ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества подлежащего приватизации.

1. Администрация городского поселения Мортка сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества подлежащего приватизации.
2. Основание проведения торгов: решение Совета депутатов городского поселения Мортка от 25.01.2017 №176
3. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование администрация городского поселения Мортка.
4. Организатор торгов (Продавец): Администрация городского поселения Мортка.
5. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.
6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются с 09.00 до 12.00 и с 13.30 до 18.00 часов по местному времени в рабочие дни, начиная с 01 марта 2017 года и по 27 марта 2017 года по адресу: ул. Путейская, 10, пгт. Мортка, второй этаж, правое крыло.
7. Наименование и характеристика имущества: лот №1 - Машина вакуумная КО-520, идентификационный номер (VIN) XVL48232060000605, год изготовления 2006, модель, № двигателя 508.10 60279721, шасси (рама) № 494560 6 3488333, кузов (кабина, прицеп) № 494560 60051422, цвет кузова (кабины) синий, изготовитель ОАО «КОММАШ» г. Арзамас, ПТС 52 МК 813610, выдан 09.10.2006г.
8. Начальная цена продажи: лот №1 – 183 000 (сто восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.
9. Величина повышения цены «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»): лот №1 - 9 150 (девять тысяч сто пятьдесят) рублей.
10. Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка: настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствие со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны внести задаток, до подачи заявки на участие в аукционе, в сумме: лот №1 - 36 600 (тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей, по реквизитам: Получатель: УФК по Ханты- Мансийскому автономному округу-Югре (администрация городского поселения Мортка л/с 05873032830) ИНН 8616008570, КПП 861601001, банк РКЦ Ханты - Мансийск БИК 047162000, р/с 40302810671623000050, ОКТМО 71816163. Назначение платежа: «задаток за КО-520 (Мортка)». Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается по письменному заявлению претендента, с указанием необходимых реквизитов счета в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты поступления Продавцу письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также если претендент не признан участником продажи, участник продажи не признан победителем либо продажа признана несостоявшейся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

1. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение поступивших документов): 31 марта 2017 года в 14.00 часов по местному времени по адресу: ул. Путейская, 10, пгт. Мортка, второй этаж.
2. Перечень необходимых для участия в торгах документов и требования к их оформлению: Заявка установленной формы. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица** предъявляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Заявки подаются лично или через полномочного представителя. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка должна соответствовать форме утвержденной Продавцом (согласно приложения), и быть полностью заполненной. Форма заявки расположена на электронном сайте по адресу: www.admkonda.ru, www.torgi.gov.ru также ее можно получить по адресу указанному в п.6 настоящего сообщения.

1. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену.
2. Договор купли-продажи заключается с победителем продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней, с даты проведения аукциона.
3. Передача имущества и оформление перехода права собственности на него осуществляется не позднее 30 дней, после дня полной оплаты имущества безналичным путем, по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Мортка 04873032830), р/счет 40101810900000010001 банк РКЦ Ханты – Мансийск г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616008570, КПП 861601001, ОКТМО 71816163, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 650 114 0205613 0000 410. Расходы связанные с оформлением перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.
4. Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения (подведение итогов продажи): продажа состоится 04 апреля 2017 г. в 15.00 часов по местному времени, по адресу: ул. Путейская, 10, пгт. Мортка, второй этаж, кабинет заместителя главы. Подведение итогов продажи осуществляется непосредственно после процедуры продажи.
5. Ограничения участия в продаже: в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
6. Информация о предыдущих торгах: не проводились.
7. Ознакомление покупателей с иной информацией, осуществляется по телефону: 8 (34677) 30-024 или по адресу указанному в п.6 настоящего сообщения. Проект (образец) договора купли-продажи прилагается.

