## **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 октября 2014 года № 115

с. Леуши

Об утверждении порядка расчета

арендной платы за пользование имуществом,

находящимся в собственности

муниципального образования

сельское поселение Леуши

В соответствие с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета депутатов сельского поселения Леуши от 23 мая 2009 года № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Леуши», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, администрация сельского поселения Леуши постановляет:

1.Утвердить порядок расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельского поселение Леуши (приложение).

2.Постановления администрации сельского поселения Леуши от 23 августа 2011 года № 34 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользования имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Леуши» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

4.Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Леуши.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского  поселения Леуши |  | В.К. Зольколин |

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Леуши

от 01 октября 2014 года № 115

**ПОРЯДОК**

**расчета арендной платы** **за пользование имуществом, находящимся в собственности**

**муниципального образования сельское поселение Леуши**

1.Размер арендной платы нежилого объекта (здания, помещения) муниципальной собственности определяется по формуле:

А = Аб\*К1\*К2\*К3\*К4\*S,

где:

А - месячная арендная плата (в рублях);

Аб – арендная плата помещений:

до 100 кв.м = 100 рублей;

от 100 кв.м до 250 кв.м = 90 рублей;

от 250 кв.м до 500 кв.м = 80 рублей;

от 500 кв.м до 1000 кв.м = 70 рублей;

от 1000 кв.м и более = 60 рублей.

К1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора ([таблица 1](#sub_1110));

К2 - коэффициент, определяющий вид объекта ([таблица](#sub_1113) 2);

К3 - коэффициент, определяющий вид строительных материалов ([таблица](#sub_1114) 3);

К4 - коэффициент, определяющий уровень комфортности объекта ([таблица](#sub_1115) 4);

S - общая площадь, предоставляемая по договору аренды.

1.1. Для предприятий и организаций, обеспечивающих предоставление жилищно-коммунальных услуг (в том числе переработка, утилизация твердых бытовых и производственных отходов) и пользующихся недвижимыми объектами муниципальной собственности, входящими в состав объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, установить следующие ставки годовой арендной платы:

1.1.1. 0,12% от балансовой стоимости имущества объектов теплоснабжения, газоснабжения.

1.1.2. 0,37% от балансовой стоимости имущества объектов водоснабжения, водоотведения.

1.1.3. 1% от балансовой стоимости имущества объектов переработки, утилизации твердых бытовых и производственных отходов.

1.2. Для предприятий и организаций, обеспечивающих предоставление жилищно-коммунальных услуг и пользующихся недвижимыми объектами муниципальной собственности, не входящими в состав объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, установить ставку годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилого объекта (здания, помещения) в размере 240 рублей.

1.3. Для организаций почтовой связи установить ставку годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилого объекта (здания, помещения) в размере 200 рублей.

# **Основные коэффициенты, применяемые для определения размера арендной платы**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид деятельности предприятия | К1 |
| 1 | Субаренда | 6,0 |
| 2 | Банковская деятельность, пункты обмена валют | 3,2 |
| 3 | Рестораны, бары, кафе, торговля. | 2,4 |
| 4 | Аудиторские фирмы, нотариусы, адвокаты, юридические, страховые, рекламные, оценочные и ипотечные агентства, охранная деятельность | 2,3 |
| 5 | Предоставление медицинских и образовательных услуг (за исключением субъектов, осуществляющих свою деятельность не более одного года  с момента регистрации), реализация лекарственных средств и изделий медицинского назначения, ветлечебницы, ювелирные и граверные мастерские, мастерские по ремонту телефонов, оргтехники и компьютеров | 2,1 |
| 6 | Производственные помещения, гаражи, хранилища, складские и подсобные помещения, транспортные услуги, строительство, связь | 2,0 |
| 7 | Кондитерское и хлебобулочное производство | 1,5 |
| 8 | Гостиничное и бытовое обслуживание (мастерские по ремонту бытовой техники, телеаппаратуры, часов, обуви, ателье по пошиву одежды  и обуви), химчистки, банно-прачечные услуги, косметологические  и массажные салоны, фотостудии, пункты по приёму стеклотары, столовые, буфеты, детские кафе, детские художественные студии | 2,3 |
| 9 | Производство товаров народного потребления, ремонт и эксплуатация жилищного фонда, организация санитарной уборки и озеленения территории | 1,0 |
| 10 | Сельское хозяйство, сбор и переработка дикоросов, крестьянско-фермерские хозяйства | 1,0 |
| 11 | Решение вопросов местного значения, выполнение государственных полномочий | 1,0 |
| 12 | Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | 1,0 |
| 13 | Офисы, служебные помещения (кабинеты), прочие (не указанные выше) | 3,0 |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Расположение | К2 |
| 1 | Отдельно стоящее здание, строение | 1,0 |
| 2 | Надземная встроенная, пристроенная часть помещения | 0,8 |
| 3 | Цокольный этаж, подвал | 0,5 |

