**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КОНДИНСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПРОТОКОЛ № 56**

очередного заседания Думы Кондинского района

от 24 июня 2021 года

в режиме видеоконференцсвязи

|  |  |
| --- | --- |
| Ленина ул., д.22пгт. Мортка,зал заседаний | начало в 09.30 часов |

*Установленное число депутатов –20*

|  |
| --- |
| **Присутствующие депутаты:**  |
|  | Гришаев Юрий Васильевич | от муниципального образования городское поселение Луговой, |
|  | Тюльканова Светлана Александровна | от муниципального образования городское поселение Луговой, |
|  | БринстерРуслан Владимирович | от муниципального образования сельское поселение Шугур, |
|  | Карякин Игорь Викторович | от муниципального образования городское поселение Мортка, |
|  | ГрубцовСергей Анатольевич | от муниципального образования городское поселение Куминский, |
|  | Батурин Сергей Николаевич | от муниципального образования городское поселение Куминский, |
|  | Балашов Николай Александрович  | от муниципального образования сельское поселение Болчары, |
|  | КалашнюкВиталий Петрович | от муниципального образования городское поселение Междуреченский, |
|  | Кошманов Андрей Николаевич | от муниципального образования городское поселение Междуреченский, |
|  | ЗлыгостевПавел Николаевич | от муниципального образования сельское поселение Леуши, |
|  | Гандзюк Владимир Романович | от муниципального образования сельское поселение Мулымья, |
|  | Решетников Александр Витальевич | от муниципального образования сельское поселение Шугур, |
|  | БелослудцевЕвгений Викторович | от муниципального образования сельское поселение Мулымья, |
|  | СтаржинскийАлександр Александрович | от муниципального образования сельское поселение Половинка, |
|  | Тагильцев Александр Александрович | от муниципального образования городское поселение Мортка, |
|  | БрюховАлександр Валерьевич | от муниципального образования сельское поселение Половинка, |
|  | ЛукашеняВладимир Алексеевич | от муниципального образования городское поселение Кондинское, |
|  | Зуев Игорь Георгиевич | от муниципального образования сельское поселение Леуши. |

**Отсутствующие депутаты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Дерябин Сергей Александрович | от муниципального образования городское поселение Кондинское (доверенность) |
|  | МокроусовСергей Юрьевич | от муниципального образования сельское поселение Болчары (доверенность) |

**Приглашенные:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Дубовик Анатолий Владимирович | - глава Кондинского района, |
|  | Берсенева Светлана Александровна  | - прокурор Кондинского района, |
|  | Мостовых Галина Анатольевна | - заместитель главы Кондинского района-председатель комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района, |
|  | КулиниченкоСветлана Петровна | - заместитель главы Кондинского района-председатель комитета экономического развития администрации Кондинского района, |
|  | Боенко Сергей Александрович | - заместитель главы Кондинского района |
|  | Гаранин Николай Александрович | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор. |
|  | Метлицкая Ирина Хамитовна | - консультант МКУ «Управление материально-техническим обеспечением органов местного самоуправления Кондинского района» |
|  |  | СМИ. |

**Повестка заседания:**

1. О внесении изменений в решение Думы Кондинского района «О бюджете муниципального образования Кондинский район на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

|  |  |
| --- | --- |
| Докладывает:  | *Галина Анатольевна Мостовых, заместитель главы Кондинского района, председатель комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района.* |

*Субъект правотворческой инициативы - глава Кондинского района.*

1. О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 06 июня 2017 года № 273 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

|  |  |
| --- | --- |
| Докладывает:  | *Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор.* |

*Субъект правотворческой инициативы - глава Кондинского района.*

1. О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 06 июня 2017 года № 280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

|  |  |
| --- | --- |
| Докладывает:  | *Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор.* |

*Субъект правотворческой инициативы - глава Кондинского района.*

1. О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 23 июня 2017 года № 288 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

|  |  |
| --- | --- |
| Докладывает:  | *Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор.* |

