# ПРОЕКТ

# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ**

# Кондинского района

# Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_» июня 2019 года № \_\_

с. Леуши

Об установлении размера платы

за наем жилого помещения (социальный найм

жилого помещения, наем помещений жилищного

фонда коммерческого использования) для

нанимателей жилых помещений муниципального

жилищного фонда, расположенного на

территории сельского поселения Леуши

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации сельского поселения Леуши от «\_\_» июня 2019 года № \_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользованием жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории сельского поселения Леуши», руководствуясь уставом сельского поселения Леуши, администрация сельского поселения Леуши постановляет:

1. Установить размер платы за наем жилого помещения (социальный найм жилого помещения, наем помещений специализированного жилищного фонда, наем помещений жилищного фонда коммерческого использования) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Леуши (приложение).
2. Плата за наем жилого помещения не взимается с граждан, проживающих в домах, признанных не пригодными для проживания (аварийными).
3. Установить долю оплаты населением за 1 кв. м жилищного фонда в деревянном исполнении для договоров социального найма жилых помещений, найма помещений специализированного жилищного фонда в размере 30%.
4. Установить долю оплаты населением за 1 кв. м жилищного фонда в капитальном исполнении для договоров социального найма жилых помещений, найма помещений специализированного жилищного фонда в размере 35%.
5. Установить долю оплаты населением за 1 кв. м жилищного фонда в деревянном и капитальном исполнении для договоров коммерческого найма жилых помещений в размере 100 %.
6. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Леуши от 05 ноября 2014 года № 119 «Об установлении платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Леуши».

7. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Леуши от 05 октября 2017 года № 59 «Об утверждении порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Леуши» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2019 года.

 9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения Луши |  | П.Н. Злыгостев |
|  |  |  |

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Леуши

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_

Размер платы за наем жилого помещения (социальный найм жилого помещения, наем помещений специализированного жилищного фонда, наем помещений жилищного фонда коммерческого использования) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Леуши

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид услуги | Единицаизмерения | Капитальный жилой фонд | Деревянный жилой фонд |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| социальный наем жилого помещений жилищного фонда |
| Неблагоустроенное жилье за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | руб. | 12,02 | 8,82 |
| Полублагоустроенное жилье за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | руб. | 14,00 | 10,62 |
| наем помещений жилищного фонда коммерческого использования |
| Неблагоустроенное жилье за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | руб. | 34,34 | 29,39 |
| Полублагоустроенное жилье за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц | руб. | 40,01 | 35,41 |