**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 апреля 2021 года № - 76**

**пгт. Мортка**

О внесение изменений в постановление

администрации городского поселения Мортка

от 11 мая 2016 года № 141 «О порядке определения цены земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

образования городское поселение Мортка и их оплаты»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение Мортка, администрация городского поселения Мортка постановляет:

 1. Внести в постановление администрации городского поселения Мортка от 11 мая 2016 года №141 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Мортка и их оплаты» следующие изменения:

1. Пункт 1.1. постановления изложить в следующей редакции:

«1.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства такого жилья) лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 1.2 и 1.4 настоящего пункта, в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка»;

1.2. Пункт 1.3 постановления изложить в следующей редакции:

«1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка»;

1.3. Пункт 1.5 постановления считать утратившим силу.

1.4. Подпункте 1.6 изложить в следующей редакции:

 «1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20Земельного кодекса Российской Федерации:

до 1 января 2022 года - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2022 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участк»;

 1.5. Подпункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта»;

1.6. Пункт 1.9 постановления изложить в следующей редакции:

«1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равной пятнадцати процентам кадастровой стоимости»;

1.7. В пункте 1.10 постановления слова «дачного хозяйства» исключить.

1.8. Подпункт 1.11 постановления изложить в следующей редакции:

«1.11 Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной подпунктом 1.7 пункта 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 20094 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

1.9. Постановление добавить подпункт 1.12 и изложить в следующей редакции:

«1.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков».

 2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка от 31 марта 2009 года № 48 «Об обнародовании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселения Мортка».

1. Постановление вступает в силу после его обнародования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Мортка А.А.Тагильцев