*Субъект правотворческой инициативы - глава Кондинского района.*

1. О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 06 июня 2017 года № 276 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

|  |  |
| --- | --- |
| Докладывает:  | *Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор.* |

*Субъект правотворческой инициативы - глава Кондинского района.*

1. О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 20 февраля 2020 года № 617 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе».

|  |  |
| --- | --- |
| Докладывает:  | *Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор.* |

*Субъект правотворческой инициативы - глава Кондинского района.*

1. Об утверждении Плана работы Думы Кондинского района на 3 квартал 2021 года

|  |  |
| --- | --- |
| Докладывает:  | *Руслан Владимирович Бринстер, председатель Думы Кондинского района.* |

*Субъект правотворческой инициативы – председатель Думы Кондинского района.*

1. Информация об обращении в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о повышении стоимости квадратного метра жилья, подлежащего выкупу.

|  |  |
| --- | --- |
| Докладывает:  | *Боенко Сергей Александрович, заместитель главы Кондинского района.* |

*Дума Кондинского района начала свою работу в 09.30 часов.*

*Открыл заседание Думы Кондинского района председатель Думы Кондинского района Руслан Владимирович Бринстер.*

**Р.В.Бринстер:** Добрый день, уважаемые депутаты Думы Кондинского района, приглашенные! Очередное заседание Думы Кондинского района прошу считать открытым. По регистрации депутатов докладывает консультант Ирина Хамитовна Метлицкая.

**И.Х.Метлицкая:** На заседании Думы присутствуют 18 депутатов. Отсутствует по уважительным причинам 2 депутата. Поступили 2 доверенности: С.А. Дерябин  доверил право голоса депутату В.А.Лукашеня, С.Ю. Мокроусов доверил право голоса депутату Н.А.Балашов с результатами голосования за принятие всех решений. Итого, 20 голосов. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

**Р.В.Бринстер:** На заседании Думы присутствуют: Анатолий Владимирович Дубовик-глава Кондинского района, Светлана Александровна Берсенева-прокурор Кондинского района; заместители главы Кондинского района, средства массовой информации и докладчики.

*Вручение благодарственных писем главой Кондинского района.*

Переходим к повестке заседания. Итак, на повестке заседания 8 вопросов. Какие будут предложения в повестку? Нет никаких вопросов? Нет. Прошу голосовать за повестку. Принято единогласно.

**Голосовали за принятие повестки:**

**за –20, против – 0, воздержались – 0.**

**Приняли единогласно.**

**Решили: принять повестку.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Слушали:** О внесении изменений в решение Думы Кондинского района «О бюджете муниципального образования Кондинский район на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Докладывала:**  | Галина Анатольевна Мостовых, заместитель главы Кондинского района, председатель комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района. |

**Выступили:**Р.В.Бринстер: Какие будут вопросы? Предложения? С.А. Грубцов: Вопрос рассмотрен на заседании комиссии, рекомендован к принятию.Р.В.Бринстер: Прошу голосовать. Кто за данное решение? Кто за? Против? Воздержались? Принято.Решение принимается большинством от установленной численности депутатов.**Голосовали за предложенный проект решения в целом: за – 20, против – 0, воздержались – 0.****Приняли единогласно.****Решили: принять предложенный проект решения в целом (решение прилагается).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Слушали:** О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 06 июня 2017 года № 273 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

|  |  |
| --- | --- |
| ***Докладывал:***  | Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор. |

**Выступили:**Р.В.Бринстер: Вопросы? Предложения? Нет. Прошу голосовать. Прошу голосовать? Кто за? Против? Воздержались? Принято.Решение принимается большинством от установленной численности депутатов.**Голосовали за предложенный проект решения в целом: за – 20, против – 0, воздержались – 0.****Приняли единогласно.****Решили: принять предложенный проект решения в целом (решение прилагается).** |

1. **Слушали:** О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 06 июня 2017 года № 280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

|  |  |
| --- | --- |
| **Докладывал:**  | Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор. |

