ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 04 октября 2018 года № 10 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский»

**В ходе проведенного анализа решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 04.10.2018 года № 10 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский» (далее – Решение), установлено, что указанный нормативный правовой акт поселения в части установления земельного налога не соответствует федеральному законодательству Российской Федерации.**

**В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), при установлении земельного налога органами местного самоуправления могут определяться:**

**- налоговые ставки, в пределах, установленных статьей 394 НК РФ;**

**- налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установленные величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков;**

**- порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций.**

**По сравнению с действующим нормативным правовым актом, устанавливающим земельный налог на территории городского поселения Междуреченский, проектом нормативного правового акта предлагается внести следующие изменения в текст приложения к Решению:**

**1. Действующий подпункт 3 пункта 2.1 приложения к Решению: «Земельные участки,** **приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства»,**

**изложить в следующей редакции:**

**«Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с внесением изменений в НК РФ Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (Федеральный закон 63-ФЗ).**

**2. Действующим Решением установлены льготы по земельному налогу, в частности на 50 % освобождены от земельного налога члены многодетных семей.**

**Однако, Федеральным законом 63-ФЗ также внесены изменения в НК РФ, предусматривающие уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков – физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.**

**Представляется, что физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, это не кто иной, как родители (либо единственный родитель) трех и более несовершеннолетних детей.**

**При этом следует заметить, что сами несовершеннолетние дети, если они также являются собственниками земельного участка (части земельного участка), не могут претендовать на уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в их собственности.**

# В настоящее время на территории автономного округа действуют Законы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (далее – Закон № 57-оз) и от 3 мая 2000 года № 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" (далее – Закон № 26-оз), предусматривающие гражданам, имеющим трех и более детей, однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства. При этом земельный участок предоставляется в собственность граждан и членов их семей в равных долях (то есть родителям и их несовершеннолетним детям в равных долях).

**Фактически возникнет ситуация, при которой все члены многодетной семьи (и родители и их несовершеннолетние дети) на 50 % будут освобождены от уплаты земельного налога на основании действующего Решения и плюс к этому физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей (то есть родители) еще будут иметь право на уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, то есть фактически освобождены от уплаты земельного налога на площади 600 квадратных метров.**

**Если учесть, что в настоящее время на территории городского поселения Междуреченский однократно бесплатно в собственность для вышеназванных целей семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей предоставляются земельные участки не более 1200 кв.м., то максимум, за что придется платить налог многодетным семьям, это налогооблагаемая площадь земельного участка в 300 кв.м., причем земельный налог за налогооблагаемую площадь в 300 кв.м. этом случае будут платить несовершеннолетние дети за свои доли земельного участка.**

**Исчисление земельного налога в данной ситуации налоговыми органами будет весьма проблематичным, приведет к возникновению путаницы и, в конце концов неправильному исчислению земельного налога.**

**На наш взгляд целесообразным будет освободить многодетные семьи, в составе которых трое и более несовершеннолетних детей от уплаты земельного налога на 100 %, что и предлагается проектом представленного нормативного правового акта.**

**По состоянию на 25 сентября 2019 года за весь период действия Закона 57-оз и Закона 26-оз в пгт.Междуреченский предоставлено 57 земельных участков многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей. Дополнительно ориентировочно 52 земельных участка в пгт.Междуреченский используются многодетными семьями, имеющими трех и более несовершеннолетних детей, получивших их по иным основаниям.**

**Выпадающие доходы бюджета городского поселения Междуреченский при применении льготы по земельному налогу в размере 100 % многодетным семьям, в составе которых трое и более несовершеннолетних детей, составят: 109 уч. х 0,3 % х 164600 руб. = 53 824 руб. в год.**

