**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2022 года |  |  | № \_\_\_ |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

Об утверждении Порядка определения размера арендной

платы за земельные участки, находящиеся в собственности

муниципального образования Кондинский район,

предоставленные в аренду без торгов, за исключением

земель населенных пунктов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Кондинского района постановляет:

1. Утвердить [порядок](#p42) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район, предоставленные в аренду без торгов, за исключением земель населенных пунктов (приложение).

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района – начальника управления внутренней политики А.В. Кривоногова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.А. Мухин |

Приложение

к постановлению администрации

Кондинского района

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА** [**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=377025&dst=100692&field=134&date=16.06.2022)

**ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОНДИНСКИЙ РАЙОН,**

**ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

Ап = Аб x S x Ксуб x Кпр, где:

Ап - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с [таблицами 1](#p156) - [7](#p2442), руб./га;

S - площадь земельного участка, га;

Ксуб - коэффициент субъектов;

Кпр - коэффициент приоритета.

Коэффициент субъектов (Ксуб) устанавливается равным:

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии со [статьей 5.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=218666&dst=100160&field=134&date=16.06.2022) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2007 года № 213-оз «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

0,5 - при передаче в аренду земельных участков субъектам креативных индустрий (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям), соответствующим требованиям, установленным [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=215274&dst=100074&field=134&date=16.06.2022) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 июля 2020 года № 70-оз «О креативных индустриях в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для осуществления видов деятельности, соответствующих одному или нескольким направлениям (сферам) креативных индустрий;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства, признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности в сфере социального предпринимательства;

0,1 - при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW926&n=252634&date=16.06.2022) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

0,1 - при передаче в аренду земельных участков под размещение посадочных площадок авиации общего назначения.

В договорах аренды земельных участков, размер арендной платы за которые рассчитан без учета коэффициента субъектов (Ксуб), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты его подачи.

Коэффициент приоритета (Кпр) применяется в размере 0,8 при передаче земельных участков в аренду для реализации проектов, включенных до 12 сентября 2020 года в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков и инвестиционных проектов, реализуемых в соответствии с соглашениями о защите и поощрении капиталовложений.

2. Размер арендной платы в случаях, указанных в [пункте 5 статьи 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417875&dst=521&field=134&date=16.06.2022) Земельного кодекса Российской Федерации, [абзаце шестом пункта 2.7 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416275&dst=220&field=134&date=16.06.2022) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется по формуле:

А = КС x Нс, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в соответствии с [пунктами 1](#p57) - [3](#p99) настоящего Порядка, но не выше размера земельного налога.

В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном размеру земельного налога.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, заключенных без учета указанного предельного размера, размер арендной платы арендодатель изменяет на основании заявления арендатора.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором было подано соответствующее заявление.

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка в соответствии с [пунктом 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416275&dst=95&field=134&date=16.06.2022) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы за его использование определяется по формуле:

А = КС x Аб / 100, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицей 7.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

4. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется по формуле:

А = КС x Аб, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Аб - базовый размер арендной платы, определенный в соответствии с таблицей 5 %.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных [пунктом 2 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=417875&dst=1267&field=134&date=16.06.2022) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с [пунктами 1](#p57) - [3](#p99) настоящего Порядка и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендная плата за земельные участки, переданные в аренду в случаях, указанных в [части 3 статьи 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=414748&dst=100675&field=134&date=16.06.2022) Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяется в размере одного процента кадастровой стоимости этих земельных участков.

6. В договоре аренды земельного участка указывается годовой размер арендной платы. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, неустойки за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

7. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с изменением:

Порядка;

категории земель;

кадастровой стоимости земельного участка;

разрешенного использования земельного участка.

Изменение размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 3](#p99) настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

Порядок уведомления арендатора об изменении размера арендной платы устанавливается в договоре аренды.

8. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с [пунктом 7](#p123) Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405834&date=16.06.2022) от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Размер уровня инфляции применяется по состоянию на начало очередного финансового года, начиная со следующего за годом, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в [пунктах 2](#p88), [3](#p99) настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

10. Арендная плата вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывают наименование платежа, дату и номер договора.

Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

11. Действие Порядка не распространяется на:

земельные участки земель населенных пунктов, лесного фонда и запаса;

передачу по одному договору в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район;

иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

**Базовые размеры**

**арендной платы за пользование земельными участками**

**вне населенных пунктов в разрезе категорий земель**

**и видов функционального использования**

**в Кондинском районе**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**Таблица 1**

**Земли сельскохозяйственного назначения** Руб./га

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер ценовой зоны | Пашня | Пастбища | Залежь | Крестьянско-фермерские хозяйства, ЛПХ, садоводство, огородни-чество, животновод-ство | Здания, строения, сооружения, используемые для произ-ва, хранения и первичной переработки с/х продукции | Научно-исследова-тельские, опытные организации, образователь-ные организации сельскохо-зяйственного профиля | Хозяйствен-ные товарищества и общества, производственные кооперативы | Объекты торговли и сервисного обслуживания | Линии электропередач, связи, магистральные трубопроводы и др. линейные объекты |
| 1 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | Зем. нал. | 342491,6 | 5599,6 |

**Таблица 2**

**Шкала базовых размеров арендной платы**

**за земли сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код группы, название угодий, мех. состав | Урожайность, продуктивность, ЦКЕ/га | Базовый размер арендной платы, скорректированный на местоположение, руб./га.  Расстояние от административного центра кадастрового района, км | | | | | | | | | | | |
| 5,00 | 10,00 | 15,00 | 20,00 | 25,00 | 30,00 | 40,00 | 50,00 | 60,00 | 70,00 | 80,00 | 100,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 000002 | Сильноподзолистые (среднеподзолистые), среднесуглинистые, моренные и покровные суглинки и глины | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 5,11 | 570,55 | 563,96 | 557,36 | 550,77 | 544,18 | 537,58 | 524,40 | 511,21 | 498,02 | 484,83 | 471,65 | 445,27 |
| Сенокос | 4,71 | 571,06 | 568,66 | 566,26 | 563,86 | 561,46 | 559,06 | 554,26 | 549,46 | 544,67 | 539,87 | 535,07 | 525,47 |
| Пастбище | 2,92 | 423,39 | 421,90 | 420,41 | 418,93 | 417,44 | 415,95 | 412,98 | 410,00 | 407,03 | 404,05 | 401,08 | 395,13 |
| 000003 | Подзолы (сильноподзолистые), легкосуглинистые, моренные и покровные суглинки и глины | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 8,10 | 1269,71 | 1259,26 | 1248,80 | 1238,35 | 1227,89 | 1217,44 | 1196,53 | 1175,62 | 1154,71 | 1133,80 | 1112,89 | 1071,07 |
| Сенокос | 3,53 | 347,49 | 345,70 | 343,90 | 342,10 | 340,30 | 338,50 | 334,90 | 331,30 | 327,70 | 324,10 | 320,50 | 313,30 |
| Пастбище | 2,50 | 353,42 | 352,15 | 350,88 | 349,61 | 348,33 | 347,06 | 344,51 | 341,97 | 339,42 | 336,88 | 334,33 | 329,24 |
| 000005 | Сильноподзолистые (среднеподзолистые подзолистые иллювиально-железистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные и моренные супеси и пески | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 4,38 | 399,98 | 394,33 | 388,68 | 383,03 | 377,38 | 371,72 | 360,42 | 349,12 | 337,82 | 326,51 | 315,21 | 292,60 |
| Сенокос | 3,65 | 369,85 | 367,99 | 366,13 | 364,27 | 362,41 | 360,55 | 356,83 | 353,11 | 349,40 | 345,68 | 341,96 | 334,52 |
| Пастбище | 1,88 | 249,54 | 248,59 | 247,63 | 246,68 | 245,72 | 244,77 | 242,86 | 240,95 | 239,04 | 237,13 | 235,22 | 231,40 |