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование строительных материалов | К3 |
| 1 | Кирпич | 1,7 |
| 2 | Железобетон | 1,5 |
| 3 | Комбинированные (кирпич, дерево, металл) | 1,3 |
| 4 | Металл, железо | 1,2 |
| 5 | Дерево, сборно-щитовое | 1,1 |

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Степень благоустроенности: | К4 |
| 1 | Водопровод, канализация, центральное отопление, электроосвещение | 1,1 |
| 2 | Центральное отопление и электроосвещение или водоснабжение  и электроосвещение | 0,9 |
| 3 | Электроосвещение | 0,8 |
| 4 | При отсутствии удобств | 0,7 |

2.Размер арендной платы движимого имущества, а также нежилого объекта (кроме зданий, помещений), определяется по следующей формуле:

А = (С х Ар%)/ 100 х Ки) + Н,

где:

А – годовая арендная плата (в рублях);

С – балансовая (восстановительная) стоимость имущества (в рублях);

Ар% – арендный процент (таблица 5);

Ки – коэффициент индексации, равный 1,19;

Н – годовая сумма транспортного налога, определяемая в соответствие с законодательством (применяется для транспортных средств).

Для предприятий и организаций, обеспечивающих предоставление жилищно-коммунальных услуг и пользующихся недвижимыми объектами муниципальной собственности, входящими в состав объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (объекты теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, водоотведения), а также для организаций осуществляющих сбор, переработку, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, коэффициент индексации равен 1,0.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид имущества | Ар% |
| 1 | Транспортные средства:  1.1. Автомобильный транспорт (включая самоходные машины и другие виды техники) балансовой стоимостью до пятисот тысяч рублей.  1.2. Автомобильный транспорт (включая самоходные машины и другие виды техники) балансовой стоимостью от пятисот тысяч рублей до одного миллиона рублей.  1.3.Автомобильный транспорт (включая самоходные машины и другие виды техники) балансовой стоимостью свыше одного миллиона рублей. | 3,0  2,5  2,0 |
| 2 | Имущество аэропортового комплекса | 2,0 |
| 3 | Мебель, инвентарь и прочее имущество | 1,5 |
| 4 | Имущественный комплекс предприятий (более 50 наименований арендуемого имущества) | 2,5 |
| 5 | Объекты электроэнергетики | 4,0 |
| 6 | Имущество для сбора и переработки дикоросов | 1,0 |

Имущество, используемое для обеспечения деятельности федеральных органов власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, государственных учреждений и органов местного самоуправления, а также имущество, не вошедшее в настоящий перечень, оценивается:

Ар%=8,0.

3.Величина ежемесячной арендной платы рассчитывается путем деления величины годовой арендной платы, рассчитанной в соответствии с настоящим порядком, деленная на 12. Сумма арендной платы, подлежащая уплате, округляется до целых рублей, в соответствии с установленными правилами округления.

4.В состав арендной платы не входят коммунальные платежи, налоги, сборы и иные обязательные платежи.