ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |  |  | № \_\_\_\_ |
|  | пгт.Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление  администрации Кондинского района  от 19 июля 2022 года № 1685 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Луговой Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории городских и сельских поселений Кондинского района, межселенной территории Кондинского района, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 28 февраля 2023 года № 4 по рассмотрению вопроса о внесении внесений изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Кондинского района, **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации Кондинского района 19 июля 2022 года № 1685 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Луговой Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. В седьмом абзаце части 3 статьи 8 слова «созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории" заменить словами "обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

1.2. В восьмом абзаце части 3 статьи 8 слова "созданное Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории" заменить словами " юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу".

1.3. В разделе III слова: «обслуживание автотранспорта (4.9)» заменить словами: «Служебные гаражи (4.9)».

1.4. Пункт 1 подраздела «Зона застройки жилыми домами (ЖИ)» раздела III дополнить шестым абзацем: «ведение огородничества (13.1);».

1.5. Таблицу пункта 1 подраздела «Зона застройки жилыми домами (ЖИ)» раздела III дополнить строкой:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ведение огородничества (13.1) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Предельное количество этажей - 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |  |

».

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А. А. Мухин |