| 000006 | Сильноподзолистые (среднеподзолистые подзолистые иллювиально-железистые), легкосуглинистые, флювиогляциальные и другие супеси и пески (двучленные отложения) | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 5,19 | 589,50 | 582,80 | 576,11 | 569,41 | 562,71 | 556,01 | 542,61 | 529,22 | 515,82 | 502,42 | 489,03 | 462,24 |
| Сенокос | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пастбище | 3,15 | 462,25 | 460,65 | 459,04 | 457,44 | 455,83 | 454,22 | 451,01 | 447,80 | 444,59 | 441,38 | 438,16 | 431,74 |
| 000011 | Слабоподзолистые, легкосуглинистые, флювиогляциальные и моренные супеси и пески (двучленные отложения) | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 5,44 | 646,36 | 639,35 | 632,33 | 625,32 | 618,31 | 611,30 | 597,27 | 583,25 | 569,22 | 555,20 | 541,17 | 513,13 |
| Сенокос | 5,18 | 660,49 | 657,85 | 655,21 | 652,57 | 649,93 | 647,29 | 642,01 | 636,73 | 631,45 | 626,17 | 620,89 | 610,34 |
| Пастбище | 2,69 | 384,52 | 383,15 | 381,78 | 380,41 | 379,05 | 377,68 | 374,94 | 372,21 | 369,47 | 366,73 | 364,00 | 358,52 |
| 000012 | Слабоподзолистые (дерново-слабоподзолистые), супесчаные (песчаные), флювиогляциальные супеси и пески | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 4,62 | 456,84 | 450,87 | 444,91 | 438,94 | 432,98 | 427,01 | 415,08 | 403,15 | 391,22 | 379,29 | 367,35 | 343,49 |
| Сенокос | 3,77 | 392,21 | 390,29 | 388,37 | 386,45 | 384,53 | 382,61 | 378,77 | 374,93 | 371,09 | 367,25 | 363,41 | 355,74 |
| Пастбище | 3,04 | 442,82 | 441,27 | 439,73 | 438,18 | 436,63 | 435,09 | 431,99 | 428,90 | 425,81 | 422,71 | 419,62 | 413,44 |
| 000023 | Подзолистые глеевые, супесчаные (песчаные), флювиогляциальные и моренные супеси и пески | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 4,00 | 310,98 | 305,82 | 300,66 | 295,50 | 290,34 | 285,18 | 274,86 | 264,54 | 254,22 | 243,90 | 233,58 | 212,94 |
| Сенокос | 3,64 | 367,62 | 365,76 | 363,91 | 362,05 | 360,20 | 358,35 | 354,64 | 350,93 | 347,23 | 343,52 | 339,81 | 332,40 |
| Пастбище | 3,04 | 442,82 | 441,27 | 439,73 | 438,18 | 436,63 | 435,09 | 431,99 | 428,90 | 425,81 | 422,71 | 419,62 | 413,44 |
| 000027 | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), среднесуглинистые, моренные и другие суглинки и глины | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 6,49 | 892,74 | 884,37 | 875,99 | 867,62 | 859,25 | 850,87 | 834,13 | 817,38 | 800,64 | 783,89 | 767,14 | 733,65 |
| Сенокос | 4,36 | 503,99 | 501,77 | 499,55 | 497,33 | 495,11 | 492,89 | 488,45 | 484,01 | 479,58 | 475,14 | 470,70 | 461,82 |
| Пастбище | 2,57 | 365,09 | 363,78 | 362,47 | 361,16 | 359,85 | 358,54 | 355,92 | 353,31 | 350,69 | 348,07 | 345,46 | 340,22 |
| 000029 | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), легкосуглинистые (среднесуглинистые), флювиогляциальные супеси и пески (двучленные отложения) | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 5,92 | 760,07 | 752,43 | 744,79 | 737,15 | 729,51 | 721,87 | 706,59 | 691,31 | 676,03 | 660,75 | 645,47 | 614,90 |
| Сенокос | 4,48 | 526,35 | 524,07 | 521,79 | 519,51 | 517,23 | 514,95 | 510,39 | 505,83 | 501,27 | 496,71 | 492,15 | 483,04 |
| Пастбище | 2,69 | 384,52 | 383,15 | 381,78 | 380,41 | 379,05 | 377,68 | 374,94 | 372,21 | 369,47 | 366,73 | 364,00 | 358,52 |
| 000030 | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), супесчаные (песчаные), покровные и другие суглинки и глины (двучленные отложения) | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 6,00 | 779,02 | 771,28 | 763,53 | 755,79 | 748,04 | 740,30 | 724,81 | 709,32 | 693,83 | 678,34 | 662,85 | 631,87 |
