**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Леуши, Совет депутатов сельского поселения Леуши **решил:**

1.Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши (прилагается).

2. Считать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Леуши:

от 29 ноября 2011 года № 67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

[от 21 декабря 2011 года № 70](file:///\\192.168.60.24\общий\ОТДЕЛ%20ДОХОДОВ%20И%20МЕЖБЮДЖЕТНЫХ%20ОТНОШЕНИЙ\МЕСТНЫЕ%20НАЛОГИ%20(район+поселения)\Приведение%20в%20соответствие%20НПА%20местные%20налоги%202018%20год\Новая%20папка\content\act\e083f869-dfd1-4b69-b662-bab841563e41.doc) «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29 ноября 2011 года №67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

[от 27 декабря 2011 года № 76](file:///\\192.168.60.24\общий\ОТДЕЛ%20ДОХОДОВ%20И%20МЕЖБЮДЖЕТНЫХ%20ОТНОШЕНИЙ\МЕСТНЫЕ%20НАЛОГИ%20(район+поселения)\Приведение%20в%20соответствие%20НПА%20местные%20налоги%202018%20год\Новая%20папка\content\act\914259c7-e327-4aaa-8e43-7795d8ff32dd.doc) «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29 ноября 2011 года №67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

[от 12 августа 2013 года № 40](file:///\\192.168.60.24\общий\ОТДЕЛ%20ДОХОДОВ%20И%20МЕЖБЮДЖЕТНЫХ%20ОТНОШЕНИЙ\МЕСТНЫЕ%20НАЛОГИ%20(район+поселения)\Приведение%20в%20соответствие%20НПА%20местные%20налоги%202018%20год\Новая%20папка\content\act\dffc4687-d07e-407d-abb0-a930beb33772.doc) «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29 ноября 2011 № 67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

[от 29 января 2014 года № 7](file:///\\192.168.60.24\общий\ОТДЕЛ%20ДОХОДОВ%20И%20МЕЖБЮДЖЕТНЫХ%20ОТНОШЕНИЙ\МЕСТНЫЕ%20НАЛОГИ%20(район+поселения)\Приведение%20в%20соответствие%20НПА%20местные%20налоги%202018%20год\Новая%20папка\content\act\8c5ed878-e3ad-46a4-a31b-af5a3e1e7884.doc) «О внесении изменений в решение Совета Депутатов сельского поселения Леуши от 29 ноября 2011 года № 67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

[от 30 сентября 2014 года № 52](file:///\\192.168.60.24\общий\ОТДЕЛ%20ДОХОДОВ%20И%20МЕЖБЮДЖЕТНЫХ%20ОТНОШЕНИЙ\МЕСТНЫЕ%20НАЛОГИ%20(район+поселения)\Приведение%20в%20соответствие%20НПА%20местные%20налоги%202018%20год\Новая%20папка\content\act\f9cebc27-94ae-4749-a232-90a526c3d304.doc) «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29.11.2011 № 67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

[от 31 марта 2015 года № 16](file:///\\192.168.60.24\общий\ОТДЕЛ%20ДОХОДОВ%20И%20МЕЖБЮДЖЕТНЫХ%20ОТНОШЕНИЙ\МЕСТНЫЕ%20НАЛОГИ%20(район+поселения)\Приведение%20в%20соответствие%20НПА%20местные%20налоги%202018%20год\Новая%20папка\content\act\7efa3b00-5615-400d-a30b-00a6ec1f2024.doc) «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29 ноября 2011 года № 67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

[от 30 ноября 2015 года № 62](file:///\\192.168.60.24\общий\ОТДЕЛ%20ДОХОДОВ%20И%20МЕЖБЮДЖЕТНЫХ%20ОТНОШЕНИЙ\МЕСТНЫЕ%20НАЛОГИ%20(район+поселения)\Приведение%20в%20соответствие%20НПА%20местные%20налоги%202018%20год\Новая%20папка\content\act\4f8253a4-94cc-482b-9a32-c8107a77cb5e.doc) «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29.11.2011 № 67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

[от 24 февраля 2016 года № 6](file:///\\192.168.60.24\общий\ОТДЕЛ%20ДОХОДОВ%20И%20МЕЖБЮДЖЕТНЫХ%20ОТНОШЕНИЙ\МЕСТНЫЕ%20НАЛОГИ%20(район+поселения)\Приведение%20в%20соответствие%20НПА%20местные%20налоги%202018%20год\Новая%20папка\content\act\741c5161-7d45-4268-ab40-7e9ac5e627fa.doc) «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29 ноября 2011 года № 67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

от 30 сентября 2016 года № 44 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29 ноября 2011 года № 67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

от 28 февраля 2017 года № 8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29 ноября 2011 года № 67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши»;

от 30 марта 2017 года № 18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29 ноября 2011 года № 67 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение Леуши».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам планирования, бюджету, финансам и учету муниципальной собственности и главу сельского поселения Леуши.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Леуши И.Г. Зуев

Глава сельского поселения Леуши П.Н. Злыгостев

с. Леуши

«30» июля 2018 года

№ 35

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Леуши

от30.07.2018 № 35

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**сельское поселение Леуши**

1. **Общие положения**
   1. Земельный налог (далее по тексту – налог) на территории муниципального образования сельское поселение Леуши устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вводится в действие и прекращает действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязателен к уплате на территории сельского поселения Леуши.
   2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые ставки**
   1. На территории муниципального образования сельское поселение Леуши устанавливаются следующие налоговые ставки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и (или) разрешенное использование  земельного участка | Налоговая ставка  (в %) |
| 1 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства | 0,3 |
| 4 | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5 | Прочие земельные участки | 1,5 |

**3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

3.1. В дополнение к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, от уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

3.1.1. Освобождаются в размере 100%:

1) организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования, а также земельные участки, предоставляемые для строительства таких дорог;

1) организации – в отношении земельных участков, занятых объектами благоустройства в городских и сельских поселениях, памятниками, скверами, парками, бульварами, площадями, улицами, переулками, проездами, набережными, гражданскими захоронениями и полигонами по утилизации технических и бытовых отходов;

2) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств местных бюджетов сельского поселения Леуши и Кондинского района;

3) органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований сельское поселение Леуши и Кондинский район;

4) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

5) инвалиды I, II и III групп инвалидности;

6) инвалиды с детства;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

3.1.2. Освобождаются в размере 50%:

1. немуниципальные организации (коммерческие и некоммерческие), в том числе социально-ориентированные некоммерческие организации в отношении земельных участков, используемых для оказания населению услуг в социальной сфере на территории Кондинского района.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы. Налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

3.3. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей** 
   1. Налогоплательщики - организации уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, в срок не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
   2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. **Заключительные положения**
   1. В настоящее положение могут быть внесены изменения и дополнения, утверждаемые решением Совета депутатов сельского поселения Леуши.