**Администрация**

**городского поселения Междуреченский**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**Постановление**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 27 апреля 2021 года |  |  | № 69-п |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Междуреченский от 14 апреля 2016 года  № 174-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты на территории городского поселения Междуреченский» |

# В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение Междуреченский, администрация городского поселения Междуреченский постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Междуреченский от 14 апреля 2016 года № 174-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты на территории городского поселения Междуреченский» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Стоимость земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.».

1.2. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Стоимость земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.».

1.3. В пункте 5 постановления слова «2018 года» заменить словами «2022 года».

1.4. Пункт 6 постановления изложить в следующей редакции:

«6. Стоимость земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона [от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ](file:///C:\content\act\819e429d-7874-4193-afbd-e683538d976c.html) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором пункта 6 постановления.».

1.5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Стоимость земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, устанавливается в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.».

1.6. Пункт 9 постановления дополнить подпунктами 9.1-9.2 следующего содержания:

«9.1. Стоимость земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3FE7AE5779605330B8B2CFE26A417DCEAC5EB8AB6E5BBF4D151700BC7250F5AFEA4B73B457549DA97728A4ACEDF93EE) [от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ](file:///C:\content\act\7a1fabfe-9419-47f4-938b-45cea49f79bd.html) «О содействии развитию жилищного строительства» установить в размере, установленном пунктом 5 постановления.

9.2. Стоимость земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья) лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено пунктами 3, 4 постановления, в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.».

1.7. В пункте 13 слова «возложить на начальника отдела экономики И.С.Маньжову» заменить словами «оставляю за собой».

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 апреля 2017 года № 297 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Междуреченский» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава городского  поселения Междуреченский |  | А.А.Кошманов |

са/Банк документов/Постановления 2021