ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросам градостроительной деятельности

«Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 86:01:0401002:1194 по адресу пгт. Междуреченский, ул. Волгоградская д. 7 кв. 2 для индивидуального жилищного строительства».

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях)

№ \_9\_ «04» апреля 2023 г.

Протокол общественных обсуждений № 9 «04» апреля 2023 г.

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Земельный участок с кадастровым номером: 86:01:0401002:1194, расположенный по адресу: ул. Волгоградская д. 7 кв. 2, пгт. Междуреченский.

Состав комиссии:

С.А. Боенко - председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, заместитель главы Кондинского района.

Н.А. Гаранин - заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Д.Н. Молокова – секретарь комиссии, специалист-эксперт управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Григоренко | директор муниципального учреждения Управление капитального строительства Кондинского района |
| Т.С. Суслова | начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района |
| И.П. Таганцова  | начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района |

Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка:

Н.А. Гаранин - заместитель председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципальных образований городских и сельских поселений Кондинского района, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

Заявитель Малышев Алексей Михайлович обратился в уполномоченных орган за получением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 86:01:0401002:1194 по адресу пгт. Междуреченский, ул. Волгоградская д. 7 кв. 2 с вида разрешенного использования «под жилую квартиру, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Следует отметить, что на указанном земельном участке, расположена часть многоквартирного жилого дома с жилыми помещениями по следующим адресам: пгт. Междуреченский ул. Волгоградская д. 7 кв. 2, пгт. Междуреченский ул. Волгоградская д. 7 кв. 3.

В соответствии с пунктом 39 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» включает в себя размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).

Учитывая фактическое наличие на земельном участке части многоквартирного жилого дома с жилыми помещениями по следующим адресам: пгт. Междуреченский ул. Волгоградская д. 7 кв. 2, пгт. Междуреченский ул. Волгоградская д. 7 кв. 3, предлагаемые заявителем изменения приведут к нецелевому использования земельного участка с кадастровым номером 86:01:0401002:1194 по адресу пгт. Междуреченский ул. Волгоградская д. 7 кв. 2, так как вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», предусмотренный действующим законодательством не предполагает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (в том числе жилых помещений многоквартирного жилого дома).

Исходя из изложенного, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 86:01:0401002:1194 «для индивидуального жилищного строительства», в сложившихся условиях не предоставляется возможным.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Учитывая фактическое наличие на земельном участке с кадастровым номером 86:01:0401002:1194 части многоквартирного жилого дома с жилыми помещениями по следующим адресам: пгт. Междуреченский ул. Волгоградская д. 7 кв. 2, пгт. Междуреченский ул. Волгоградская д. 7 кв. 3, предлагаемые заявителем изменения приведут к нецелевому использования земельного участка с кадастровым номером 86:01:0401002:1194 по адресу пгт. Междуреченский ул. Волгоградская д. 7 кв. 2, так как вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», предусмотренный действующим законодательством не предполагает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (в том числе жилых помещений многоквартирного жилого дома), в связи с этим, комиссией принято решение рекомендовать главе Кондинского района принять решение об отказе Малышеву Алексею Михайловичу по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 86:01:0401002:1194, расположенного по адресу пгт. Междуреченский, ул. Волгоградская д. 7 кв. 2 для индивидуального жилищного строительства».
2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений обнародовать согласно решения Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район».

Заместитель председателя

комиссии Н.А. Гаранин