ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ГЛАВА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 2019 года |  |  | №  |
|  | пгт. Междуреченский |  |

Об утверждении Порядка установления

причин нарушения законодательства

о градостроительной деятельности

на территории Кондинского района

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **постановляю**:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Кондинского района (приложение).
2. Признать утратившим силу:

Постановление главы Кондинского района от 03 декабря 2007 года №1947 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района».

1. Постановление обнародовать согласно решения Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года №215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.
2. Постановление вступает в силу после его обнародования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, курирующего вопросы архитектуры и градостроительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |   | А.В. Дубовик |

Приложение

к постановлению главы района

 от №

**ПОРЯДОК**

**УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Кондинского района (далее - Порядок) определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Кондинского района, в случаях, указанных в части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. В соответствии с настоящим Порядком установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

1) устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2) определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства;

3) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

4) обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

5) использования материалов по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности при разработке предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

**2. Порядок установления причин нарушения**

**законодательства о градостроительной деятельности**

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определение лиц, допустивших такое нарушение, устанавливаются технической комиссией.

2.2. Техническая комиссия создается при получении соответствующего сообщения от лица, осуществляющего строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объектов, допустившего нарушение законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с [пунктом 1.1](#Par10) настоящего Порядка, государственных надзорных органов, физического или юридического лица, которому причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Техническая комиссия создается немедленно после получения соответствующего сообщения и проверки информации, полученной в соответствии с [пунктом 2.2](#Par22) настоящего Порядка, но не позднее десяти суток с момента причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2.4. Техническая комиссия создается распоряжением администрации Кондинского района и является межведомственной.

2.5. В состав технической комиссии включаются:

- заместитель главы администрации Кондинского района, курирующий вопросы архитектуры и градостроительства (председатель комиссии);

- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района (заместитель председателя комиссии);

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – начальник градостроительного отдела (секретарь комиссии);

- начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района;

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района;

- Директор муниципального учреждения «Управление капитального строительства Кондинского района»;

- представители государственного строительного надзора (по согласованию).

2.6. В качестве наблюдателей в работе технической комиссии могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

Лица, участвующие в работе технической комиссии в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.

2.7. Отказ в создании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие выполнения работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) или эксплуатации объектов, указанных в [пункте 1.1](#Par10) настоящего Порядка;

в) отсутствие вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в [пункте 1.1](#Par10) настоящего Порядка.

2.8. Уведомление об отказе в создании технической комиссии в течение десяти дней направляется (вручается) лицу (органу), указанному в [пункте 2.2](#Par22) настоящего Порядка.

2.9. Максимальный срок установления причин нарушений законодательства о градостроительстве не может превышать два месяца.

**3. Функции технической комиссии**

3.1. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение, техническая комиссия осуществляет следующие функции:

1) запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта либо осуществлялось строительство эксплуатирующегося объекта;

2) устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных заключений государственных экспертиз проектной документации, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

3) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

4) проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства и об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

5) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

6) производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

7) устанавливает наличие и полноту документов о вводе объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатирующимся объектам;

8) запрашивает иные документы и материалы, в том числе правоустанавливающие документы на осуществление градостроительной деятельности, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве;

9) устанавливает характер причиненного вреда;

10) устанавливает причину и связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц.

**4. Порядок деятельности технической комиссии**

4.1. Деятельностью технической комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения возложенных задач, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов технической комиссии.

4.2. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.3. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний технической комиссии, направляет членам технической комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам технической комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

4.4. Периодичность проведения заседаний технической комиссии определяется председателем исходя из необходимости. На заседании составляется план работы технической комиссии, принимаются решения о привлечении к работе технической комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушение, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций технической комиссии.

4.5. Обеспечение деятельности технической комиссии возлагается на управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района, который осуществляет:

а) проверку информации, полученной в соответствии с [пунктом 2.2](#Par22) настоящего Порядка;

б) подготовку и направление уведомления об отказе в создании технической комиссии;

в) своевременную подготовку проектов распоряжений администрации Кондинского района о создании технической комиссии;

г) материально-техническое обеспечение ее деятельности;

д) обнародование заключения технической комиссии.

4.6. По итогам деятельности технической комиссии, в установленный распоряжением о ее создании срок, технической комиссией осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.7. [Заключение](#Par85) составляется по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, подписывается всеми членами комиссии, утверждается распоряжением администрации Кондинского района и направляется посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не более семи рабочих дней со дня его утверждения лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

4.8. Техническая комиссия, при выявлении фактов административных правонарушений, направляет информацию в органы в соответствии с их компетенцией для решения вопроса о привлечении лиц, допустивших правонарушения, к административной ответственности.

4.9. Заключение, указанное в [пункте 4.7](#Par71) настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня его утверждения подлежит опубликованию в средствах массовой информации в установленном порядке.

4.10. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

4.11. Лицо, осуществляющее строительство объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения допущенных нарушений.

Приложение

к Порядку

 Заключение

 по итогам установления

 причин нарушения законодательства

 о градостроительной деятельности

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (место составления)

 Техническая комиссия, назначенная

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем назначена, наименование органа и документа, дата, N документа)

в составе:

председателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с участием приглашенных специалистов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о

градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или

здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование здания, сооружения, его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

 Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с

указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади)

обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности

обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или

эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба

имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представленная разрешительная и проектная документация, заключения

экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и

эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, дата и N, наименование органа,

 выдавшего документ)

 Наименование участников строительства, необходимые лицензии и

сертификаты:

 а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая

привязку типового или повторно применяемого индивидуального проекта \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 б) экспертные органы, давшие заключение по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в) предприятие, поставившее строительные конструкции, изделия и

материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г) строительная организация, осуществлявшая строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых

находится здание, сооружение, инженерное оборудование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания,

сооружения, состояние строительства; дата начала и условия эксплуатации

здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты,

обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством,

лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания,

сооружения, наличие у них специального технического образования или права

на производство работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью,

имуществу: работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации

здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда

(в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы,

забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям

и т.п.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и

принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению

причинения вреда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда

(природно-климатические явления и др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при

подготовке разрешительной и проектной документации на строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота

документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства

органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в

эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с

указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный

контроль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного

разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и

правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного

участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за

проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве,

реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены

нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заключение технической комиссии:

 Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных

нарушений, принятию мер по ускорению возобновления строительства или

эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного

восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению

конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся

части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

 а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации

последствий нарушения законодательства о градостроительстве

(ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для

эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при

необходимости);

 б) заключения экспертов;

 в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;

 г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;

 д) список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых

работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о

градостроительстве, но не вошедших в состав технической комиссии;

 е) другие материалы по решению технической комиссии.

 Председатель технической комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, N служебного телефона)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 члены технической комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подписи)

 Представители привлеченных организаций, наблюдатели

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должности, организации, подписи)