**Выступили:**Р.В.Бринстер: Какие будут вопросы? Нет. Прошу голосовать: кто за? Против? Воздержался? ПринятоРешение принимается большинством от установленной численности депутатов.**Голосовали за предложенный проект решения в целом: за – 20, против – 0, воздержались – 0.****Приняли единогласно.****Решили: принять предложенный проект решения в целом (решение прилагается).**1. **Слушали:** О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 23 июня 2017 года № 288 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

|  |  |
| --- | --- |
| **Докладывает:**  | Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор. |

**Выступили:**П.Н.Злыгостев: Проект прошел все необходимые согласования, рекомендован к принятию.Р.В.Бринстер: Какие будут вопросы? Нет. Предложения? Нет. Прошу голосовать. Кто за данное решение? Кто за? Против? Воздержались? Принято.Решение принимается большинством от установленной численности депутатов.**Голосовали за предложенный проект решения в целом: за – 20, против – 0, воздержались – 0.****Приняли единогласно.****Решили: принять предложенный проект решения в целом (решение прилагается).**1. **Слушали:** О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 06 июня 2017 года № 276 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Мортка Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

|  |  |
| --- | --- |
| **Докладывал:**  | Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор. |

**Выступили:**А.А.Тагильцев: Проект прошел все необходимые согласования, рекомендован к принятию.Р.В.Бринстер: Вопросы? Нет. Предложения? Нет. Прошу голосовать. Кто за? Против? Воздержались? Принято.Решение принимается большинством от установленной численности депутатов.**Голосовали за предложенный проект решения в целом: за – 20, против – 0, воздержались – 0.****Приняли единогласно.****Решили: принять предложенный проект решения в целом (решение прилагается).**1. **Слушали:** О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 20 февраля 2020 года № 617 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Кондинском районе».

|  |  |
| --- | --- |
| **Докладывал:**  | Гаранин Николай Александрович, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района – главный архитектор. |

**Выступили:**Р.В.Бринстер: Какие будут вопросы? Нет. Предложения? Нет. Прошу голосовать. Кто за? Против? Воздержались? Принято.Решение принимается большинством от установленной численности депутатов.**Голосовали за предложенный проект решения в целом: за – 20, против – 0, воздержались – 0.****Приняли единогласно.****Решили: принять предложенный проект решения в целом (решение прилагается).**1. **Слушали:** Об утверждении Плана работы Думы Кондинского района на 3 квартал 2021 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Докладывал:**  | Руслан Владимирович Бринстер, председатель Думы Кондинского района. |

**Выступили:**Р.В.Бринстер: Предлагаю провести очередное выездное заседание Думы Кондинского района в августе 2021 года в п. Половинка. Александр Александрович, как к этому относитесь?А.А.Старжинский: Положительно. Р.В.Бринстер: Вопросы? Предложения? Нет. Прошу голосовать. Кто за? Против? Воздержались? Принято.Решение принимается большинством от установленной численности депутатов.**Голосовали за предложенный проект решения в целом: за – 20, против – 0, воздержались – 0.****Приняли единогласно.****Решили: принять предложенный проект решения в целом (решение прилагается).**1. **Слушали:** Информация об обращении в Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о повышении стоимости квадратного метра жилья, подлежащего выкупу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Докладывал:**  | Боенко Сергей Александрович, заместитель главы Кондинского района. |