| Сенокос | 4,24 | 481,63 | 479,47 | 477,32 | 475,16 | 473,00 | 470,84 | 466,52 | 462,20 | 457,88 | 453,56 | 449,24 | 440,60 |
| Пастбище | 3,51 | 520,56 | 518,77 | 516,99 | 515,20 | 513,42 | 511,63 | 508,06 | 504,50 | 500,93 | 497,36 | 493,79 | 486,65 |
| 000031 | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), среднесуглинистые (легкосуглинистые), двучленные отложения (флювиогляциальные супеси и пески) | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 6,65 | 930,64 | 922,06 | 913,47 | 904,89 | 896,31 | 887,73 | 870,56 | 853,40 | 836,23 | 819,07 | 801,90 | 767,57 |
| Сенокос | 5,18 | 660,49 | 657,85 | 655,21 | 652,57 | 649,93 | 647,29 | 642,01 | 636,73 | 631,45 | 626,17 | 620,89 | 610,34 |
| Пастбище | 3,62 | 539,99 | 538,15 | 536,30 | 534,46 | 532,61 | 530,77 | 527,08 | 523,39 | 519,71 | 516,02 | 512,33 | 504,95 |
| 00032 | Дерново-сильноподзолистые (дерново-среднеподзолистые), супесчаные (песчаные), флювиоглянцевые супеси и пески | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 5,68 | 703,22 | 695,89 | 688,57 | 681,24 | 673,91 | 666,59 | 651,94 | 637,28 | 622,63 | 607,98 | 593,32 | 564,02 |
| Сенокос | 4,83 | 593,42 | 590,96 | 588,50 | 586,04 | 583,58 | 581,12 | 576,20 | 571,28 | 566,36 | 561,44 | 556,52 | 546,69 |
| Пастбище | 3,62 | 539,99 | 538,15 | 536,30 | 534,46 | 532,61 | 530,77 | 527,08 | 523,39 | 519,71 | 516,02 | 512,33 | 504,95 |
| 000037 | Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные), среднесуглинистые, покровные и другие суглинки и глины | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 6,82 | 968,54 | 959,75 | 950,96 | 942,17 | 933,38 | 924,58 | 907,00 | 889,42 | 871,83 | 854,25 | 836,67 | 801,50 |
| Сенокос | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пастбище | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 000038 | Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные), легкосуглинистые, покровные и другие суглинки и глины | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 6,33 | 854,83 | 846,67 | 838,50 | 830,34 | 822,18 | 814,01 | 797,68 | 781,36 | 765,03 | 748,70 | 732,38 | 699,72 |
| Сенокос | 4,24 | 481,63 | 479,47 | 477,32 | 475,16 | 473,00 | 470,84 | 466,52 | 462,20 | 457,88 | 453,56 | 449,24 | 440,60 |
| Пастбище | 3,04 | 442,82 | 441,27 | 439,73 | 438,18 | 436,63 | 435,09 | 431,99 | 428,90 | 425,81 | 422,71 | 419,62 | 413,44 |
| 000040 | Дерново-слабоподзолистые (дерновые оподзоленные светло-серые лесные), супесчаные (песчаные), моренные и другие опесчаненные суглинки (двучленные отложения) | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 4,82 | 502,55 | 496,33 | 490,11 | 483,89 | 477,68 | 471,46 | 459,02 | 446,59 | 434,15 | 421,71 | 409,28 | 384,41 |
| Сенокос | 4,24 | 481,63 | 479,47 | 477,32 | 475,16 | 473,00 | 470,84 | 466,52 | 462,20 | 457,88 | 453,56 | 449,24 | 440,60 |
| Пастбище | 2,22 | 306,78 | 305,65 | 304,52 | 303,39 | 302,26 | 301,13 | 298,87 | 296,61 | 294,35 | 292,09 | 289,83 | 285,31 |
| 000090 | Торфянисто-глееватые (перегнойно-глееватые), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже - элювий известняков | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 5,89 | 753,40 | 745,80 | 738,19 | 730,59 | 722,98 | 715,38 | 700,17 | 684,97 | 669,76 | 654,55 | 639,35 | 608,93 |
| Сенокос | 4,60 | 548,70 | 546,36 | 544,03 | 541,69 | 539,35 | 537,01 | 532,33 | 527,65 | 522,97 | 518,29 | 513,61 | 504,25 |
| Пастбище | 3,74 | 559,42 | 557,52 | 555,62 | 553,71 | 551,81 | 549,91 | 546,10 | 542,29 | 538,49 | 534,68 | 530,87 | 523,26 |
