**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНДИНСКОЕ**

**Кондинского района**

**Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 апреля 2024 года № 55

пгт. Кондинское

О внесении изменений в постановление

администрации городского поселения Кондинское

от 27 апреля 2011 года № 30 «Об утверждении

положения о механизме принятия решений

о переводе жилого помещения в нежилое помещение и

нежилого помещения в жилое помещение, и о согласовании

переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

на территории городского поселения Кондинское»

На основании Федерального закона от 19 декабря 2023 года № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&date=02.04.2024) Российской Федерации и Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&date=02.04.2024) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Кондинское от 27 апреля 2011 года № 30 «Об утверждении положения о механизме принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, и о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Кондинское.».

1.2. В пунктах 5, 6, 7 и 8 приложения 1 к постановлению слова «сектор по учету муниципального имущества и жилищной политике» заменить словами «отдел жизнеобеспечения».

1.3. Подпункт 6.6. пункта 6 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«6.6. По окончании указанных в части 8 статьи 23 Жилищного [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&date=02.04.2024)а Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&date=02.04.2024) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Завершение указанных в части 8 статьи 23 Жилищного [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&date=02.04.2024)а Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.4. Приложение 3 к постановлению изложить в следующей редакции (приложение)

2. Настоящее постановление опубликовать в сборнике «Вестник городского поселения Кондинское» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинский район.

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Кондинское.

Глава городского

поселения Кондинское В.А.Лукашеня

Приложение

к постановлению администрации городского поселения Кондинское

от 11 апреля 2024 года № 55

**«Состав комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение**

**и нежилое помещение в жилое помещение, по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское**

Председатель комиссии:

Заместитель главы городского поселения Кондинское;

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское;

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское;

Члены комиссии:

Директор общества с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных платежей»;

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района (по согласованию);

Заместитель начальника отдела - Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в пгт. Междуреченский Урайского отдела инспектирования Службы жилищного контроля и государственного строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию);

Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Кондинскому району (по согласованию);

Руководитель отдела Роспотребнадзора в г.Урае и в Кондинском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию);

Директор Кондинского филиала акционерного общества «ЮРЭСК» (по согласованию).