**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНДИНСКОЕ**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*(с изменениями, внесенными постановлением администрации городского поселения Кондинское*

*от 30.08.2018 № 162)*

от 06 марта 2017 года № 28

пгт. Кондинское

Об утверждении порядка формирования,

ведения и опубликования перечня

муниципального имущества городского

поселения Кондинское, предназначенного

для передачи в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества городского поселения Кондинское, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно [приложению](#sub_1000).

2. Настоящее решение опубликовать в сборнике «Вестник городского поселения Кондинское» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Кондинское.

Глава городского

поселения Кондинское С.А. Дерябин

Приложение

к постановлению администрации

 городского поселения Кондинское

 от 06 марта 2017 года № 28

**Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества городского поселения Кондинское, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

1.Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

1.2. Администрация городского поселения Кондинское (далее - уполномоченный орган) осуществляет мероприятия по формированию и обязательному опубликованию перечня, принятию решений об утверждении перечня, внесение изменений, дополнений, исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

1.3. Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское (далее – отдел жизнеобеспечения) осуществляет мероприятия по подготовке проектов решений об утверждении перечня муниципального имущества, внесение изменений, дополнений, исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня, ведения (в том числе ежегодного дополнения) перечня.

1.4. Решения об утверждении перечня, внесение в него изменений, дополнений, исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня принимаются постановлением администрации городского поселения Кондинское.

1.5. В течение года с даты включения сведений о муниципальном имуществе в перечень, организационный отдел администрации городского поселения Кондинское (далее организационный отдел) объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. Организационному отделу при заключении с Субъектами договоров аренды в отношении муниципального имущества, сведения о котором включены в перечень имущества муниципального образования городское поселение Кондинское, предназначенного для передачи во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

а) арендная плата вноситься в следующем порядке:

в первый год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 90 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

2. Формирование и ведение перечня

2.1. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение органа местного самоуправления о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основании решения об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте](#Par8) 2.2 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом](#Par0) 2.1 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.5 и 2.6 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте](#Par8) 2.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.5. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органа местного самоуправления о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.7. Перечень ведется в электронном виде и содержит (в виде записей) сведения об имуществе в составе и по форме, которые утверждены приказом Министерства экономического развития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.8. Отдел жизнеобеспечения представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства (далее - уполномоченный орган):

а) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

б) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

3. Опубликование перечня

3.1. Администрация городского поселения Кондинское утверждает перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав Субъектов), с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней имуществом.

Перечень, а также все изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинский район и (или) на официальных сайтах информационной поддержки малого и среднего предпринимательства - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

*Информация об изменениях: Абзац второй пункта 3.1. главы 3 изложен в новой редакции* (*постановление администрации городского поселения Кондинское от 30.08.2018 № 162)*