ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросам градостроительной деятельности

«Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу пгт Междуреченский ул. Лесников д.2д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

№ \_3\_ «24» февраля 2023 г.

Протокол общественных обсуждений № \_3\_ «24» февраля 2023 г.

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Лесников, д. 2д, пгт. Междуреченский.

Состав комиссии:

С.А. Боенко - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, заместитель главы Кондинского района.

Н.А. Гаранин - заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Д.Н. Молокова – секретарь комиссии, специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Григоренко | директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района |
| Т.С. Суслова | начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района |
| И.П. Таганцова | начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района |

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Замечание поступило от Д.Н.Эзергайла - собственника соседнего земельного участка, расположенного по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Лесников, д. 2В.

В дальнейшем собственник земельного участка, расположенного по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Лесников, д. 2В, планирует сделать пристрой к существующему объекту индивидуального жилищного строительства, с соблюдением всех параметров объекта индивидуального жилищного строительства и соблюдением всех отступов от границ земельного участка согласно градостроительного кодекса и технического регламента, согласно которым отступ от смежного земельного участка при строительстве или реконструкции дома должен составлять не менее 3 метров. В этом случае расстояние между объектами капитального строительства, расположенных по адресам: пгт. Междуреченский, ул. Лесников д.2д и пгт. Междуреченский, ул. Лесников д.2В, будет составлять 4,5 метра, что не соответствует нормам пожарной безопасности.

Замечание поступило от М.А.Саргиной - собственника соседнего земельного участка, расположенного по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Глинки, д. 5/2.

Собственник земельного участка, расположенного по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Глинки, д. 5/2, выражает своё несогласие с размещением объекта капитального строительства, расположенного по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Лесников, д. 2д в связи с нарушением отступа от смежной границы земельного участка менее 3 метров.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. В связи с полученными замечаниями, в целях соблюдения предельных параметров застройки муниципального образования городское поселение Междуреченский, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ), а также техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности с учетом требований п.2 ст.40 градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссией принято решение рекомендовать главе Кондинского района принять решение об отказе Шишкину Виктору Васильевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Лесников ул., д. 2д, пгт. Междуреченский, с кадастровым номером 86:01:0401005:97.
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений обнародовать согласно решения Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район».

Заместитель председателя комиссии

по подготовке Правил землепользования

и застройки муниципальных образований

городских и сельских поселений Кондинского района Н.А. Гаранин