| 000091 | Торфянисто-глеевые (низинные, торфяно-глеевые перегнойно-торфяно-глеевые перегнойно-глеевые), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже - элювий известняков | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 6,00 | 777,98 | 770,25 | 762,51 | 754,77 | 747,03 | 739,29 | 723,81 | 708,33 | 692,85 | 677,38 | 661,90 | 630,94 |
| Сенокос | 9,36 | 1452,98 | 1448,22 | 1443,45 | 1438,69 | 1433,92 | 1429,16 | 1419,62 | 1410,09 | 1400,56 | 1391,03 | 1381,50 | 1362,43 |
| Пастбище | 2,19 | 301,78 | 300,66 | 299,55 | 298,43 | 297,32 | 296,20 | 293,97 | 291,74 | 289,51 | 287,28 | 285,05 | 280,59 |
| 000094 | Торфяные на мелких торфах верховые (средних глубоких), 0, карбонатная и бескарбонатная морена, реже - элювий известняков | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сенокос | 4,60 | 548,70 | 546,36 | 544,03 | 541,69 | 539,35 | 537,01 | 532,33 | 527,65 | 522,97 | 518,29 | 513,61 | 504,25 |
| Пастбище | 2,18 | 300,95 | 299,84 | 298,73 | 297,62 | 296,50 | 295,39 | 293,17 | 290,94 | 288,72 | 286,49 | 284,27 | 279,82 |
| 000878 | Аллювиальные слоистые примитивные слабодерновые (дерновые слоистозернистые), среднесуглинистые (легкосуглинистые), аллювиальные отложения | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 10,95 | 1933,39 | 1919,27 | 1905,15 | 1891,03 | 1876,91 | 1862,79 | 1834,55 | 1806,31 | 1778,06 | 1749,82 | 1721,58 | 1665,10 |
| Сенокос | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пастбище | 2,50 | 353,42 | 352,15 | 350,88 | 349,61 | 348,33 | 347,06 | 344,51 | 341,97 | 339,42 | 336,88 | 334,33 | 329,24 |
| 000881 | Аллювиальные дерновые зернистые, глинистые и тяжелосуглинистые, аллювиальные отложения | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 11,15 | 1981,73 | 1967,34 | 1952,95 | 1938,56 | 1924,18 | 1909,79 | 1881,01 | 1852,24 | 1823,47 | 1794,69 | 1765,92 | 1708,37 |
| Сенокос | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пастбище | 4,21 | 637,16 | 635,02 | 632,88 | 630,73 | 628,59 | 626,45 | 622,17 | 617,89 | 613,60 | 609,32 | 605,04 | 596,47 |
| 000883 | Аллювиальные дерновые (оподзоленные), супесчаные (песчаные), аллювиальные отложения | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сенокос | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Пастбище | 2,92 | 423,39 | 421,90 | 420,41 | 418,93 | 417,44 | 415,95 | 412,98 | 410,00 | 407,03 | 404,05 | 401,08 | 395,13 |
| 001182 | Горные лугово-болотные перегнойные (иловатые), глинистые и тяжелосуглинистые, элювио-делювий песчаников | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 7,00 | 1011,70 | 1002,67 | 993,64 | 984,61 | 975,58 | 966,55 | 948,49 | 930,43 | 912,37 | 894,31 | 876,25 | 840,13 |
| Сенокос | 5,40 | 701,39 | 698,64 | 695,89 | 693,14 | 690,39 | 687,64 | 682,15 | 676,65 | 671,15 | 665,65 | 660,15 | 649,15 |
| Пастбище | 8,00 | 1268,19 | 1264,11 | 1260,04 | 1255,97 | 1251,90 | 1247,82 | 1239,68 | 1231,53 | 1223,39 | 1215,24 | 1207,09 | 1190,80 |
| 001185 | Горные аллювиальные дерновые каменистые, легкосуглинистые, глины и суглинки, подстилаемые галечником, 50 - 100 см | | | | | | | | | | | | |
| Пашня | 7,10 | 1035,06 | 1025,90 | 1016,74 | 1007,58 | 998,43 | 989,27 | 970,95 | 952,63 | 934,31 | 915,99 | 897,68 | 861,04 |
| Сенокос | 5,60 | 739,34 | 736,49 | 733,64 | 730,78 | 727,93 | 725,08 | 719,38 | 713,68 | 707,98 | 702,27 | 696,57 | 685,17 |
| Пастбище | 7,80 | 1234,92 | 1230,95 | 1226,98 | 1223,01 | 1219,04 | 1215,07 | 1207,12 | 1199,18 | 1191,24 | 1183,30 | 1175,35 | 1159,47 |

