**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНДИНСКОЕ**

**Кондинский район**

**Ханты – Мансийский автономный округ - Югра**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 ноября 2022 года № 193

пгт. Кондинское

|  |  |
| --- | --- |
| О Муниципальной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги организациям коммунального комплекса городского поселения Кондинское |  |

В соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Кондинское и в целях реализации мероприятий по погашению задолженности населения городского поселения Кондинское перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и ресурсоснабжающими организациями за предоставленные жилищно-коммунальные услуги:

1. Создать Муниципальную комиссию по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Муниципальной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги согласно приложению 1.

2.2. Состав Муниципальной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление опубликовать в сборнике «Вестник городского поселения Кондинское» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинский район.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения Кондинское С.А.Дерябин

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Кондинское

от 30 ноября 2022 года № 193

**Положение**
**о Муниципальной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги организациям коммунального комплекса городского поселения Кондинское**
(далее – Положение)

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальная комиссия по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги организациям коммунального комплекса городского поселения Кондинское (далее - Комиссия) создается в муниципальном образовании городское поселение Кондинское для решения вопросов, связанных с взысканием задолженности за оказанные жилищно-коммунальные услуги организациям коммунального комплекса городского поселения Кондинское (далее – ЖКУ) с физических лиц, проживающих на основании договоров в муниципальном жилом фонде городского поселения Кондинское и являющихся потребителями ЖКУ; выработки мер, направленных на повышение эффективности их взыскания, а также предупреждения образования задолженности за оказанные ЖКУ.

1.2. Комиссия осуществляет досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с потребителей ЖКУ задолженности за оказанные ЖКУ свыше двух месяцев.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, нормативными правовыми актами муниципального образования городское поселение Кондинское и настоящим Положением.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность, руководствуясь тем, что потребитель ЖКУ, являясь нанимателем жилого помещения муниципального жилого фонда городского поселения Кондинское, обязан использовать жилое помещение по назначению, обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его надлежащее состояние, своевременно вносить плату за оказанные коммунальные услуги, информировать наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением.

**2. Задачи и полномочия Комиссии**

2.1. Задачей Комиссии является досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием задолженности за оказанные ЖКУ с потребителей ЖКУ, арендующих жилые помещения в муниципальном жилом фонде городского поселения Кондинское.

2.2. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

2.2.1. При поступлении от ресурсоснабжающей организации информации об образовавшейся задолженности по оплате за ЖКУ, рассматривает факты и причины образовавшейся указанной задолженности.

2.2.2. Направляет должникам уведомления о суммах задолженностей за ЖКУ и о необходимости погашения задолженностей.

2.2.3. Приглашает на заседание Комиссии потребителей ЖКУ, не выполняющих обязанность по оплате ЖКУ свыше двух месяцев, для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения ее образования в дальнейшем. Явка на заседание Комиссии приглашенных потребителей ЖКУ, имеющих задолженность за ЖКУ, является обязательной.

2.2.4. Рассматривает предложения по заключению потребителями ЖКУ с ресурсоснабжающими организациями соглашений о погашении задолженности с указанием сроков ее погашения.

2.2.5. Оказывает содействие в трудоустройстве потребителей ЖКУ, имеющих задолженность по оплате за ЖКУ.

2.2.6. Вносит предложения по направлению в суд документов о взыскании задолженности с потребителей ЖКУ ресурсоснабжающим организациям.

2.2.7. Направляет запросы в ресурсоснабжающие организации по вопросам задолженности по оплате ЖКУ.

2.2.8. Заслушивает на своих заседаниях руководителей ресурсоснабжающих организаций по вопросам сбора платежей с потребителей ЖКУ.

2.2.9. Проводит анализ динамики состояния задолженности за оказанные ЖКУ с учетом определения эффективности принимаемых мер по ее снижению.

2.2.10. Вырабатывает рекомендации по способам погашения задолженности по оплате ЖКУ.