**Выступили:**Р.В.Бринстер: Какие будут вопросы? Предложения? Нет. Прошу голосовать. Кто за? Против? Воздержались? Принято.Решение принимается большинством от установленной численности депутатов.**Голосовали за предложенный проект решения в целом: за – 20, против – 0, воздержались – 0.****Приняли единогласно.****Решили: принять предложенный проект решения в целом (решение прилагается).**Р.В.Бринстер: Вопросы?С.А.Грубцов: Подскажите, пожалуйста, планируется ли направить обращение в округ, цены выросли, а сколько планируется указать в обращении по нашим расчетом стоимость квадратного метра жилья для выкупа?С.А.Боенко: По расчетам рыночная стоимость квадратного метра жилья должна составлять не менее 65 рулей за квадратный метр.А.А.Старжинский: Предложение о рассмотрении данного вопроса было мое, потому что цены растут большими темпами кто успел закупится в прошлом году, те еще будут строиться, но в следующем году ситуация будет уже совсем другая. Вы говорите, что на сегодняшний день рентабельность у строительства есть, это не соответствует действительности. Для строительства качественного жилья не укладывается в 55 тысяч рублей. Просьба к Сергею Александровичу активизироваться в данном вопросе, Вы курируете и ждете от нас, что вы ждете? Региональная служба по тарифам сказали, что они не компетентны. Есть такие предложения как заводить в отдельную программу, например, водоснабжение, колодец или септик, какую-то часть нагрузки можем снять с застройщика. Искать механизмы, есть несколько вариантов, но не сидеть и не ждать. Предлагаю на следующем заседании Думы рассмотреть Ваши предложения по решению данного вопроса.С.А.Боенко: Вопрос о стоимости квадратного метра жилья рассмотреть?А.А.Старжинский: Ну да, мне звонили застройщики с других районов, с Октябрьского, например, мы готовы к вам прийти 20 домов построить но за 55 тысяч не пойдут это не рентабельно. На следующий год вы не построите ничего. Поэтому надо думать, решать уже сейчас. Выкуп будет в конце года. У нас очень низкий, один из самых низких квадратный метр в округе. Р.В.Бринстер: Еще вопросы? Предложения?С.А.Грубцов: Предложение. Депутаты поддержат, информацию Сергей Александрович предоставил, изложил позицию администрации района и обращения которые нужно направить во все службы. Но, так же нужно подготовить обращение Думы Кондинского района с представленными расчетами обратиться в Правительство о внесении изменений стоимость жилья за квадратный метр для Кондинского района.В.Р.Гандзюк: Сергей Александрович, а если в виде доказательства показать урайский прайс-лист показать. Профлист стоил 2100 сегодя стоит 4500. Арматура на 40 %, рабочая сила на 100 %, все подорожало.С.А.Боенко: Правительство в этом направлении работает. Обращение было.В.Р.Гандзюк: Сайдинг подорожал в три раза. Стоил 360 а сейчас 970, это цена завода изготовителя, плюс транспортные расходы. Надо мотивировать в Правительстве, что мы не просто так просим.С.А.Боенко: Мы обязательно объясним. Покажем прайс-листы. Есть формула расчета. Механизм увеличения стоимости квадратного метра из окружного субсидирования, они не буду смотреть к примеру сколько стоят гвозди, они руководствуются федеральным законодательством В.Р.Гандзюк: В Сургуте стоимость выкупа квадратного метра составляет 60 тысяч с копейками. На каком основании? Мы лучше живем? У нас транспортная схема лучше? В Хантах 62 или 63, почему? А.А.Кошманов: Делается все возможное, и были обращения. Стоимость гвоздя и других расходных материалов никак не заложена в смету. Стоимость формируется от учета стоимости рынка вторичного жилья в Кондинском районе. Значит у нас такой низкий рынок. Такая методика. Нужно совместными усилиями двигать этот процесс.А.В.Дубовик: Нужно менять методику расчета. Работаем в данном направлении. Нужно подготовить обращение Думы Кондинского района.С.А.Боенко: Администрация Кондинского района подготовит предложение о смене методики.С.А.Грубцов: Плюс подготовить обращение Думы Кондинского района в Думу Октябрьского района и в Думу Советского района.**Голосовали за предложение: за – 20, против – 0, воздержались – 0.****Приняли единогласно.****Решили: принять предложение.**Р.В.Бринстер: Спасибо. На этом заседание закончено. Спасибо за работу.Председатель Думы Кондинского района Р.В.Бринстер |

Протокол вела:

 *Консультант МКУ «Управление МТО ОМС Кондинского района И.Х.Метлицкая.*

Примечание: для оформления протокола на заседании велась аудиозапись.