты – Мансийска г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616003853, КПП 861601001, ОКТМО 71816000, код бюджетной классификации 070 114 02053 05 0000 410.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

 **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Имущество в срок, предусмотренный разделом 3 настоящего договора.

Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

**8.** **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района628200, ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова, 248(34677)41977, 32345 (факс)ИНН/КПП 8616003853/861601001ОГРН 1028601392380УФК по ХМАО-Югре (Комитет по финансам Комитет по управлению муниципальным имуществом 070.00.001.1)РКЦ Ханты-Мансийска г. Ханты-Мансийскр/с 40204810700000000037, БИК 047162000 | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Председатель КУМИадминистрации Кондинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Жукова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Акт****приема-передачи**к договору № \_\_\_\_\_\_ /КП купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 годаКомитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, именуемый далее «Продавец», в лице председателя комитета Жуковой Ирины Петровны, действующего в соответствии с Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района», утвержденным решением Думы Кондинского района от 28.01.2015 № 525, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий Акт о нижеследующем:1. В соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_\_ /КП купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).2. Покупатель произвел полный осмотр передаваемого Имущества, претензий по техническому, санитарному и противопожарному состоянию передаваемого имущества не имеется. Имущество передано Покупателю в надлежащем состоянии, пригодном для эксплуатации и не требующем капитального ремонта.3. Настоящий Акт является свидетельством согласия Покупателя с состоянием переданного Имущества и с другими условиями Договора. Уклонение стороны от подписания Акта считается отказом от исполнения Договора.4. Вместе с Имуществом Продавцом переданы Покупателю оригиналы следующих документов, в том числе для государственной регистрации перехода права собственности: 4.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.5. С момента подписания акта приема-передачи Имущества все риски случайной гибели, утраты или повреждения Имущества переходят к Покупателю.6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_\_/КП купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года и составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй и третий - Покупателю.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
| Председатель КУМИадминистрации Кондинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Жукова |  |   |

 |