2.2.11. Оказывает содействие в оформлении субсидий потребителям ЖКУ, являющихся должниками за оказанные ЖКУ в виде предоставления справок и иной информации.

2.2.12. Разрабатывает дополнительные меры, направленные на снижение задолженности по оплате за оказанные ЖКУ.

2.2.13. Ежеквартально представляет в администрацию городского поселения Кондинское информацию об имеющихся долгах потребителей ЖКУ и отчет о проделанной работе.

2.2.14. Проводит разъяснительную работу среди потребителей ЖКУ по вопросам своевременной оплаты жилья и коммунальных услуг.

2.3. По результатам рассмотрения материалов, связанных с взысканием задолженности с потребителей ЖКУ, Комиссия уполномочена принять следующие решения:

2.3.1. Установить потребителю ЖКУ срок погашения задолженности по плате за ЖКУ.

2.3.2. Предложить обмен (мену) занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера (при наличии).

2.3.4. Рекомендовать ресурсоснабжающим организациям обратиться в суд с иском к потребителю ЖКУ, являющемуся нанимателем жилого помещения о взыскании задолженности по плате за ЖКУ в судебной порядке.

**3. Состав и порядок работы Комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского поселения Кондинское.

3.2. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации городского поселения Кондинское.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

3.4. Секретарь Комиссии ведет протокол, который подписывается председателем и секретарем.

3.5. Председатель Комиссии:

3.5.1. Ведет заседания Комиссии.

3.5.2. Созывает заседания Комиссии и организует её деятельность.

3.5.3. Определяет форму проведения заседания Комиссии.

3.5.4. Имеет право приглашать на заседания Комиссии заинтересованных физических и юридических лиц без права голоса.

3.6. Секретарь Комиссии:

3.6.1. Формирует повестку заседания Комиссии.

3.6.2. Подготавливает проекты решений и план работы Комиссии.

3.6.3. Осуществляет организацию документооборота и делопроизводства Комиссии.

3.6.4. Ведет и оформляет протоколы Комиссии, оформляет решения и выписки из решений Комиссии.

3.6.5. Обеспечивает рассылку уведомлений, протоколов и выписок из протоколов Комиссии членам Комиссии, потребителям ЖКУ, заинтересованным лицам.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов состава Комиссии.

3.8. В ходе заседания Комиссия:

3.8.1. Заслушивает информацию, заявителя и т.д.

3.8.2. Рассматривает представленные материалы, документы, отчеты и т.д.

3.8.3. Принимает решение.

3.9. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае несогласия с принятым решением член Комиссии имеет право письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Комиссии.

3.10. Потребители ЖКУ, не выполняющие обязательства по оплате ЖКУ, имеющие задолженность по оплате ЖКУ, за 10 дней до дня заседания вызываются на заседание Комиссии заказным письмом (с уведомлением) либо курьером с указанием времени и места проведения заседания, а также представления документов, подтверждающих оплату ЖКУ. В случае неявки потребителя ЖКУ на заседание Комиссии и непогашения имеющейся задолженности секретарем Комиссии, в течение 10 дней потребителю ЖКУ направляется выписка из решения Комиссии.

3.11. В целях оперативного решения вопросов и принятия соответствующих мер, заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения Кондинское

от 30 ноября 2022 года № 193

**Состав**
Муниципальной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги

|  |  |
| --- | --- |
| Копыльцов С.Ю.  | – заместитель главы администрации городского поселения Кондинское, председатель комиссии; |
| Брусницина Н.Н. | – начальник отдела финансов и экономической политики администрации Кондинского района, заместитель председателя комиссии;  |
| Солодкова Т.Д. | – главный специалист отдела жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское, секретарь  комиссии  |
| Члены комиссии:  |
| Баннов Д.А. | – депутат Совета депутатов городского поселения Кондинское; |
| Кожевникова Е.Г. | – начальник отдела жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское; |
| Шамов В.Г. | – директор общества с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных платежей» (по согласованию). |