ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от февраля 2021 года №

с. Леуши

О внесении изменений в постановление

администрации сельского поселения Леуши

 от 24 апреля 2020 года № 56

«О предоставлении дополнительных мер

поддержки субъектам малого и среднего

предпринимательства в части арендных

платежей»

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 марта 2020 года № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», постановления Губернатора Ханты - Мансийского автономного округа – Югры от 18 марта 2020 года № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», уставом муниципального образования сельское поселение Леуши, администрация сельского поселения Леуши постановляет:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Леуши от 24 апреля 2020 года № 56 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в части арендных платежей» следующие изменения:
	1. Пункты 1-3 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной за период с 01 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года (далее - отсрочка), по заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение и (или) пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования сельское поселение Леуши, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Леуши (далее - дополнительные меры поддержки), предоставленными в аренду:

1.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, стоматологической практики, розничной торговли непродовольственными товарами (в случае если деятельность таких объектов торговли была приостановлена), жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

2. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

2.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

2.3. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2.4. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае, если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.

2.5. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора.

2.6. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течение 30 дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.

3. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам объектов недвижимости:

а) предоставившим отсрочку арендаторам - организациям и индивидуальным предпринимателям, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, предоставить отсрочку по договорам аренды за владение и (или) пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования сельское поселение Леуши, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение Леуши, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который предоставлена отсрочка арендаторам;

б) снизившим более чем на 50 процентов от первоначального размер арендной платы для всех организаций и индивидуальных предпринимателей, арендующих объекты недвижимости, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, предоставить освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенным на территории муниципального образования сельское поселение Леуши, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Леуши, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который была приостановлена их деятельность.».

1.2. В пункте 4 постановления слова «субъекты малого и среднего предпринимательства» заменить словами: «лиц, указанных в пункте 1 постановления».

1.3. В приложении к постановлению слова «по 31 июля 2020 года» заменить словами «по 31 декабря 2020 года».

1. Организационному отделу администрации сельского поселения Леуши обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Леуши от 05 октября 2017 года № 59 «Об утверждении Порядка опубликовании (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Леуши» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Исполняющий обязанности главы

сельского поселения Леуши М.В. Вурм