**Таблица 3**

**Земли особо охраняемых территорий и объектов** руб./га

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый район | Земли особо охраняемых территорий и объектов | | |
| земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты) | | иное разрешенное использование |
| земли рекреационного назначения (базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физкультуры и спорта и др. аналогичные объекты) | земли историко-культурного и природоохранного назначения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Кондинский район | 9471,0 | 4735,5 | 12101,9 |
|  | | | |

**Таблица 4**

**Земли промышленности, энергетики, связи**

Руб./га

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастро-вый район | | Земли промышленности | | | | | | | | | | Земли энергетики | |
| Лесоперерабатывающая (производственные и административные здания, сооружения и обслуживающие их объекты | Пищевая (производственные и административные здания, сооружения и обслуживающие их объекты) | Карьеры | | | | Другая (произв. и админ. здания, сооружения и обслужив. их объекты) | Объекты коммерческого использования | Земли, предоставлен. для с/х производства | Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики | Электростанции и обслуживающие их сооружения и объекты | Воздушные и кабельные ЛЭП, подстанции, распределительные пункты и др. объекты энергетики |
| гидронамыв. карьеры песка | карьеры торфа | сухоройные карьеры песка | штабель песка |
|  | Кондинский район | 6768,0 | 13536,0 | 1484,8 | 1299,2 | 1299,2 | 1113,6 | 10152,0 | 342491,6 | 874,9 | 2572,5 | 19200,0 | 3087,0 |
|  | | | | | | | | | | | | | |

**Таблица 5**

**Земельные участки, переданные в аренду**

**для проведения работ, связанных с пользованием недрами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Кадастровый район | Базовый размер арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | 2 |
| 1 | Кондинский район | 2,00 |
|  | | |

**Таблица 6**

**Земли транспорта**

Руб./га

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый район | Земли железнодорожного транспорта | | | Земли автомобильного транспорта | | | Земли водного транспорта | | | Земли воздушного транспорта | | Земли трубопроводного транспорта | | |
| ж/д станции и др. объекты ж/д транспорта | склады, погру-зо-разгру-зочные пло-щадки | оказание пассажирам услуг коммерческого характе-ра | Автодо-роги, их конст-руктивные элемен-ты и дорож-ные соору-жения | автостанции, объекты дорожно-го хозяйст-ва | объекты дорожного сервиса (автостоянки, автозаправки, тех. обслуживание, объекты торговли), наружная реклама | порты, прича-  лы, приста-ни, гидро-техни-ческие соору-жения | Выделе-ние береговой полосы | объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта объектов водного транспорта | аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы | объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства,  реконструкции,  ремонта  объектов  воздушного транспорта | нефте- и газопроводы и иные трубопроводы | объекты, необходи-мые для эксплуата-ции,  содержа-ния  строи-тельства,  реконст-рукции,  ремонта  объектов  трубопро-  водного  транс- порта | охранные зоны |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Кондинский район | 16000,0 | 20266,7 | 342491,6 | 9336,0 | 11670,0 | 342491,6 | - | - | - | 15300,0 | 33750,0 | 59503,2 | 95357,7 | 4958,6 |
|  | | | | | | | | | | | | | | |

**Таблица 7**

**Базовый размер арендной платы за земельные участки,**

**переданные в аренду в порядке переоформления**

**юридическими лицами права постоянного (бессрочного)**

**пользования земельными участками на право аренды,**

**в соответствии с** [**пунктом 2 статьи 3**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416275&dst=95&field=134&date=16.06.2022) **Федерального закона**

**от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие**

**Земельного кодекса Российской Федерации»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый район | Для земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте | Для земель сельскохозяйственного назначения | В иных случаях |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Кондинский район | 0,27 | 0,3 | 0,35 |