Глава городского поселения Мортка А.А. Тагильцев

Продавцу:

администрация городского поселения Мортка

**Заявка на участие в аукционе**

**по продаже имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физических лиц):

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях определенных ст. 11, 15 Федерального законаот 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

орган осуществивший регистрацию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения: индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, субъект\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нас.пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кВ.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

а) акций открытого (закрытого) акционерного общества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование общества и его местонахождение)

В количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_штук, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_% уставного капитала Общества.

б) иного имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (№ лота, наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1)соблюдать условия аукциона по продаже имущества, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Кондинский вестник» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года N \_\_\_ (\_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней после подведения итогов аукциона (продажи) и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона по продаже имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленных продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( подпись ) ( Ф.И.О. )

 М.П.

Заявка принята Продавцом:

« \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_ мин. за N \_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

## ДОГОВОР № /КП

# купли-продажи

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

пгт. Мортка Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области

 2017 года

**Администрация городского поселения Мортка** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице главы городского поселения Мортка **Александра Александровича Тагильцева,** действующего на основании Устава,с одной стороны,

и  **,** паспорт , именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствие с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предметом купли-продажи по Договору является следующее имущество: (далее – Имущество).
2. Имущество, отчуждаемое по Договору является собственностью муниципального образования Кондинский район.
3. Покупатель обязуется принять Имущество в собственность и произвести его оплату в сумме и на условиях предусмотренных Договором.
4. Продавец обязуется осуществить действия по передаче Имущества Покупателю на условиях предусмотренных Договором.
5. Рыночная стоимость Имущества определена, на основании отчета об определении рыночной стоимости от , представленного независимым оценщиком , и составляет (тысяч) рублей.
6. Цена продажи Имущества составляет ( тысяч) рублей.
7. Задаток в сумме ( ) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.
8. С учетом п.7 Договора, Покупатель обязан произвести оплату в сумме ( ) рублей, единовременным платежом (одной суммой) в безналичном порядке. Оплата Имущества производится в срок до 2017 года, по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Мортка 04873032830), р/счет 40101810900000010001 банк РКЦ Ханты – Мансийск г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616008570, КПП 861601001, ОКТМО 71816163, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 650 114 0205613 0000 410. В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании (имени) Покупателя, Имуществе, дата и номер Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа. Исчисление и уплата НДС осуществляется согласно ст. 161 Налогового кодекса РФ
9. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества, считается день зачисления в местный бюджет денежных средств указанных в п. 8 Договора.
10. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества, является выполнение п.8 Договора.
11. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1 Договора в течение тридцати дней после дня полной оплаты Имущества, по подписанному сторонами передаточному акту (акту приема-передачи Имущества), составленному в простой письменной форме. Покупатель обязуется в течении десяти календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества осуществить регистрацию прав на него.
12. Расходы связанные с оформлением перехода права собственности от Продавца к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.
13. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества, установленных п.8 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1% от невнесенной суммы, за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Мортка 04873032830), р/счет 40101810900000010001 банк РКЦ Ханты – Мансийск г. Ханты - Мансийск, БИК 047162000; ИНН 8616008570, КПП 861601001, ОКТМО 71816163, в платежном поручении код бюджетной классификации указать код 650 114 0205613 0000 410
14. Просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки установленные п. 8 Договора не может составлять более 10 календарных дней. Просрочка свыше 10 календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п.8 Договора. При этом внесенный покупателем задаток, не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора, не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.
15. Исчисление сроков, указанных в Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.
16. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие: исполнением сторонами своих обязательств по Договору; в случае предусмотренном пунктом 14 Договора; по иным основаниям предусмотренным действующим законодательством.
17. Расходы, связанные с заключением Договора, каждая из сторон несет в своей части.
18. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до заключения Договора.
19. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности по Договору сторонам понятны. Ответственность, права и обязанности сторон не предусмотренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.
20. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме, согласованы и подписаны сторонами.
21. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием Договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.
22. Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Продавца, два у Покупателя.
23. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  | **Покупатель:**    |
|  |  |