Муниципальное образование сельское поселение Болчары

(Кондинский район Ханты-Мансийский автономный округ – Югра)

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельскоГО поселениЯ Болчары**

**постановление**

от 15 ноября 2019 г. № 162

с. Болчары

|  |
| --- |
| О муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Болчары на 2020 – 2025 годы  и на период до 2030 года» |

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации сельского поселения Болчары от 21 октября 2019 № 139 «О модельной муниципальной программе сельского поселения Болчары, порядке принятия решения о разработке муниципальных программ сельского поселения Болчары, их формирования, утверждения и реализации», постановления администрации сельского поселения Болчары от 08 ноября 2019 № 152 «О перечне муниципальных программ сельского поселения Болчары»:

1.Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Болчары на 2020 – 2025 годы и на период до 2030 года» (приложение).

2. Отделу по экономике и финансам администрации сельского поселения Болчары осуществлять контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств на реализацию программы.

3.Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Положением о порядке опубликования, обнародования нормативно правовых актов органов местного самоуправления, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Болчары от 26 сентября 2014 № 84 «Об утверждении Положения о порядке опубликования (обнародования) нормативных правовых актов и иной официальной информации органов местного самоуправления».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Болчары.

Глава сельского поселения Болчары С. Ю. Мокроусов

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Болчары

от 15.11.2019 № 162

Паспорт муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Болчары

на 2020 – 2025 годы и на период до 2030 года»

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Болчары на 2020 – 2025 годы и на период до 2030 года |
| Дата утверждения муниципальной программы | Постановление администрации сельского поселения Болчары от 15.11.2019 № 162 «О муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом в сельском поселении Болчары на 2020 – 2025 годы и на период до 2030 года» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация сельского поселения Болчары |
| Соисполнитель муниципальной программы | Не предусмотрено |
| Цель муниципальной программы | Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом сельского поселения Болчары, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий поселения, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества, обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов, создание условий для получения дохода в бюджет сельского поселения путем сдачи в аренду и продажи неиспользуемого (свободного) муниципального имущества |
| Задачи муниципальной программы | Совершенствование системы управления муниципальным имуществом сельского поселения Болчары |
| Подпрограммы или основные мероприятия | [Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Болчары](file:///\\02-1801\обменка\1%20Юльчик\Поляруш\Программа%20управл.%20имущ.%202014-2016%2017%2012%202013%20Поляруш.doc#sub_601#sub_601) |
| Портфели проектов, проекты, входящие в состав муниципальной программы,  в том числе направленные на реализацию  в сельском поселении Болчары национальных  проектов (программ) Российской Федерации | Не предусмотрено |
| Целевые показатели муниципальной программы | Снижение доли неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества сельского поселения Болчары (с 4,97% до 3%) |
| Сроки реализации муниципальной программы | на 2020 – 2025 годы и на период до 2030 года |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы на 2020 – 2025 годы и на период до 2030 года составит  892,595 тыс. рублей, из них:  в 2020 году – 81,145 тыс. рублей;  в 2021 году – 81,145 тыс. рублей;  в 2022 году – 81,145 тыс. рублей;  в 2023 году – 81,145 тыс. рублей;  в 2024 году – 81,145 тыс. рублей;  в 2025 году – 81,145 тыс. рублей;  в 2026 – 2030 годы – 405,725 тыс. рублей. |

**Раздел 1. О стимулировании инвестиционной и инновационной деятельности,**

**развитие конкуренции и немуниципального сектора экономики**

Исходя из полномочий ответственного исполнителя муниципальной программы, не отражается информация о мерах, направленных на:

1.1. Улучшение конкурентной среды за счет сокращения необоснованных внутренних и внешнеторговых барьеров, использования инструментов налогового и неналогового стимулирования, создания механизмов предотвращения избыточного регулирования, развития транспортной, информационной, финансовой, энергетической инфраструктуры и обеспечения ее доступности для участников рынка, повышения эффективности защиты конкуренции от антиконкурентных действий органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов посредством совершенствования антимонопольного регулирования.

1.2. Включение инновационной составляющей в муниципальную программу, в соответствии с ключевыми направлениями реализации Национальной технологической инициативы.

В соответствии с Федеральными законами от 12 января 1996 года № 7 – ФЗ «О некоммерческих организациях», от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» социально ориентированные некоммерческие организации и субъекты малого и среднего предпринимательства являются получателями мер муниципальной имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества на возмездной основе, безвозмездной основе и на льготных условиях. Данную поддержку регулирует постановление администрации сельского поселения Болчары от 2 августа 2018 № 82 «Об утверждении перечня имущества сельского поселения Болчары, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства не территории поселения».

С целью развития конкуренции в сельском поселении Болчары осуществляются мероприятия, направленные на приватизацию муниципального имущества, контроль за организацией и проведением процедур при реализации имущества.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Раздел 2. Механизм реализации муниципальной программы**

1. Управление муниципальной программой осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы – администрация сельского поселения Болчары.

2. Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие нормативных правовых актов сельского поселения Болчары, необходимых для ее выполнения, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям.

3. Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге показателей ее реализации как сопоставления фактически достигнутых, так и целевых показателей. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в муниципальную программу могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в муниципальную программу могут быть внесены корректировки, связанные с их оптимизацией.

4. Ответственный исполнитель муниципальной программы в процессе ее реализации:

организует и координирует информационную и разъяснительную роботу, направленную на освещение целей и задач;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации;

осуществляет контроль выполнения сетевых план-графиков, графиков производства работ и хода реализации муниципальной программы в целом;

координирует работу по подготовке предложений по корректировке муниципальной программы;

оказывает консультативную и иную помощь;

осуществляет оценку целевых показателей реализации муниципальной программы в целом;

ежегодно формирует перечень программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых результатов и ожидаемых целевых показателей реализации государственной программы.

Таблица 1

Целевые показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № показателя | Наименование показателей результатов | Базовый показатель на начало реализации государственной программы | Значения показателя по годам | | | | | | | | | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия государственной программы |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом сельского поселения Болчары, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления поселения, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества, обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов, восстановление изношенного муниципального имущества, создание условий для получения дополнительных доходов бюджета | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача: Совершенствование системы управления муниципальным имуществом сельского поселения Болчары | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля неиспользуемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества сельского поселения Болчары, % <1> | 4,97 | 4,97 | 4,8 | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 4,3 | 4,3 | 4,1 | 3,9 | 3,6 | 3,3 | 3 |

<1> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Основные мероприятия муниципальной программы (связь мероприятий с целевыми показателями) | Ответственный исполнитель / соисполнитель | Источники финансирования расходов бюджетных средств на реализацию мероприятий | Финансовые затраты на реализацию муниципальной программы, тыс. рублей | | | | | | | |
| Всего | в том числе | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 – 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Болчары (взносы на капремонт) | Администрация сельского поселения Болчары | Всего, в том числе: | 892,595 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 405,725 |
| бюджет поселения | 892,595 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 405,725 |
| Итого  по муниципальной программе | | | Всего, в том числе: | 892,595 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 405,725 |
| бюджет поселения | 892,595 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 81,145 | 405,725 |

Приложение к муниципальной программе

Направления мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные мероприятия | | Наименование порядка, номер приложения (при наличии) |
| Наименование | Направления расходов |
| 1 | Управление и распоряжение муниципальным имуществом сельского поселения Болчары | Изготовление технических и кадастровых планов на объекты казны;  Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственником которых является муниципальное образование сельское поселение Болчары;  Оказание услуг по содержанию и коммунальному обслуживанию объектов казны;  Оценка рыночной стоимости имущества казны;  Изготовление технических планов на бесхозные объекты;  Оценка рыночной стоимости объектов казны включенных в план приватизации.  Реализация мероприятия предусмотрена посредством заключения муниципальных контрактов (договоров) | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 12.01.1996 № 7 – ФЗ «О некоммерчскеских организациях»;  Федеральный закон от 06.10.1999 № 184 – ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации;  Федеральный закон от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Федеральный закон от 24.07.2007 № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 – ФЗ «О кадастровой деятельности»;  Федеральный закон от 22.07.2008 № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;  Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информатизации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;  Федеральный закон от 03.07.2016 № 237 – ФЗ «О государственной кадастровой оценке» |

Таблица 3

# Перечень возможных рисков при реализации муниципальной Программы и мер по их преодолению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Описание риска | Меры по преодолению рисков |
| 1 | Несовершенство законодательства Российской Федерации в сфере управления муниципальным имуществом | активная нормотворческая деятельность в сфере имущественных отношений |
| 2 | Несоответствие состава муниципального имущества функциям сельского поселения Болчары | - инвентаризация и классификация муниципального имущества по критерию соответствия стратегическим интересам поселения;  - проведение мероприятий по оптимизации состава имущества в соответствии с принципами прозрачности и открытости |
| 3 | Недостаточная эффективность управления муниципальным имуществом | - совершенствование методов управления муниципальным имуществом и развитие соответствующей информационной базы;  - усиление контроля эффективности использования муниципального имущества и качества управленческих решений |
| 4 | Недостаточное привлечение инвестиций в реальный сектор экономики | - обеспечение приватизации объектов муниципального имущества с передачей их новым собственникам;  - рациональное использование приватизации для повышения инвестиционной активности и пополнения местного бюджета |
| 5 | Не обеспечение поступлений неналоговых доходов местного бюджета от управления и продажи муниципального имущества | - совершенствование подходов к планированию и администрированию доходных источников местного бюджета от управления и продажи муниципального имущества;  - рациональное использование приватизации для повышения инвестиционной активности и пополнения местного бюджета |