**3. В соответствии с пунктом 1 статьи 24.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22 июля 2016 года № 394-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») по поддержке доступа негосударственных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2016-2020 годы», пунктом 1.4.3 приложения к распоряжению администрации Кондинского района от 18 июля 2019 года № 495-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Кондинского района от 22 сентября 2016 года № 570-р «О плане мероприятий («дорожной карте») по поддержке доступа немуниципальных организаций (коммерческих, некоммерческих) к предоставлению услуг в социальной сфере в Кондинском районе на 2016-2020 годы», предлагается освободить от земельного налога на 50 % организации и физические лица - субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства на территории Кондинского района, соответствующую одному или нескольким условиям, изложенным в статье 24.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».**

4. Пункт 3.4 Решения «3.4. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в целях обеспечения достижения целей развития Российской Федерации» предлагается изложить в следующей редакции: «3.4. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в рамках достижения национальных целей развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Действующее Решение также приведено в соответствие с положениями Федерального закона от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации" (пункты 1.1 и 1.5 проекта Решения).

Начальник управления по природным И.П. Таганцова

ресурсам и экологии администрации

Кондинского района

Исполнитель:

Консультант МКУ «Управление МТО ОМС

Кондинского района»

Шнейдер Александр Владимирович

Тел. 8(34677)41035

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_ ноября 2019 года № \_\_\_

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 04 октября 2018 года № 10 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский»

# В соответствии с Федеральными законами от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Совет депутатов городского поселения Междуреченский решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 04 октября 2018 года № 10 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. пункт 1.2. раздела 1 приложения к Решению изложить в следующей редакции: «1.2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, а так же порядок уплаты налога для налогоплательщиков – организаций.»;

1.2. строку 2 таблицы пункта 2.1 раздела 2 приложения к Решению после слов «для жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

1.3. строку 3 таблицы пункта 2.1 раздела 2 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | 0,3 |

».

1.4. раздел 3 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

3.1. В дополнение к льготам, предусмотренным Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=C79687900B50CF1F4847E66D1ADB53B10D8E044BE7F346CD5FD1638E378AB970E98E0CAE1B699A7189A64CF07FF3kBG) Российской Федерации, освобождаются от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

3.1.1. Освобождаются в размере 100 %:

1) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования, а также земельные участки, предоставляемые для строительства таких дорог;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых объектами благоустройства в городском поселении Междуреченский, памятниками, скверами, парками, бульварами, площадями, улицами, переулками, набережными, гражданскими захоронениями и полигонами по утилизации промышленных и коммунальных отходов;

3) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств местных бюджетов городского поселения Междуреченский и Кондинского района;

4) органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований городское поселение Междуреченский и Кондинский район;

5) дети-инвалиды, инвалиды с детства;

6) инвалиды I и II групп инвалидности;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также инвалиды и ветераны боевых действий;

8) многодетные семьи.

В целях настоящего пункта многодетными семьями на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры признаются семьи, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре. Основанием для предоставления налоговой льготы по земельному налогу многодетным семьям является удостоверение многодетной семьи Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.1.2. Освобождаются в размере 50%:

1) социальные предприниматели, в отношении земельного участка, на котором расположено нежилое помещение, используемое с целью предоставления услуг населению в социальной сфере;

# 2) социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями), созданные в формах, предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" (далее – Федеральный закон «О некоммерческих организациях») и осуществляющие деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также виды деятельности, предусмотренные [статьей 31.1](#sub_311) Федерального закона "О некоммерческих организациях".

3.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

3.3. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в отношении одного земельного участка.

3.4. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в рамках достижения национальных целей развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». ».

1.5. Раздел 4 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«4. Порядок уплаты налога для налогоплательщиков – организаций.

4.1. Налогоплательщики – организации уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном вестнике "Междуреченский сегодня" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа [очередного налогового периода](consultantplus://offline/ref=C79687900B50CF1F4847E66D1ADB53B10C870D4AE4F146CD5FD1638E378AB970FB8E54A219698C7ADCE90AA573330E803F896386ED19F0k5G) по земельному налогу, за исключением пунктов 1.1. и 1.5. Решения, которые вступают в силу с 01 января 2021 года.

Председатель Совета депутатов

городского поселения Междуреченский В.П.Калашнюк

Глава городского поселения

Междуреченский А.А.Кошманов